



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-920/2015-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO u stečaju, Velika, Antunovac 35, OIB: 17481356453** dana 08. kolovoza 2019.

riješio je

I Kupcu Mateju Ždrakić, Golobrdci 1, Golobrdci OIB: 94748835200 dosuđuju se slijedeća imovina, upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO u stečaju, Velika, Antunovac 35, OIB: 17481356453:

i to nekretnine:

- kč.br. 76 Piskulje voćnjak površine 12587 m2 koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 48 k.o. Završje;

a koje nekretnine u naravi predstavljaju na dan donošenja ovog rješenja voćnjak zasađen nasadima jabuke

- kč.br. 673 VOĆNJAK SITA od 11470 m2 upisane u zk.ul. 1134 k.o. Trenkovo i

- kč.br. 967 VOĆNJAK LUKE, površine od 28898 m2, upisane u zk.ul. 1134 k.o. Trenkovo,

- koje nekretnine u naravi predstavljaju voćnjak zasađen nasadima višnje na dan donošenja ovog rješenja ,

- kč.br. 683 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA od 11498 m2, upisanima u z.k.ul. 181 k.o. Trenkovo;

- te dva plastenika koji se nalaze na lokaciji Antunovac 86 Velika, koji plastenici su postavljeni 2008. godine, rešetkaste unutrašnje konstrukcije sačinjene od pocinčanih cijevi, bez sustava za zagrijavanje, i sa oštećenim sustavom za navodnjavanje zbog smrzavanja

**nakon provođenja četvrte elektroničke javne dražbe pred Finom
za kupoprodajnu cijenu od 185.646,47 kuna.**

II Nalaže se kupcu Mateju Ždrakić, Golobrdci 1, Golobrdci plaćanje na račun Fine IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 poziv na br. PNB kao podatak prvi treba upisati broj 166715, a kao podatak drugi P2 treba upisati broj 105554 iznosa od 65.646,47 kn na ime razlike kupoprodajne cijene i uplaćenog predujma u roku od 60 dana od dana zaključenja četvrte javne dražbe koja dražba je zaključena dana 30.07.2019.

Ukoliko iznos koji je potrebno uplatiti na ime **razlike kupoprodajne cijene** ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a zadržat će se iznos uplaćene jamčevine za podmirenje razlike između kupoprodajne cijene na novoj dražbi i kupoprodajne cijene koja je trebala biti ostvarena prema ponudi Mateja Ždrakić, Golobrdci 1 na četvrtoj javnoj dražbi.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Mateja Ždrakić, Golobrdci 1, Golobrdci OIB: 94748835200 po pravomoćnosti ovog rješenja, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene u cijelosti.

V – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

- **za nekretnine upisane u zk.ulošku 48 k.o. Završje, Zemljišnoknjižni odjel u Požegi (koje nekretnine su pojedinačno navedene u točki I ovog rješenja) izvršiti brisanje zabilježbi: Z-934/2016, Z-5614/2017, Z-580/2007, Z-3598/2014, Z-2151/13),**
-
- **za nekretnine upisane u zk. ul. 1134 k.o. Trenkovo, Zk Odjel Požega: Z-934/2016, Z-5614/2017, Z-580/07, Z-3338/06, Z-3598/2014, Z-2151/13,**
- **za nekretnine upisane u zk. ul. 181 k.o. Trenkovo, ZK Odjel Požega, brisanje zabilježbi: Z-4272/07, Z-5292/07, Z-934/2016, Z-5614/2017, Z-3598/14, Z-2151/13.**

VI – Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca Mateja Ždrakić, Golobrdci 1, Golobrdci i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. V ovog Rješenja.

Obrazloženje

Fina je dana 02. 08. 2019. dostavila sudu obavijet o provođenju četvrte javne dražbe i izvješće o istoj uz obavijest da je na dan kad je četvrta javna dražba održana, bilo problema s funkcioniranjem sustava inofmatike Fine, jer je utvrđeno da jr taj sustav dopustio nekim korisnicima dostupnost, a nekima nije, zbog čega greškom neke ponude nisu evidentirane.

Kako je u ovom predmetu zabilježena samo jedna uplata jemčevine u roku i to ponuditelja Mateju Ždrakić, Golobrdci 1, proizlazi da je mogla biti evidentirana samo jedna valjana ponuda i to upravo tog ponuditelja, kako i proizlazi iz evidencije Fine.

Stoga se problem nefukcioniranja e spisa, ne može odnositi na ovaj predmet. Iz navedenog razloga je sud donosio rješenje o dosude bez da je nalagao fini ponavljanje četvrte javne dražbe.

Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju koji je na vrijeme uplatio jamčevinu, čija ponuda je valjana, a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012), a temeljem izvještaja Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 08. kolovoza 2019.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja različni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1788d-45f93**

Kontrolni broj: **043ac-60427-c3980**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.