

Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB: 61271618701, 31000 Osijek, Sljemenska ulica 44
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek
Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1079/2021, sudac: Nikola Ribarić
Dužnik: Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.
u stečaju, OIB: 32963684709, Osijek, Sljemenska 44
Radi: Obračuna troškova – čl. 254. Stečajnog zakona

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA čl. 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1079/2021-36 od 21. ožujka 2022. određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji.

U skladu sa čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u stvarnoj visini, uz napomenu kako troškova utvrđivanja predmeta stečajne mase nije bilo.

Budući je u stečajnom postupku unovčena i ostala imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća već nastale kao i buduće (predvidive) troškove do zaključenja stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik u istima sudjeluje u razmjernom dijelu kako je niže navedeno.

| STAVKA | IZNOS |
|--|-----------------|
| Prihod od unovčenja pokretnina | 27.000,00 kn |
| Prihod od zakupa posl. prostora | 20.000,00 kn |
| Prihod od unovčenja nekretnine | 6.935.000,00 kn |
| Unovčena stečajna masa sveukupno | 6.982.000,00 kn |
| Udio vrijednosti nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi | 99,30 % |
| Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova) | 99,30 % |

| TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona | | | | |
|---|---|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Rbr | Opis | Nastali trošak (kn) | Predvidivi trošak (kn) | Sveukupni trošak (kn) |
| 1. | IZRAVNI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi u cijelosti | | | |
| 1.1. | Naknada FINI za el. javnu dražbu | 700,00 | - | 700,00 |
| Izravni troškovi sveukupno | | | | 700,00 |
| 2. | OPĆI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi razmjerno | | | |
| 2.1. | Knjigovodstvene usluge | 8.000,00 | 6.000,00 | 14.000,00 |
| 2.2. | Troškovi platnog prometa | 482,30 | 1.000,00 | 1.482,30 |
| 2.3. | Procjena vrijednosti pokretnina | 4.875,00 | - | 4.875,00 |
| 2.4. | Trošak javnog bilježnika | 415,00 | - | 415,00 |
| 2.5. | Materijalni troškovi stečajnog upravitelja | 172,50 | 2.200,00 | 2.372,50 |
| 2.6. | Nagrada stečajnom upravitelju | - | 55.000,00 | 55.000,00 |
| 2.7. | Rezervacija za porezne obveze | | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Opći troškovi sveukupno | | | | 278.144,80 |
| | | | | |
| 3. | Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika | | | 276.197,78 |
| | | | | |
| Sveukuno trošak razlučnog vjerovnika (1.+3.) | | | | 276.897,78 kuna |

Pod točkom 2.7. navedene su rezervacije za porezne obveze budući je izvjesno da će u ovome postupku biti namireni svi vjerovnici, međutim bez da se utvrdi da li će i u kojem iznosu biti namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova, nije moguće napraviti preciznu projekciju obaveza prema proračunu koje će biti vidljive tek pri izradi završnog računa.

Nastavno na izneseni obračun troškova unovčenja, predlaže se naslovnom sudu da nakon dosude nekretnine, odredi ročište za diobu, kako bi se sa razlučnim vjerovnikom raspravilo o prijedlogu obračuna troškova.

U Osijeku 11. travnja 2022.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić