



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-874/2016-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom EMGA d.o.o. u stečaju, Zasadbreg, Zasadbreg 28, OIB: 78996747055, 19. ožujka 2018.

riješio je

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine dužnika upisane u z k. ul. 15, k.o. Sesvete novo, čestica broj 3661/9
 - zgrada mješovite uporabe, Ulica Ljudevita Posavskog br. 25, 25A, 25B, 25C od 1418 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ljudevita Posavskog br. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H od 1819 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ljudevita Posavskog br. 27, 27A, 27B, 27C od 1568 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ljudevita Posavskog br. 27D, 27E, 27F od 1084 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 2, 4, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske br. 6 od 1234 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 6, 8 od 998 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 12 od 541 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 14, 16, 18 od 1506 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 20, 22, 24 od 1072 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica Ladislava Šabana br. 26, 28, 30 od 1076 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica 144. brigade hrvatske vojske br. 2 od 1529 m²
 - zgrada mješovite uporabe Ulica 144. brigade hrvatske vojske od 1050 m²
 - zgrada mješovite uporabe Rimski put br. 50 od 842 m²
 - zgrada mješovite uporabe Rimski pute br. 52 od 792 m²
 - dvorište od 9312 m²
1354. Etaža 57/100000 povezano s vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor u prizemlju oznake A 10-L8, površine 49,79 m², u zgradi A 10, ulica Ladislava Šabana br. 4, identifikator predmeta prodaje 5544, identifikator nadmetanja 11829, u ukupnom iznosu od 99.712,25 kn namiruju se:

- a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 61.607,62 kn;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 38.104,63 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnina HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 99.712,25 kn prenese:
- u iznosu od 61.607,62 kn na račun stečajnog dužnika EMGA d.o.o. u stečaju, Zasadbreg, Zasadbreg 28, OIB: 78996747055, broj računa IBAN:HR9623400091190025250, po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 38.104,63 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, i to:
 - iznos od 11.930,55 kn na račun broj HR7610010051700036001, poziv na broj HR68 2283-78996747055-17091,
 - iznos od 26.174,08 kn na račun HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 8168-78996747055-17091,

sve po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo za iznos od 99.712,25 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja, a koji su troškovi detaljno analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, kako slijedi

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Unovčeno stečajne mase: 99.712,25 kn x 5% = 4.985,61

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja

Utržak = 99.712,25 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
95.607,12 kn (100.000,00-4.392,88)	16	
15.297,14		

4.105,13 kn (99.712,25-95.607,12)	12	492,62
<hr/>		
99.712,25 kn		15.789,76
	+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	
1.184,23		
Ukupan trošak nagrade:		
16.973,99		
A.2 Putni nalog 1/2018, pristup stečajnog upravitelja ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (ukupni trošak isplate)		1.450,85
A.3 Budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja ročištu za diobu kupovnine (ukupni trošak isplate)		1.450,85
A.4 Budući putni nalog, primopredaja nekretnine (Sesvete)		882,84
A.5 Budući putni nalog, pristup stečajnog upravitelja završnom ročištu (95,78% od 1.450,85)		
1.389,62		
<hr/>		
Ukupno stvarno nastali i predviđivi troškovi:		22.148,15
B. Nastale i predviđive ostale obveze stečajne mase		
- plaće (otkazni rok, dva djelatnika) (95,78% od 7.912,62)		7.578,71
- trošak elektroničke javne dražbe		2.800,00
- nastali troškovi bankovnih usluga (95,78% od 819,29)		784,72
- predviđivi troškovi bankovnih usluga i zatvaranja računa (95,78% od 500,00)		478,90
- komunalna i naknada za uređenje voda (do 31. 1. 2019.)		3.094,38
- komunalna i naknada za uređenje voda (1. 2 – 31. 3. 2019.)		279,82
- doprinos za zajedničku pričuvu (do 31. 1. 2019.)		2.820,00
- doprinos za zajedničku pričuvu (1. 2 – 31. 3. 2019.)		235,00
- knjigovodstvene usluge, fakturirane (95,78% od 1.125,00)		1.077,53
- knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim rokom zaključenje steč. postupka do 30. 6. 2019. godine, 20 mjeseca x 625,00 kn=12.500,00 kn; 95,78% od 12.500,00 kn)		11.972,50
- predviđivi trošak izrade završnih fin. izvještaja (95,78% od 2.000,00)		1.915,60
- predviđivi trošak arhiviranja poslovne dokumentacije (95,78% od 1.500,00 kn)		1.436,70
<hr/>		
Ukupno ostale obveze stečajne mase :		34.473,86
Ukupno troškovi unovčenja (A + B) :		56.622,01
Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (I+II)		61.607,62

Nakon podmirivanja, odnosno, osiguravanja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnine, sa iznosom od 61.607,62 kn predlaže namirenje vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj naveo je kako ostaje kod prijedloga za diobu kupovnine od 6. veljače 2019.

Zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi na prijedlog diobe i namirenja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s iznosom od 38.104,63 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. ožujka 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-97ad9**

Kontrolni broj: **01199-5083f-9675e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.