ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR!

OPĆINSKI SUD

K o p r i v n i c a

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **JADRANSKI NAFTOVOD, dioničko društvo**, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, kojeg zastupa Ladislav Škrinjar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19,

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I Predlagatelj obavještava naslovljeni sud da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Ladislava Škrinjara, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19.

U prilogu ovog podneska dostavljamo punomoć za zastupanje te predlažemo da se sva pismena dostavljaju izravno na adresu naznačenog punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje;

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Delovi u zk. ul. 3103, i to na:

zkč. br. 1585/1 u naravi DELOVI CESTE površine 12080 m^2, kao vlasnik je upisan JAVNA CESTA - OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE. Predlagatelj ističe da, sukladno odredbama čl. 109. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), nije u mogućnosti pribaviti osobni identifikacijski broj protustranke.

Dokaz: preslika zk. ul. 3103 k.o. Delovi;

III Rješenjem OPĆINE KOPRIVNICA, Općinski sekretarijat za komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo posl. br. UP/I-06-2518/1-77 od dana 14.12.1977. godine u postupku nepotpune eksproprijacije, odnosno ustanovljenja prava služnosti radi izgradnje Jugoslavenskog naftovoda na području Općine Koprivnica utvrđena je nepotpuna eksproprijacija i ustanovljenje služnosti.

Iako zkč. br. 1585/1 k.o. Delovi nije navedena u samom rješenju, predlagatelj ističe kako je na temelju rješenja faktički ustanovljeno pravo služnosti, odnosno nepotpuna eksproprijacija, radi izgradnje naftovoda.

Dodatno, predlagatelj ističe i kako je na temelju odredbe čl. 229. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) dosjelošću stekao navedeno pravo služnosti.

Predlagatelj ističe da je pravni sljednik Jugoslavenskog naftovoda, Poduzeća za transport nafte u osnivanju - Rijeka.

Dokaz: preslika rješenja OPĆINE KOPRIVNICA, Općinski sekretarijat za komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo posl. br. UP/I-06-2518/1-77 od dana 14.12.1977. godine; Potvrda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu R3-10668/17 o pravnom slijedu; preslika izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.03.2019. godine; građevinska dozvola posl. br. UP/I-08-158/1978 od dana 29.05.1978. godine; uporabna dozvola posl. br. UP/I-08—289/1981 od dana 28.06.1982. godine;

IV Predlagatelj ističe da Rješenje OPĆINE KOPRIVNICA, Općinski sekretarijat za komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo posl. br. UP/I-06-2518/1-77 od dana 14.12.1977. godine nije provedeno u zemljišnim knjigama. S obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale u odnosu na vlasničke odnose, stanje je potpuno drugačije nego je bilo u vrijeme donošenja navedenog rješenja.

Budući da predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis prava služnosti u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist te time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da slijedom ranije navedenog postoji opravdani razlog iz odredbe Zakona o zemljišnim knjigama za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za zkč. br. 1585/1 k.o. Delovi.

V Slijedom navedenog, predlagatelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da naslovljeni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak za zkč. br. 1585/1 k.o. Delovi te da isti otvori, a nakon provođenja istog donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se u teretovnici zk. ul. 3103 k.o. Delovi na zkč. br. 1585/1 izvrši upis uknjižbe prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih

posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist predlagatelja.

Dokaz: kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda;

U Zagrebu, 07.10.2026. godine

JADRANSKI NAFTOVOD, dioničko društvo

p.p.

Ladislav Škrinjar

Digitalno potpisao: Ladislav Škrinjar
Datum: 2026.10.07 12:20:34 +02'00'