



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15120/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Jerko Borzić, OIB: 74760378274, Vrčevan 112, Medulin, ad/2 Ivan Borzić, OIB: 83949894075, Rtić 46, Zečevo Rogozničko, Rogoznica, zastupani po punomoćniku Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju presude Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1644/2020 od 15. lipnja 2023. usvaja se prijedlog predlagatelja i ispravlja zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku 2337 u katastarskoj općini Unešić tako da se dopusti i provede:

- otpis kat. čest. 1540/73 Ulica Dr. Franje Tuđmana, dvorište površine 1506 m², pomoćna zgrada površine 33 m², pomoćna zgrada površine 18 m², sveukupne površine 1557 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Borzić, OIB: 83949894075, Rtić 46, Zečevo Rogozničko, Rogoznica, za cijelo,

- otpis kat. čest. 1540/74 Ulica Dr. Franje Tuđmana, dvorište površine 1056 m², kuća, Unešić, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8 površine 129 m², sveukupne površine 1185 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Jerko Borzić, OIB: 74760378274, Vrčevan 112, Medulin, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 300/258538 Borzić Ante P. Ilije, Vinovo Donje, 2. Suvlasnički Dio: 880/258538 Borzić Dane P. Ivana, Oib: 95098197139, Vinovo Donje, 3. Suvlasnički Dio: 480/258538 Borzić Paško P. Tome, Vinovo Donje, 4. Suvlasnički Dio: 430/258538 Borzić Ivan, Oib: 36996469196, Ulica Antofagaste 14, 21000 Split, Hrvatska, 5. Suvlasnički Dio: 325/258538 Radnić Jadranka P. Ilije, S. Radića 70, Šibenik, 6. Suvlasnički Dio: 325/258538 Sučić Ivanka P. Ilije, M. Rešetara 28, Zagreb, 7. Suvlasnički Dio: 1200/258538 Borzić Paško P. Joke, Unešić, 8. Suvlasnički Dio: 254128/258538 Šumsko Gospodarstvo, Drniš, 9. Suvlasnički Dio: 112/258538 Vukić Ana, Oib: 58263347573, Put

Gradine 3, 22323 Unešić, Hrvatska, 10. Suvlasnički Dio: 112/258538 Vukić Ivan, Oib: 61090640422, Ulica Bernarda Vukasa 28, 10000 Zagreb, Hrvatska, 11. Suvlasnički Dio: 38/258538 Vukić Ika, 12. Suvlasnički Dio: 6/258538 Višić Marko, 13. Suvlasnički Dio: 16/258538 Višić Joso, 14. Suvlasnički Dio: 16/258538 Višić Petar, 15. Suvlasnički Dio: 57/258538 Borzić Ivan, Oib: 00360415699, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska, 16. Suvlasnički Dio: 57/258538 Borzić Ante, Oib: 03175984246, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska, 17. Suvlasnički Dio: 56/258538 Borzić Josip, Oib: 53504973084, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2337 u katastarskoj općini Unešić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Jerko Borzić i Ivan Borzić su ovom sudu 25. kolovoza 2025., po punomoćniku Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1540/73 i kat. čest. 1540/74 K.O. Unešić navodeći da su stekli valjani pravni osnov temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1644/2020 od 15. lipnja 2023.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15120/2025 od 17. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 22. travnja 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: presuda Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1644/2020 od 15. lipnja 2023., vještvo br. P-1644/2020 od 10. svibnja 2022., geodetski elaborat izrađen od TRIPODIJ d.o.o. br. 1/25 od 29. travnja 2025., preslika osobne iskaznice Ivana Borzića br. 112692221 izdana od PU Šibensko-kninska, preslika osobne iskaznice Jerka Borzića br. 119302780 izdana od PU Istarska.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2337 K.O. Unešić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1540/73 i 1540/74 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio

rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno može zaključiti da bi dostava bila moguća, a u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko od upisanih nije uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da su Jerko Borzić i Ivan Borzić hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz presude Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1644/2020 od 15. lipnja 2023. proizlazi da je Jerko Borzić utvrđen vlasnikom dijela kat. čest. 1540/5 K.O. Unešić, a koji dio je prikazan na skici stalnog sudskog vještaka Zorana Marina dipl. ing. geodezije od 10. svibnja 2022. slovima G-H-I-J-G površine 1185 m², a Ivan Borzić vlasnikom dijela iste nekretnine označen slovima E-F-G-J-E površine 1557 m².

5.4. Iz geodetskog elaborata izrađenog od TRIPODIJ d.o.o. br. 1/25 od 29. travnja 2025. proizlazi da su nekretnine koje su predmet postupka nastale cijepanjem i to sukladno vještvu ovog suda br. P-1644/2020 od 10. svibnja 2022.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na kat. čest. 1540/73 i kat. čest. 1540/74 K.O. Unešić te da su dokazali da je Ivan Borzić stekao valjani pravni osnov za stjecanje kat. čest. 1540/73, a Jerko Borzić kat. čest. 1540/74 K.O. Unešić presudom Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1644/2020 od 15. lipnja 2023.

8. Odredbom članka 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno potonjoj odredbi.

Drniš, 5. svibnja 2026.

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BORZIĆ JERKO po opunomoćeniku Marijana Petrović, -
2. BORZIĆ IVAN po opunomoćeniku Marijana Petrović, -
3. Borzić Ivan, ULICA ANTOFAGASTE 14, 21000 Split, Hrvatska
4. Borzić Dane, Hegedušićeva ulica 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. JADRANKA RADNIĆ, Stjepana Radića 70, 22000 Šibenik, Hrvatska
6. IVANKA SUČIĆ, Ulica Milana Rešetara 28, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. VUKIĆ ANA, Put Gradine 3, 22323 Unešić, Hrvatska
8. Vukić Ivan, Ulica Bernarda Vukasa 28, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. BORZIĆ IVAN, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska
10. BORZIĆ ANTE, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska
11. BORZIĆ JOSIP, Šibenska 16, 21000 Split, Hrvatska
12. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 09:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185807528c7906aa