



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11373/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nives Radosavljević, OIB:94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 15 i predlagatelja Slobodana Tafre, OIB:54895972829, Svinišće, Donje Tafre 24, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 674 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 980/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/64

TAFRA ANTE STIPIN

2. Suvlasnički dio: 8/64

TAFRA MATE STIPIN

3. Suvlasnički dio: 1/64

TAFRA ANTE STIPIN

4. Suvlasnički dio: 1/64

TAFRA MATE STIPIN

6. Suvlasnički dio: 23/32

TAFRA SLOBODAN, OIB: 54895972829, DONJE TAFRE 24, SVINIŠĆE, HRVATSKA
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NIVES RADOSAVLJEVIĆ, OIB:94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala
Ruskamen 15, za 1/3 dijela,
SLOBODAN TAFRA, OIB:54895972829, Svinišće, Donje Tafre 24, za 2/3 dijela.

b) u ZU 562 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 991/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

TAFRA MATE POK. IVANA, SVINIŠĆE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NIVES RADOSAVLJEVIĆ, OIB:94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 15, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 562 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

c) u ZU 230 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 990, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/48

KALAJŽIĆ FILIP CVITANOV

2. Suvlasnički dio: 2/48

KALAJŽIĆ STIPAN CVITANOV

3. Suvlasnički dio: 5/24

TAFRA IVKA POK. ANTE, SVINIŠĆE

4. Suvlasnički dio: 5/240

BARTULIN MARTA UD. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/240

BARTULIN MARKO POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/240

BARTULIN IVANICA POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 3/240

BARTULIN MARIJAN POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 6/240

BARTULIN MATE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 5/12

TAFRA MATKO, OIB: 16140573390, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9, 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 5/48

BRZOVIĆ GORDANA, OIB: 15320277349, STARA CESTA 23, 21315 DUGI RAT

14. Suvlasnički dio: 5/48

MIMICA EDITA, OIB: 78785789386, GLAVICA 2, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NIVES RADOSAVLJEVIĆ, OIB:94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 15, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 230 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

d) u ZU 243 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2474, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/108

TAFRA ŠPIRO POK. STEFANO, SVINIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 3/108

TAFRA BOŽE POK. STEFANO, SVINIŠĆE

3. Suvlasnički dio: 3/108

TAFRA MARIJAN POK. STEFANA

4. Suvlasnički dio: 3/108

TAFRA RUŽE POK. STEFANA, SVINIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 1/108

BARTULIN MARKO IVANOV, SVINIŠĆE

6. Suvlasnički dio: 1/108

BARTULIN IVANICA IVANOVA, SVINIŠĆE

7. Suvlasnički dio: 1/2160

MIMICA BOŽE ANTIN

8. Suvlasnički dio: 1/2160
MIMICA MATE ANTIN
9. Suvlasnički dio: 5/144
TAFRA MARIJAN POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 2/144
TAFRA RUŽE UD. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 11/192
TAFRA GRGO POK. TOME , SVINIŠĆE
12. Suvlasnički dio: 11/192
TAFRA ANTE POK. TOME, SVINIŠĆE
13. Suvlasnički dio: 11/192
TAFRA JOZO POK. TOME, SVINIŠĆE
14. Suvlasnički dio: 3/240
TAFRA ANDRIJA NIKOLA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 1/240
TAFRA MILKA POK. JURE
17. Suvlasnički dio: 11/8640
MIMICA STIPAN POK. MARIJANA
18. Suvlasnički dio: 11/8640
MIMICA MIJO POK. MARIJANA
19. Suvlasnički dio: 11/576
TAFRA STIPAN POK. LUKE
20. Suvlasnički dio: 2/576
TAFRA MARIJA POK. LUKE
21. Suvlasnički dio: 2/576
KNEŽEVIĆ ANICA Ž. JURE
22. Suvlasnički dio: 1/75
TAFRA FILIP POK. MILE
23. Suvlasnički dio: 1/75
TAFRA ROKO POK. MILE
24. Suvlasnički dio: 1/75
TAFRA ANTICA POK. MILE
25. Suvlasnički dio: 4/1200
TAFRA MARIJA UD. PETRA
26. Suvlasnički dio: 3/1200
TAFRA ZLATA POK. PETRA
27. Suvlasnički dio: 3/12960
MIMICA STIPAN POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 3/12960
MIMICA BOŽO POK. ANTE
29. Suvlasnički dio: 4/1728
BARTULIN LUCA UD. MARJANA
30. Suvlasnički dio: 3/1728
BARTULIN VERA POK. MARIJANA
31. Suvlasnički dio: 3/19440
MIMICA IVAN POK. MATE
33. Suvlasnički dio: 1/19440
MIMICA MILICA POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 1/19440
MIMICA IVKA POK. MATE

35. Suvlasnički dio: 1/48

TAFRA LUCE UD. FILIPA

2.1 povjerenom zamjenom vrhu 1/48 nakon njene smrti na korist Tafra Ante i Marinka pok. Filipa.

37. Suvlasnički dio: 1/6480

MIMICA STIPE POK. MARIJANA

38. Suvlasnički dio: 1/6480

MIMICA MIJO POK. MARIJANA

40. Suvlasnički dio: 37/77760

MIMICA STIPE POK. MARIJANA

41. Suvlasnički dio: 37/77760

MIMICA MIJO POK. MARJANA

42. Suvlasnički dio: 11/2160

TOMIČEVIĆ NEDA Ž. ANTE

45. Suvlasnički dio: 1/80

TAFRA KATE POK. IVANA

48. Suvlasnički dio: 5/3024

TAFRA MIROSLAV POK. STIPE

49. Suvlasnički dio: 5/3024

TAFRA DRAGO POK. STIPE

50. Suvlasnički dio: 1/216

TAFRA GOSPAVA UD. VICKA

51. Suvlasnički dio: 1/240

POPOVIĆ IVAN POK. MARIJANA

52. Suvlasnički dio: 1/480

TAFRA JURE POK. JOZE

53. Suvlasnički dio: 1/480

TAFRA ANASIJA POK. JURE

55. Suvlasnički dio: 1/160

TAFRA DAMIR DUJIN

56. Suvlasnički dio: 37/25920

ŠEPAROVIĆ KATICA Ž. JAKOVA

57. Suvlasnički dio: 125/84672

TAFRA NEDILJKO POK. STIPE

58. Suvlasnički dio: 125/84672

TAFRA BRUNO POK. STIPE

59. Suvlasnički dio: 125/84672

TAFRA TOMO POK. STIPE

60. Suvlasnički dio: 100/84672

TAFRA ANĐELKO POK. STIPE

61. Suvlasnički dio: 100/84672

TAFRA DRAGO POK. STIPE

62. Suvlasnički dio: 1/600

TAFRA JURE POK. JOZE

63. Suvlasnički dio: 1/600

TAFRA ANTE POK. JOZE

64. Suvlasnički dio: 1/600

TAFRA ANĐELKO POK. JOZE

65. Suvlasnički dio: 1/600

TAFRA MILAN POK. JOZE

66. Suvlasnički dio: 1/600
JARAM ANISIJA Ž. BRANKA
67. Suvlasnički dio: 1/75
TAFRA MARIJA UD.MATE
70. Suvlasnički dio: 1/400
TAFRA SEMIDA Ž. MARINA
71. Suvlasnički dio: 66/7680
TAFRA ANTE POK. JURE FILIPA
72. Suvlasnički dio: 17/576
ZUBIN MARIJA Ž. PETRA ROD.TAFRA, JMBG: 2207957385002, SPLIT, A.B. ŠIMIĆA
17
74. Suvlasnički dio: 3/1200
TAFRA MUŠAC MARIJA POK. PETRA, OMIŠ, NIKOLE LELASA 10
76. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA LJILJANA UD. HENRIKA, DUGI RAT, BANA JELAČIĆA 8
77. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA HRVOJE POK. HENRIKA, OIB: 84232454828, DUGI RAT, BANA JELAČIĆA
8
78. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA LEONARDO POK. HENRIKA, OIB: 88434369302, DUGI RAT, BANA
JELAČIĆA 8
79. Suvlasnički dio: 1/2304
BARTULIN MARIJAN, OIB: 49713778893, OMIŠ, PUT VRILA 9
80. Suvlasnički dio: 2/2304
BARTULIN ANA, OIB: 12695390310, RAVNHOLTVEJ 19, SILKEBORG, DANSKA,
DANSKA
81. Suvlasnički dio: 1/2304
GAŠPAROVIĆ LUCIJA Ž. DRAGUTINA, OIB: 33966503790, NOVACI, VOJVODIĆI
58
82. Suvlasnički dio: 1/2304
TERZIĆ MARIJA Ž. MLADENA, OIB: 67380508969, OMIŠ, J. KNEŽEVIĆA 10
83. Suvlasnički dio: 3/19940
JUGINOVIĆ NERA POK. MILJENKA, OIB: 29968078122, OMIŠ, MOSORSKA CESTA
16
85. Suvlasnički dio: 2/72
TAFRA DRAGO, OIB: 24241674698, SVINIŠĆE
86. Suvlasnički dio: 2/72
TAFRA IVICA, OIB: 60968449262, DUGI RAT, HRVATSKE MORNARICE 21
87. Suvlasnički dio: 125/169344
TAFRA VEDRANA, OIB: 16648988262, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 18A, 21210
SOLIN
88. Suvlasnički dio: 125/169344
TAFRA DAMIR POK. STANKA, OIB: 93691619414, UBLI, BRUNA BUŠIĆA 1
89. Suvlasnički dio: 1/960
BURIĆ MARKO POK. ANTE
90. Suvlasnički dio: 1/960
BURIĆ IVO POK. ANTE
91. Suvlasnički dio: 1/960
BURIĆ JOZO POK. ANTE
93. Suvlasnički dio: 5/432

KOVAČ INGRA Ž. DAMIRA, OIB: 97235366873, OMIŠ, PUT BORKA 19
94. Suvlasnički dio: 5/432
KOVAČIĆ VANDA Ž. ŽARKA, OIB: 68917151113, OMIŠ, PUT BORKA 19
95. Suvlasnički dio: 5/864
STANIĆ IVAN, OIB: 65795354914, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 2, 53000
GOSPIĆ
96. Suvlasnički dio: 5/864
PAVLOVIĆ ANTEA, OIB: 88603737517, ULICA ZDESLAVA TURIĆA 8, 10000
ZAGREB
97. Suvlasnički dio: 1/9216
BARTULIN MARIJAN, OIB: 49713778893, PUT VRILA 9, 21310 OMIŠ
98. Suvlasnički dio: 1/9216
BARTULIN ANA, OIB: 12695390310, RAVNHOLTVEJ 19, SILKEBORG, DANSKA,
DANSKA
99. Suvlasnički dio: 1/9216
TERZIĆ MARIJA, OIB: 67380508969, JOKE KNEŽEVIĆA 10, 21310 OMIŠ
100. Suvlasnički dio: 1/9216
GAŠPAROVIĆ LUCIJA, OIB: 33966503790, SVETA NEDELJA, VOJVODIĆI 58
102. Suvlasnički dio: 1/216
MIMICA BOŽE ANTIN, SVINIŠĆE DBR-216/1902
103. Suvlasnički dio: 1/216
MIMICA MATE ANTIN, SVINIŠĆE DBR-216/1902
104. Suvlasnički dio: 8/120
TAFRA JOZO POK IVANA, SVINIŠĆE DBR-256/1897
105. Suvlasnički dio: 3/120
TAFRA JAKA POK IVANA, SVINIŠĆE DBR-256/1897
106. Suvlasnički dio: 3/120
TAFRA MARIJA Ž JOZE BARTULINA, SVINIŠĆE DBR-256/1897
108. Suvlasnički dio: 110/7680
TAFRA LUCE UD JURE Z-903/1957
109. Suvlasnički dio: 66/7680
TAFRA LUCE POK JURE Z-903/1957
110. Suvlasnički dio: 11/1920
TAFRA FILIP POK MARINA Z-907/1985
111. Suvlasnički dio: 11/1920
TAFRA DAMIR POK MARINA Z-907/1985
112. Suvlasnički dio: 11/1920
TAFRA DENIS POK MARINA Z-907/1985
113. Suvlasnički dio: 3/1152
BARTULIN MARKO, OIB: 07819360869, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 4, 21310
OMIŠ
114. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA NIKOLA, OIB: 90653661899, TICE I 34, STANIĆI 21310 OMIŠ
115. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA NEDILJKO, OIB: 71925297951, VLADIMIRA NAZORA 6, 21310 OMIŠ
116. Suvlasnički dio: 37/77760
MIMICA MILADIN, OIB: 38364035961, TICE I 34, STANIĆI 21310 OMIŠ
117. Suvlasnički dio: 5/1728
TAFRA VEDRAN, OIB: 48152528257, STJEPANA RADIĆA 10, 21315 DUGI RAT
118. Suvlasnički dio: 1/160

TAFRA DUJE, OIB: 85367666156, MARKA MARULIĆA 3, 21310 OMIŠ
119. Suvlasnički dio: 15/1728
TAFRA VICKO, OIB: 73880923402, IVANA GORANA KOVAČIĆA 6, 21315 DUGI RAT
120. Suvlasnički dio: 37/25920
MIMICA DINKO, OIB: 48717570126, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 2, 21310 OMIŠ
121. Suvlasnički dio: 1/480
MUŠAC ANĐELKA, OIB: 12801987313, PUT BORKA 39, 21310 OMIŠ
122. Suvlasnički dio: 1/480
MUŠAC NEVENKA, OIB: 45285212265, BIOGRADSKA 3, 21000 SPLIT
123. Suvlasnički dio: 1/9720
MIMICA DRAŽAN, OIB: 26838227850, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ
124. Suvlasnički dio: 1/9720
MATIJEK KATIJA, OIB: 76118546790, ŽILIĆA POTOK 14, 21315 DUGI RAT
125. Suvlasnički dio: 1/800
KALITERNA VANJA, OIB: 96810367717, KRALJA TOMISLAVA 70, MIMICE 21310 OMIŠ
126. Suvlasnički dio: 1/800
TEUR LIANA, OIB: 73382622453, DUBROVAČKA 14, 21000 SPLIT
127. Suvlasnički dio: 37/58320
MIMICA MIJO FRANE, OIB: 83722485176, ČETVRT KRALJA SLAVCA 30, 21310 OMIŠ
128. Suvlasnički dio: 37/233280
MIMICA MARIJO, OIB: 19119615671, TICE I 32, STANIĆI 21310 OMIŠ
129. Suvlasnički dio: 37/233280
ERCEGOVIĆ JASENKA, OIB: 44065725856, POLJIČKA CESTA KRILO 112, JESENICE, HRVATSKA
130. Suvlasnički dio: 37/233280
KADRIJA TONKA ANA Ž DŽEVADA
131. Suvlasnički dio: 37/233280
MIMICA SNJEŽANA, OIB: 45157698453, ČETVRT KRALJA SLAVCA 16, 21310 OMIŠ
135. Suvlasnički dio: 37/116640
TAFRA MARIJA, OIB: 92169156512, BURIĆI 10, SVINIŠĆE 21250 ŠESTANOVAC
136. Suvlasnički dio: 1/960
BURIĆ KARLO, OIB: 42675662260, JOKE KNEŽEVIĆA 14, 21310 OMIŠ
137. Suvlasnički dio: 37/116640
TAFRA MATE, OIB: 44341229812, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2, 21310 OMIŠ
138. Suvlasnički dio: 1/36
TAFRA ANKA, OIB: 42468716557, HRVATSKE MORNARICE 21, 21315 DUGI RAT
139. Suvlasnički dio: 1/24
MLADIN NIVES, OIB: 73501530311, MOSORSKA ULICA 6, 21315 DUGI RAT
140. Suvlasnički dio: 1/24
MIHANOVIĆ GITA, OIB: 58114525616, PODČELINA 15, PODSTRANA - STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
NIVES RADOSAVLJEVIĆ, OIB: 94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 15, za cijelo.

e) u ZU 242 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2475, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

prizemlje prvi pod i krov s vratima od zapada na mjesto naznačeno u istom nacrtu žutom bojom i slovom b

110/3840 TAFRA LUCE UD. JURE

66/3840 TAFRA ANTE POK. JURE

66/3840 TAFRA LUCE POK. JURE

121/10752 TAFRA VELJKO POK. JOSIPA

121/5376 TAFRA ANTE POK. JOSIPA

44/5376 TAFRA LJUBICA Ž. ANĐELKA

44/5376 ČOSO RUŽICA Ž. MATE

1/24 TAFRA LUCE UD. FILIPA

121/10572 TAFRA LUCE UD. FILIPA

66/3840 TAFRA ANTE POK. JURE FILIPA

11/4032 TAFRA DUJE

11/4032 TAFRA DAMIR DUJIN

11/960 TAFRA FILIP POK. MARINA

11/960 TAFRA DAMIR POK. MARINA

11/960 TAFRA DENIS POK. MARINA

121/26880 TAFRA SLAVKA UD. TOME

121/26880 TAFRA JOSIP POK. TOME

121/26880 POTPARA DAMIRA Ž. VUJADINA

121/26880 TAFRA VESNA POK. TOME

121/5376 BLAHUT IVICA POK. LUDVIGA

121/26880 MITROVIĆ NIKŠIĆ SANDRA Ž. DAMIRA, OIB: 27841142322, OMIŠ, ČETVRT KRALJA

SLAVCA 32 B

4/72 TAFRA DRAGO, OIB: 24241674698, SVINIŠĆE

4/72 TAFRA IVICA, OIB: 60968449262, DUGI RAT, HRVATSKE MORNARICE 21

TAFRA MARIJAN POK NIKOLE za 5/72

TAFRA RUŽA UD NIKOLE za 2/72

TAFRA GRGO POK TOME, SVINIŠĆE za 11/96

TAFRA ANTE POK TOME, SVINIŠĆE za 11/96

KOVAČ INGRA Ž DAMIRA, OIB: 97235366873, PUT BORKA 19, 21310 OMIŠ za 5/216

KOVAČIĆ VANDA Ž ŽARKA, OIB: 68917151113, PUT BORKA 19, 21310 OMIŠ za 5/216

STANIĆ IVAN, OIB: 65795354914, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 2, 53000 GOSPIĆ za 5/432

PAVLOVIĆ ANTEA, OIB: 88603737517, ULICA ZDESLAVA TURIĆA 8, 10000 ZAGREB za 5/432

TAFRA DUJE, OIB: 85367666156, MARKA MARULIĆA 3, 21310 OMIŠ za 11/4032

TAFRA ANKA, OIB: 42468716557, HRVATSKE MORNARICE 21, 21315 DUGI RAT za 4/72

MLADIN NIVES, OIB: 73501530311, MOSORSKA ULICA 6, 21315 DUGI RAT za 1/12

MIHANOVIĆ GITA, OIB: 58114525616, PODČELINA 15, PODSTRANA - STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ za 1/12

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

prizemlje prvi pod i krov s vratima od zapada na mjesto naznačeno u istom nacrtu crvenom bojom i slovom a

1/6 MIMICA ANTE POK. IVANA

2/6 MIMICA STIPE POK. IVANA

2/6 MIMICA ANTE POK. IVANA

MIMICA STIPE POK IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NIVES RADOSAVLJEVIĆ, OIB:94594306283, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 15, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-11373/25 od 23. rujna 2025. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-11373/25 od 20. siječnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 14. ožujka 2025. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 980/1, čest.zem. 991/1, čest.zem. 990, čest.zem. 2474 i čest.zem. 2475 k.o. Svinišće, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su naveli da su stvarni suvlasnici nekretnine čest.zem. 980/1 i to predlagatelj na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2091/20, UPP/OS-119/20 od 23. rujna 2020. iza smrti oca predlagatelja pok. Ante Tafre pok. Stipana, a predlagateljica na temelju ugovora o zamjeni iste nekretnine, sklopljenog sa predlagateljem. Također su naveli da je predlagateljica postala stvarnom vlasnicom i posjednicom nekretnine čest.zem. 991/1 na temelju ugovora o zamjeni sklopljenim sa Matkom Tafrom, ujedno nasljednikom pok. Olgite Tafre, nekadašnje stvarne vlasnice te nekretnine. Nadalje su naveli da je stvarni vlasnik nekretnina čest.zem. 990, čest.zem. 2474 i čest.zem. 2475 bio otac predlagateljice pok. Filip Tafra, kojeg da je za iste nekretnine naslijedila predlagateljica, za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju, ugovora o zamjeni nekretnina od 6. svibnja 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-92/81 od 13. srpnja 1981., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4970/15, UPP/OS-135/15 od 8. siječnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-5594/16, UPP/OS-277/16 od 7. ožujka 2017., ugovora o

zamjeni nekretnina od 28. listopada 2022. ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl.br. OV-4944/22, ovjerenog geodetskog elaborata broj 47/24 od 27. kolovoza 2024., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3.1. Podneskom od 6. svibnja 2025. predlagatelji su uredili prijedlog u odnosu na čest.zem. 2475 k.o. Svinišće.

3.2. Sud je službenim putem izvršio uvid u spise ovog suda posl.br. Z-7182/25 (prijavni list) i posl.br. Z-19025/25.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava suvlasništva na čest.zem. 980/1 na ime predlagateljice, za 1/3 dijela, a na ime predlagatelja, za 2/3 dijela, te radi uknjižbe prava vlasništva ostalih predmetnih nekretnina, na ime predlagateljice, za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. listopada 2025. do 30. listopada 2025., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagateljice i predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 19. prosinca 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Rade Radosavljevića i Matka Tafre (ovdje ugovaratelj zamjene), koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama, time da je svjedok Matko Tafra, kao upisani zemljišnoknjižni suvlasnik predmetne čest.zem. 990 k.o. Svinišće, u cijelosti priznao pravo vlasništva predlagateljici na istoj nekretnini, za cijelo.

7.1. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida lica mjesta, saslušanja imenovanog svjedoka, te cijeneći činjenicu da su dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te nisu

podnijeli drugačiju prijavu i/ili prigovor na upis prava (su)vlasništva predlagatelja, odnosno u ostavljenom roku za ispravak ni do zaključenja rasprave za ispravak u ovom postupku nisu osporeni navodi predlagatelja, proizlazi da je stvarno suvlasništvo čest.zem. 980/1 predlagatelj stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Ante Tafre, a predlagateljica na temelju naprijed citiranog ugovora o zamjeni, sklopljenog sa predlagateljem. U odnosu na preostale predmetne nekretnine, u postupku je utvrđeno da je predlagateljica stvarno vlasništvo istih stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Filipa Tafre, kao i na temelju zamjene sklopljene sa saslušanim svjedokom Matkom Tafrom, kao pravnim sljednikom pok. Olgite Tafre (ujedno isključive posjednice predmetne čest.zem. 991/1 upisane u posjedovnom listu broj 193 k.o. Svinišće).

10.1. U postupku je utvrđeno da predlagateljima, a ni njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo (su)vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 20. siječnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Zosija Mila Tafra
2. Tafra Mate Stipin
3. Tafra Ante Stipin
4. Bartulin Marijan Pok. Ivana
5. Bartulin Ivanica Pok. Ivana
6. Bartulin Marta Ud. Ivana
7. Tafra Ivka Pok. Ante, Svinišće
8. Bartulin Mate Pok. Ivana
9. Kalajžić Filip Cvitanov
10. Kalajžić Stipan Cvitanov
11. Bartulin Marko Pok. Ivana

12. Mimica Bože Antin
13. Tafra Ruže Pok. Stefana, Svinišće
14. Tafra Marijan Pok. Stefana
15. Tafra Špiro Pok. Stefano, Svinišće
16. Tafra Bože Pok. Stefano, Svinišće
17. Mimica Stipan Pok. Marijana
18. Mimica Mate Antin
19. Tafra Jozo Pok. Tome, Svinišće
20. Tafra Grgo Pok. Tome, Svinišće
21. Tafra Ruže Ud. Nikole
22. Tafra Marijan Pok. Nikole
23. Tafra Milka Pok. Jure
24. Tafra Andrija Nikola Pok. Jure
25. Tafra Stipan Pok. Luke
26. Tafra Ante Pok. Tome, Svinišće
27. Tafra Antica Pok. Mile
28. Tafra Roko Pok. Mile
29. Tafra Filip Pok. Mile
30. Tafra Marija Ud. Petra
31. Tafra Zlata Pok. Petra
32. Knežević Anica Ž. Jure
33. Tafra Marija Pok. Luke
34. Tafra Luce Ud. Filipa
35. Mimica Milica Pok. Mate
36. Popović Ivan Pok. Marijana
37. Mimica Ivka Pok. Mate
38. Tafra Miroslav Pok. Stipe
39. Mimica Stipan Pok. Ante
40. Tafra Drago Pok. Stipe
41. Tafra Gospava Ud. Vicka
42. Mimica Ivan Pok. Mate
43. Bartulin Vera Pok. Marijana
44. Bartulin Luca Ud. Marjana
45. Mimica Božo Pok. Ante
46. Tomičević Neda Ž. Ante
47. Tafra Marija Ud. Mate
48. Šeparović Katica Ž. Jakova
49. Tafra Anđelko Pok. Stipe
50. Tafra Bruno Pok. Stipe
51. Tafra Anasija Pok. Jure
52. Tafra Jure Pok. Joze
53. Tafra Tomo Pok. Stipe
54. Tafra Ante Pok. Jure Filipa
55. Tafra Nediljko Pok. Stipe
56. Tafra Damir Dujin
57. Tafra Damir Pok Marina

58. Tafra Denis Pok Marina
59. Tafra Jaka Pok Ivana, Svinišće
60. Tafra Jozo Pok Ivana, Svinišće
61. Tafra Filip Pok Marina
62. Tafra Luce Pok Jure
63. Tafra Marija Ž Joze Bartulina, Svinišće
64. Tafra Luce Ud Jure
65. Tafra Franka
66. Blahut Ivica Pok. Ludviga
67. Tafra Ljubica Ž. Anđelka
68. Tafra Ante Pok. Josipa
69. Tafra Veljko Pok. Josipa
70. Čoso Ružica Ž. Mate
71. Tafra Josip Pok. Tome
72. Tafra Slavka Ud. Tome
73. Tafra Mušac Marija Pok. Petra, Omiš, Nikole Lelasa 10
74. Mimica Ljiljana Ud. Henrika, Dugi Rat, Bana Jelačića 8
75. Tafra Mate, Renka Šperca 7, 21310 Omiš
76. Tafra Matko, Četvrt Žarka Dražojevića 9, 21310 Omiš
77. Mimica Edita, Glavica 2, 21315 Dugi Rat
78. Brzović Gordana, Stara cesta 23, 21315 Dugi Rat
79. Miimica Mijo, Četvrt kralja Slavca 30, 21310 Omiš
80. Tafra Kate, Fra Stjepana Vrlića 79, 21310 Omiš
81. Tafra Jure, Gornje Tafre 3, Svinišće, 21310 Omiš
82. Tafra Ante, Gornje Tafre 7, Svinišće, 21310 Omiš
83. Tafra Anđelko, Poljička cesta 50, 21315 Dugi Rat
84. Tafra Milan, Gornje Tafre 1, Svinišće, 21310 Omiš
85. Jaram Anisija, Vrančićeva 15, 21000 Split
86. Tafra Semida, Milana Marušića 12, 21310 Omiš
87. Zubin Marija, Ulica Antuna Branka Šimića 17, 21000 Split
88. Mimica Hrvoje, Mile Gojsalić 6, 21310 Omiš
89. Mimica Leonardo, Bana Jelačića 8, 21315 Dugi Rat
90. Bartulin Ana, Ravnholtvej 19, Silkeborg, Danska
91. Gašparović Lucija, Vojvodići 58, Novaki, 10431 Sveta Nedelja
92. Terzić Marija, Joke Kneževića 10, 21310 Omiš
93. Juginović Nera, Mosorska cesta 16, 21310 Omiš
94. Tafra Drago, Gornje Tafre 6, Svinišće, 21310 Omiš
95. Tafra Ivica, Hrvatske mornarice 21, 21315 Dugi Rat
96. Tafra Vedrana, Ulica Alojzija Stepinca 18/A, 21210 Solin
97. Tafra Damir, Kralja Tomislava 72, Mimice, 21310 Omiš
98. Burić Marko, Put Radoševca 25, 21000 Split
99. Burić Ivo, Vukovarska 171, 21000 Split, od r.br. 1. do 99. putem e-oglasne ploče suda
100. Burić Jozo, Vrazova 27, 21000 Split
101. Gašparović Lucija Ž. Dragutina
102. Kovačić Vanda Ž. Žarka, Omiš, Put Borka 19

- 103. Kovač Ingra Ž. Damira, Omiš, Put Borka 19
- 104. Bartulin Marko, Četvrt Kralja Zvonimira 4, 21310 Omiš
- 105. Pavlović Antea, Ulica Zdeslava Turića 8, 10000 Zagreb
- 106. Stanić Ivan, Ulica Antuna Gustava Matoša 2, 53000 Gospić
- 107. Terzić Marija, Joke Kneževića 10, 21310 Omiš
- 108. Mimica Nikola, Tice I 34, Stanići, 21310 Omiš
- 109. Mimica Nediljko, Vladimira Nazora 6, 21310 Omiš
- 110. Mimica Miladin, Tice I 34, Stanići, 21310 Omiš
- 111. Tafra Vedran, Landerstr. 3, 75239 Eisingen, Njemačka
- 112. Tafra Duje, Marka Marulića 3, 21310 Omiš
- 113. Mimica Dinko, Četvrt Žarka Dražojevića 2, 21310 Omiš
- 114. Tafra Vicko, Ivana Gorana Kovačića 6, 21315 Dugi Rat
- 115. Mušac Nevenka, Biogradska 3, 21000 Split
- 116. Teur Liana, Dubrovačka 14, 21000 Split
- 117. Mušac Anđelka, Put Borka 39, 21310 Omiš
- 118. Matijek Katija, Žilića Potok 14, 21315 Dugi Rat
- 119. Mimica Dražan, Put Vrila 1, 21310 Omiš
- 120. Mimica Marijo, Tice I 32, Stanići, 21310 Omiš
- 121. Ercegović Jasenka, Poljička Cesta Krilo 112, Jesenice, Hrvatska
- 122. Kaliterna Vanja, Kralja Tomislava 70, Mimice, 21310 Omiš
- 123. Kadrija Tonka, Mill. Rd. 299, Toronto, Kanada
- 124. Mimica Snježana, Četvrt Kralja Slavca 16, 21310 Omiš
- 125. Tafra Marija, Burići 10, Svinišće, 21250 Šestanovac
- 126. Burić Karlo, Joke Kneževića 14, 21310 Omiš
- 127. Burić Nediljka, Joke Kneževića 14, 21310 Omiš
- 128. Tafra Anka, Hrvatske mornarice 21, 21315 Dugi Rat
- 129. Mladin Nives, Mosorska ulica 6, 21315 Dugi Rat
- 130. Mihanović Gita, Podčelina 15, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
- 131. Tafra Mate, Četvrt kralja Zvonimira 2, 21310 Omiš
- 132. Potpara Damira, Vinodolska 15, Beograd, Srbija
- 133. Tafra-Kovačić Vesna, Novaki Šćitarjevski 30, Novaki Šćitarjevski, 10410 Velika Gorica

Obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2026 14:07

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z182011763f4e48a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-