



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6138/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka 1. Petrince Terezije udate Dlesk, Čazma, Česmanska 3, 2. Dlesk Slavka, Čazma, Česmanska 3, 3. Perčec Kate rođ. Hemen, Čazma, Moslavačka 1, 4. Horvatić Kate udate Perčec, D. Draganec, 5. Horvatić Đure, D. Draganec kbr. 72, 6. Horvatić Mare udata Ljiljak, Mostari kbr. 106, 7. Horvatić Slavka, Gor. Draganec, 8. Perčec Lovre, Draganac kbr. 59, 9. Paranos Štefe, Komuševac kbr. 12, 10. Paranos Ivana pok. Pavla, Komuševac Kbr. 34, 11. Habijančić Bare, OIB: 22511803324, Bađinec 38, Bađinec, Dubrava, 12. Čauš Bare, Komuševac kbr. 69, 13. Vuković Stjepana Martinog, Komuševac kbr. 43, 14. Ruškovec Ive, Komuševac, 15. Oštrić Steve, OIB: 09268164827, Komuševac 59, 16. Molnar Zlate, Komuševac kbr. 142, 17. Hasan Mare udate Šepak, Dereza Kbr. 61, 18. Hasan Milke udata Sušec, Sišćani kbr. 31, 19. Babec Ivana, Komuševac kbr. 10, 20. Babec Ivana, Komuševac kbr. 132, 21. Oštrić Mire, OIB: 16369575913, Komuševac 59, Komuševac, Čazma, 22. Perčec Jane, Draganec kbr. 113, 23. Novak Reze rođ. Pipić, Komuševac kbr. 8, 24. Novak Ivana Petrovog, Komuševac, 25. Novak Mate Petrovog, Komuševac, 26. Novak Mare Petrove, Komuševac, 27. Trulec Ružice, Komuševac kbr. 124, 28. Uzorinac Ivke, D. Draganec Kbr. 48, 29. Perčec Milke rođ. Bošnjak, D. Draganec Kbr. 8, 30. Trulec Jele rođ. Čauš, Čazma, Braće Radića 4, 31. Čauš Eve, Komuševac kbr. 180, 32. Huzjak Marice r. Čauš, Sišćani kbr. 177, 33. Čauš Mare, Komuševac kbr. 33, 34. Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33, 35. Čauš Marije rođ. Paranos, Komuševac kbr. 33, 36. Bucalić Ivana Jankovog, Bahnhof Str. 233, 63263 Neu Isenburg, Njemačka, 37. Birtić Tome, OIB: 40197482202, Donji Draganec 84, 38. Birtić Bare, D. Draganec kbr. 7, 39. Oštrić Tome Franjinog, D. Draganec kbr. 34, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 75 katastarske općine Čazma i to na kčbr. **362/2** oranica Slatina sa 972 čhv u u suvlasništvu Dlesk Slavka, Čazma, Česmanska 3 u 1/2 dijela i Petrince Terezije udate Dlesk, Čazma, Česmanska 3 u 1/2 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **548/5** pašnjak Lenišće sa 241 čhv u suvlasništvu Perčec Đure, Draganec kbr. 59 u 4/16 dijela, Perčec Lovre, Draganec kbr. 59 u 4/16 dijela, Horvatić Slavka, Gor. Draganec u 1/16 dijela, Horvatić Mare udate Ljiljak, Mostari kbr.106 u 1/16 dijela, Horvatić Đure, D.Draganec kbr. 72 u 1/16 dijela, Horvatić Kate udate Perčec, D.Draganec u 1/16 dijela i Perčec Kate r. Hemen, Čazma, Moslavačka 1 u 4/16 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3341 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **22/4** livada Đurđevci sa 2251 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 2061 k.o. Draganec i to kčbr. 22/4 oranica Đurđevci sa 626 čhv) suvlasništvu Paranos Ivana pok. Pavla, Komuševac kibr. 34 u 2/12 dijela, Habijančić Bare,OIB: 22511803324, Bađinec 38, Bađinec, 10342 Dubrava u 4/12 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2777 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **460/2** livada Berek sa 1741 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 924 k.o. Draganec i to kčbr. kčbr. 460/2 livada Berek sa 484 čhv) u vlasništvu Čauš Bare, Komuševac kbr. 69);

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2486 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **459/5** livada Berek sa 2176 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 1874 k.o. Draganec i to kčbr. 459/5 livada Berek sa 605 čhv) u vlasništvu Vuković Stjepana Martinovog, Komuševac kbr. 43;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2569 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **458/3** livada Berek sa 1457 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 774 k.o. Draganec i to kčbr. 458/3 livada Berek sa 405 čhv) u suvlasništvu Babec Ivana, Komuševac kbr. 132 u 2/8 dijela, Babec Ivana, Komuševac kbr. 10 u 2/8 dijela, Oštrić Steve, OIB: 09268164827, Komuševac kbr. 59, Komuševac, 43240 Čazma u 1/8 dijela, Oštrić Mire, OIB: 16369575913, Komuševac 59, Komuševac 59, 43240 Čazma u 1/8 dijela, Molnar Zlate, Komuševac kbr. 142 u 2/8 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2650 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **456/1** livada Berek sa 3309 m2 (prije uspostave BZP-zk.ul.broj 1140 k.o. Draganec i to kčbr. 456/1 livada Berek sa 920 čhv) u suvlasništvu Hasan Milke udate Sušec, Siščani kbr. 31 u 1/2 dijela, Hasan Mare udate Šepak, Dereza kbr. 61 u 1/2 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3563 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **459/4** livada Berek sa 2277 m2 (prije uspostave BZP-zk.ul.broj 2136 k.o. Draganec i to kčbr. 459/4 livada Berek sa 633 čhv) u suvlasništvu Novak Mare Petrove, Komuševac u 2/16 dijela, Novak Mate Petrovog, Komuševac u 2/16 dijela, Novak Ivana Petrovog, Komuševac u 2/16 dijela, Novak Reze rođ. Pipić, Komuševac kbr. 8 u 5/16 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2815 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **481/3** livada Kljun sa 3294 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 13 k.o. Draganec i to kčbr. 481/3 livada Kljun sa 916 čhv) u suvlasništvu Perčec Milke, D.Draganec kbr. 8 u 1/3 dijela, Uzorinac Ivke, D. Draganec kbr. 48 u 1/3 dijela, Trulec Ružice, Komuševac kbr. 124 u 1/3 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3684 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **24/2** livada Zanova sa 1849 m², kčbr. **24/3** livada Zanova sa 79 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 2135 k.o. Draganec i to kčbr. 24/2 livada Zanova sa 514 čhv, kčbr. 24/3 livada Zanova sa 22 čhv) u suvlasništvu Čauš Eve, Komuševac kbr. 180 u 1/6 dijela, Trulec Jele rođ. Čauš, Čazma, Braće Radića 4 u 1/6 dijela, Huzjak Marice r. Čauš, Siščani kbr. 177 u 1/6 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2767 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **25/1** livada Berek sa 1885 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 1420 k.o. Draganec i to kčbr. 25/1 livada Berek sa 524 čhv) u suvlasništvu Čauš Marije rođ. Paranos, Komuševac kbr. 33 u 2/4 dijela, Čauš Mare, Komuševac kbr. 33 u 1/4 dijela, Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33 u 1/4 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3172 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **459/6** livada Berek sa 4496 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 1031 k.o. Draganec i to kčbr. 459/6 livada Berek sa 1250 čhv) u suvlasništvu Čauš Mare, Komuševac kbr. 33 u 1/2 dijela, Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33 u 1/2 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2617 katastarske općine Čazma i to na kčbr. **361/4** Jarak površine 5848 (oranica sa 4409 m², šuma sa 1439 m²)-prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 53 k.o. Čazma i to kčbr. kčbr. 361/4 pašnjak Benkač sa 1 jutro 26 čhv) u vlasništvu Bucalić Ivana Jankovog, Bahnhof Str. 233, 63263 Neu Isenburg, Njemačka;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 3559 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **1158/3** oranica Domaća sa 2327 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 2084 k.o. Draganec i to kčbr. 1158/3 oranica Domaća sa 647 čhv)u suvlasništvu Birtić Tome, OIB: 40197482202, Donji Draganec 84 u 1/3 dijela;

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2794 katastarske općine Draganec i to na kčbr. **1159/2** oranica Robišće sa 536 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 1422 k.o. Draganec i to kčbr. 1159/2 oranica Zobišće sa 149 čhv) u vlasništvu Birtić Bare, D.Draganec kbr. 7;

uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec, Donji Draganec 108, 43240 Čazma

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 2723 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 548/2 Lenišće površine 3248 m² (livada sa 813 m², livada sa 809 m², livada sa 813 m², livada sa 813 m² i kčbr. 549/1 Lenišće površine 9298 m² (šuma sa 360 m², šuma sa 360 m², oranica sa 1964 m², oranica sa 1967 m², oranica sa 1964 m², šuma sa 360 m², šuma sa 2323 m²-(prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 59 k.o. Draganec i to kčbr. 548/2 livada Lenišće sa 903 čhv, kčbr. 549/1 oranica Lenišće sa 1 jutro 985 čhv);

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2926 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 22/3 livada Đurđevci sa 1360 m² (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 121 k.o. Draganec i to kčbr. 22/3 oranica Đurđevci sa 378 čhv) u vlasništvu Paranos Štefe, Komuševac kbr. 12;

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2657 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 450/4 livada Berek sa 950 m2, kčbr. 459/10 livada Berek sa 2697 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 477 k. o. Draganec i to 450/4 oranica Berek 264 čhv, kčbr. 459/10 livada Berek sa 750 čhv)
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2432 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 456/2 livada Berek sa 2169 m2 (prije uspostave BZP-z.k.ul.broj 375 k.o. Draganec i to kčbr. 456/2 livada Berek 603 čhv);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1375/1 livada Livadina sa 341 čhv;

1. tako da se besteretno otpisuju:

kčbr. 548/2 Lenišće površine 3248 m2 (livada sa 813 m2, livada sa 809 m2, livada sa 813 m2, livada sa 813 m2 i **kčbr. 549/1** Lenišće površine 9298 m2 (šuma sa 360 m2, šuma sa 360 m2, oranica sa 1964 m2, oranica sa 1967 m2, oranica sa 1964 m2, šuma sa 360 m2, šuma sa 2323 m2 iz z.k.ul.broj 2723 k.o. Draganec sa imena i suvlasništva Perčec Lovre, Draganac kbr. 59 u 4/12 dijela, Horvatić Slavka, Gor.Draganec u 1/12 dijela, Horvatić Mare udate Ljiljak, Mostari kbr. 106 u 1/12 dijela, Horvatić Đure, D. Draganec kbr. 72 u 1/12 dijela, Horvatić Kate udate Perčec, D.Draganec u 1/12 dijela, Perčec Kate rođ. Hemen, Čazma, Moslavačka 1 u 4/12 dijela; **kčbr. 22/3** livada Đurđevci sa 1360 m2 iz z.k.ul.broj 2926 k.o. Draganec sa imena i vlasništva Paranos Štefe, Komuševac kbr.12;

kčbr. 450/4 livada Berek sa 950 m2, kčbr. **459/10** livada Berek sa 2697 m2 iz z.k.ul.broj 2657 k.o. Draganec sa imena i vlasništva Ruškovec Ivo, Komuševac;

kčbr. 456/2 livada Berek sa 2169 m2 iz z.k.ul.broj 2432 k.o. Draganec sa imena i vlasništva Perčec Jane, Draganec kbr. 113;

te se prenose u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3781** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec, Donji Draganec 108, 43240 Čazma

2. **kčbr. 1375/1** livada Livadina sa 341 čhv iz z.k.ul.broj 552 k.o. Draganec sa imena i vlasništva Oštrić Tome Franjinog, D.Draganec kbr. 34 te se prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3782 iste katastarske općine** uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec, Donji Draganec 108, 43240 Čazma

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnogzemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. i II. ovog

rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k. izvratke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930- 04/25-05/14, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 18. ožujka 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/21, Urbroj: 541-18-03/3- 25-2 od 101. travnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista broj 1288 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 1220 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 128 k.o. Čazma, Prijepis posjedovnog lista broj 1410 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 185 k. o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 5 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 1379 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 32 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 76 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 32 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 413 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 26 k.o. Draganec, Kupoprodajni ugovor OU -97/14 od 21. svibnja 2014., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. svibnja 2015., Kupoprodajni ugovor OU-96/11 od 12. travnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-103/11 od 15. travnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-108/11 od 18. travnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-28/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-27/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor Ou-29/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-35/15 od 19. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-81/11 od 04. travnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-41/15 od 24. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-72/15 od 07. travnja 2015., Kupoprodajni ugovor OU-107/12 od 04. lipnja 2012., Izvode iz katastarskih planova.

2. Rješenjem broj Z-6138/2025 od 24. travnja 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravn postupak za navedene nekretnine u k.o.Čazma i k.o.Draganec, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-Oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid priložene isprave. Uvidom u Posjedovni list broj 1288 k.o. Čazma od 2. travnja 2025. utvrđeno je da je kčbr.362/2 upisana u korist predlagatelja O.G.Letec d.o.o.,kčbr. 22/3, 460/2, 548/2, 548/5, 549/1, 1158/3 upisane u Posjedovni list 1220 k.o. Draganec u korist O.G.Letec d.o.o., Uvidom u Posjedovni list broj 128 k.o. Draganec od 2. travnja 2025., utvrđeno je da je kčbr. 22/4 upisana u korist Paranos Ivana pok.Pavla iz Komuševca u 2/12 dijela, Habijančić Bare, Bađinec 38 u 4/12 dijela i predlagatelja u 6/12 dijela. Uvidom u Posjedovni list broj 185 k.o.Draganec od 2. travnja 2025. utvrđeno je da su kčbr. 450/4 i kčbr. 459/10 upisane u korist Habijančić Barice r. Trulec iz Bađinca 38. Uvidom u Posjedovni list broj 5 k.o. Draganec utvrđeno je je kčbr. 458/3 upisana u korist Oštrić Mire iz Komuševca 59 u 1/2 dijela i Oštrić Stjepana iz Komuševca 59. Uvidom u Posjedovni list broj 1379 k.o. Draganec od 2. travnja 2025. utvrđeno je da su kčbr. 456/1 i kčbr. 456/2 upisane u korist Perčec Snježane iz Donjeg Draganca 24.Uvidom u Posjedovni list broj 32 k.o. Draganec od 2. travnja 2025.utvrđeno je da su kčbr. 24/2 i kčbr. 24/3 upisane u korist Čauš Matije iz Komuševca 202. Uvidom u Posjedovni list broj 76 k.o. Draganec utvrđeno je da je kčbr. 481/3 upisana u korist Horvatić Kate r. Pećina iz Donjeg Draganca 39 u 1/2 dijela i Horvatić Milke iz Donjeg Draganca 39 u 1/2 dijela. Uvidom u Posjedovni list broj 413 k.o. Draganec od 2. travnja 2025. utvrđeno je da je kčbr. 361/4 upisana u korist Poznan Mihajla iz

Zagreba, Preradićeva ulica 25/I. Uvidom u Posjedovni list broj 26 k.o. Draganec od 2. travnja 2025. utvrđeno je da su kčbr. 1159/2 i kčbr. 1375/1 upisane u korist Birtić Tome Ivanovog iz Donjeg Draganca 85.

5. Uvidom u Kupoprodajni ugovor OU-97/14 od 22. svibnja 2014. godine i u Aneks tog istog ugovora od 8. svibnja 2015. utvrđeno je da su Domjanić Ivan iz Virovitice, Gundulićeva 19 zastupan po opunomoćeniku Krunoslav Biljanu iz Čazme, Svetog Andrije 38 i Pupak Vera iz Zagreba, Primorska 10 između ostalih nekretnina prodali i nekretninu oznake kčbr. 362/2 k.o. Čazma koja je predmet ovog postupka kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelju. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da su prodavatelji bili upisani kao posjednici iste od 1990. g. do 2015.

6. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-96/1112. travnja 2011. utvrđeno je da je Mužar Zvonimir iz Sesveta, Zvonimirova 16 prodao nekretnine oznake kčbr. 548/2, 548/5 i 549/1 k.o. Draganec kao svoje izvanknjižno vlasništvo predlagatelju. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da je prodavatelj bio upisan kao posjednik od 2001. godine.

7. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-103/11 od 15. travnja 2011. utvrđeno je da je Ražov Terezija iz Donjeg Draganca 32 prodala između ostalih i nekretnine oznake kčbr. 548/2, 548/5, 549/1 kao svoje vanknjižno vlasništvo predlagatelju.

8. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-108/11 od 18. travnja 2011. utvrđeno je da je Juraj-Đuro Babec iz Komuševca 154/170 prodao između ostalih nekretnina i nekretnine oznake kčbr. 22/4, 460/2 i 22/3 k.o. Draganec kao svoje izvanknjižno vlasništvo predlagatelju. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da su predmetne nekretnine bile posjedu Babec Đure iz Komuševca 170.

9. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-28/15 od 18. veljače 2015. utvrđeno je da je Vuković Ivan iz Komuševca 43, prodao nekretninu oznake kčbr. 459/5 k.o. Draganec predlagatelju, te da je Kučan Franjo kao posjednik i stvarni izvanknjižni vlasnik dao suglasnost Vuković Ivanu da proda navedenu nekretninu predlagatelju, a uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da je Vuković Stjepan iz Komuševca 43 bio posjednik predmetne nekretnine sve do 1991. godine, a zatim od 1991. do dana izrade povijesti promjena Kučan Franjo iz Komuševca 22.

10. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj Ou-27/15 od 18. veljače 2015 utvrđeno je da je Ruškovec Milan iz Komuševca 1, prodao predlagatelju nekretnine oznake kčbr. 450/4 i kčbr. 459/10 k.o. Draganec, te da je Habijančić Bara-Barica dala prodavatelju kao posjednica i izvanknjižna vlasnica istih suglasnost za prodaju. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da je Habijančić Barica bila u posjedu predmetnih nekretnina od 2004. godine.

11. Uvidom u Kupoprodajni ugovor broj posl.broj OU-29/15 od 18. veljače 2015. utvrđeno je da su Babec Terezija iz Komuševca 24, Brcković Anđelka iz Grabovnice, Ante Starčevića 109, Valkaj Ivka iz Čazme, Franje Vidovića 56, Oštirć Stevo i Štrić Mira, oboje iz Komuševca 59 i

Molnar Zlata iz Komuševca 142, uz pristup Oštrić Tome iz Komuševca 174, prodali predlagatelju nekretninu oznake kčbr. 458/3 k.o. Draganec, a Oštrić Tomo iz Komuševca 174 je kao posjednik i izvanknjižni vlasnik predlagatelju prodao nekretnine oznake kčbr.456/1 i kčbr. 456/2 k.o. Draganec. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025 vidljivo je da je Oštrić Tomo bio posjednik sve do 2018. godine nekretnine oznake kčbr. 456/1 i 456/2, a od 2018. do dana izrade povijesti Perčec Snježana iz Donjeg Draganca 24., dok je kao posjednik kčbr. 458/3 bila Babec Marija iz Komuševca 150 do 2001. godine, od kada su kao posjednici pa sve do dana izrade povijesti promjena upisani Oštrić Mira i Oštrić Stjepan, oboje iz Komuševca 59.

12. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-35/15 od 19. veljače 2015. utvrđeno je da su Kučan Franjo iz Komuševca 22 i Kučan Ana iz Komuševca 144 prodali predlagatelju nekretninu oznake kčbr. 459/4 k.o. Draganec te da je Vuković Milka iz Komuševca 43 kao posjednica i izvanknjižna vlasnica dala suglasnost za prodaju iste nekretnine. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da je Vuković Milka iz Komuševca 43 bila upisana kao posjednica iste nekretnine nakon Vuković Stjepana Matinog iz Komuševca od 2007. a nakon nje je do dana izrade povijesti upisan Vuković Ivan iz Komuševca 43.

13. Uvidom u Kupoprodajni ugovor Ou-81/11 od 4. travnja 2011. utvrđeno je da je Horvatić Nikola iz Donjeg Draganca 39 prodao kao svoje vanknjižno vlasništvo nekretninu oznake 481/3 k.o. Draganec. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da je predmetna nekretnina bila u posjedu Horvatić Nikole i Horvatić Kate iz Donjeg Draganca 39 od 2003. godine do 2014. kada je prešla u posjed Horvatić Kate r. Pećina u 1/2 dijela i Horvatić Milke u 1/2 dijela, obje iz Donjeg Draganca 39.

14. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj Ou-41/15 od 24. veljače 2015. utvrđeno je da je Čauš Matija iz Komuševca 202 prodao predlagatelju nekretnine oznake kčbr. 24/2, kčbr. 24/3, kčbr. 251/1 i kčbr. 459/6 k.o. Draganec. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025. vidljivo je da su nekretnine oznake kčbr. 24/2 i 24/3 bile u posjedu Čauš Slavka iz Komuševca 33 od 1977. g. do 1988. g. , zatim od 1988. do 1977. u posjedu Čauš Alojza Matinog iz Komuševca 33, te od 1997. do dana izrade povijesti promjena u posjedu Čauš Mare iz Popovca, Đure Đakovića 57 u 1/2 dijela i Sabol Terezije iz Komuševca 33 u 1/2 dijela.

15. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj Ou-72/15 od 7. travnja 2015. utvrđeno je da je Poznan Marija iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 2 prodala predlagatelju kao vanknjižno vlasništvo nekretninu oznake kčbr. 361/4 k.o. Čazma.

16. Uvidom u Kupoprodajni ugovor posl.broj OU-107/12 od 4. lipnja 2012. utvrđeno je da je Birtić Tomo iz Donjeg Draganca 84 prodao predlagatelju svoje nekretnine oznake kčbr. 1158/3, kčbr. 1375/1 i kčbr. 1159/2 k.o. Draganec. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar Čazme od 18. svibnja 2025.vidljivo je da je kčbr. 1158/3 k.o. Draganec bila u posjedu prodavatelja od 2007. do 2012., te kčbr. 1375/1 i kčbr. 1159/2 k.o. Draganec od 2016. do dana izrade povijesti promjena.

17. Uvidom u vanjsku evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranke Dlesk Slavka, Petrinec Tereziju, Perčec Lovru, Horvatić Slavka, Horvatić Mariju udatu Ljiljak, Horvatić Đuru, Horvatić Katu udatu Perčec, Perčec Katu rođ. Hemen, Paranos Štefa, Paranos Ivana pok. Pavla, Čauš Baru, Perčec Janu, Novak Maru Petrovu, Novak Matu Petrovog, Novak Ivana Petrovog, Novak Rezi rođ. Pipić, Čauš Evu, Trulec Jelu rođ. Čauš, Huzjak Maricu r. Čauš, Birtić Baru.

Pretragom iste evidencije utvrđeno je da su protustranke Ruškovec Ivo, Babec Ivan, Hasan Milka udata Sušec, Hasan Mara udata Šepak, Perčec Milka, Uzorinac Ivka preminuli.

18. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 22. listopada 2025. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Saslušani su svjedoci Birtić Tomo i Horvatić Milka. Iz iskaza svjedoka proizlazi da je predlagatelj od njih i drugih izvanknjižnih vlasnika kupio predmetne nekretnine i od tada iz nesmetano uživa.

19. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je nekretnina oznake kčbr. 362/2 u naravi oranica upisana u Posjedovni list broj 1288 k.o. Čazma u korist predlagatelja. Nekretnina oznake kčbr. 361/4 u naravi je oranica i šuma upisana u BZP z.k.ul.broj 2617 k.o. Čazma. Nekretnina oznake kčbr. 548/2 u naravi je livada, kčbr. 549/1 u naravi šuma. Obje su upisane u BZP z.k.ul.broj 2723 k.o. Draganec. Nadalje, mjernički vještak je utvrdio da je kčbr. 548/5 u naravi šuma upisana u posjedovni list broj 1220 k.o. Čazma u korist predlagatelja s površinom koja je identična površini u zemljišnoj knjizi. Utvrđeno je da je kčbr. 22/3 u naravi livada upisana u BZP z.k.ul.broj 2926 k.o. Draganec, kčbr. 22/4 u naravi je livada upisana u BZP z.k.ul.broj 3341 k.o. Draganec, kčbr. 460/2 u naravi je livada upisana u BZP z.k.ul.broj 2777 k.o. Draganec, kčbr. 459/5 u naravi livada upisana u BZP-z.k.ul.broj 2486 k.o. Draganec, kčbr. 450/4 i kčbr. 459/10 u naravi sa oranice upisane u BZP z.k.ul.broj 2657 k.o. Draganec. Mjernički vještak je utvrdio da kčbr. 458/3 u naravi je livada te se na katastarskom planu nalazi unutar 483. Upisana je u BZP z.k.ul.broj 2569 k.o. Draganec. Nekretnina onake kčbr. 456/1 u naravi je livada, djelomično obrasla, upisana u BZP z.k.ul.broj 2650 k.o. Draganec, kčbr. 456/2 u naravi je livada, djelomično obrasla, upisana u BZP z.k.ul.broj 2432 k.o. Draganec. Utvrđeno je da je kčbr. 459/4 u naravi livada upisana u BZP z.k.ul.broj 3563 k.o. Draganec, kčbr. 481/3 u naravi oranica, upisana u BZP z.k.ul.broj 2815 k.o. Draganec. Utvrđeno je da su nekretnine oznake 24/2 i kčbr. 24/3 u naravi su livade, upisane u BZP z.k.ul.broj 3684 k.o. Draganec. Nekretnina oznake kčbr. 25/1 u naravi je livada upisana u BZP z.k.ul.broj 2767 k.,o. Draganec, kčbr. 459/6 u naravi je livada i oranica upisana u BZP z.k.ul.broj 3172 k.o. Draganec, kčbr. 1158/3 u naravi je livada upisana u BZP z.k.ul.broj 3359 k.o. Draganec. Nekretnina oznake kčbr. 1375/1 u naravi je livada upisana posjedovni list broj 26 k.o. Draganec u korist Birtić Tome, D. Draganec 85, sa površinom koja je identična površini iz zemljišne knjige. Nadalje je mjernički vještak utvrdio da je kčbr. 1159/2 u naravi livada upisana u BZP z.k.ul.broj 2794 k.o. Draganec. Sve su nekretnine se nalaze u selu Draganec i sve se nalaze u bloku poljoprivrednog zemljišta koje uživa predlagatelj i koji je vlasnik nekretnina koje neposredno graniče sa predmetnim nekretninama. Poslije geodetske izmjere mjernički vještak je utvrdio da službeni katastarski plan odgovora stvarnom stanju na terenu u granicama dozvoljenih odstupanja.

20. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priložene isprave sud je ocijenio

da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23, 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 06. ožujka 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama

Dostaviti:

1. O.G. LETEC d.o.o. po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. PETRINEC TEREZIJA UDATA DLESK, ČAZMA, ČESMANSKA 3, e-Oglasna ploča
3. DLESK SLAVKO, ČAZMA, ČESMANSKA 3, e-Oglasna ploča
4. PERČEC KATA ROĐ. HEMEN, ČAZMA, MOSLAVAČKA 1, e-Oglasna ploča
5. HORVATIĆ KATA UDATA PERČEC, D. DRAGANEC, e-Oglasna ploča
6. HORVATIĆ ĐURO, D. DRAGANEC KBR. 72, e-Oglasna ploča
7. HORVATIĆ MARA UDATA LJILJAK, MOSTARI KBR. 106, e-Oglasna ploča
8. HORVATIĆ SLAVKO, GOR. DRAGANEC, e-Oglasna ploča
9. PERČEC LOVRO, DRAGANAC KBR. 59, e-Oglasna ploča
10. PARANOS ŠTEFO, KOMUŠEVAC KBR. 12, e-Oglasna ploča
11. PARANOS IVAN POK. PAVLA, KOMUŠEVAC KBR. 34, e-Oglasna ploča
12. HABIJANČIĆ BARA, Bađinec 38, Bađinec, 10342 Dubrava
13. ČAUŠ BARA, KOMUŠEVAC KBR. 69, e-Oglasna ploča
14. VUKOVIĆ STJEPAN MARTINOV, KOMUŠEVAC KBR. 43, e-Oglasna ploča
15. RUŠKOVEC IVO, KOMUŠEVAC, e-Oglasna ploča
16. OŠTRIĆ STEVO, Komuševac 59, Komuševac, 43240 Čazma
17. MOLNAR ZLATA, Komuševac 142, Komuševac, 43240 Čazma
18. HASAN MARA UDATA ŠEPAK, DEREZA KBR. 61, e-Oglasna ploča
19. HASAN MILKA UDATA SUŠEC, SIŠĆANI KBR. 31, e-Oglasna ploča
20. BABEC IVAN, KOMUŠEVAC KBR. 10, e-Oglasna ploča
21. BABEC IVAN, KOMUŠEVAC KBR. 132, e-Oglasna ploča
22. OŠTRIĆ MIRA, Komuševac 59, Komuševac, 43240 Čazma, Hrvatska
23. PERČEC JANA, DRAGANEC KBR. 113, e-Oglasna ploča
24. NOVAK REZA ROĐ. PIPIĆ, KOMUŠEVAC KBR. 8, e-Oglasna ploča
25. NOVAK IVAN PETROV, KOMUŠEVAC, e-Oglasna ploča
26. NOVAK MATO PETROV, KOMUŠEVAC, e-Oglasna ploča
27. NOVAK MARA PETROVA, KOMUŠEVAC, e-Oglasna ploča
28. TRULEC RUŽICA, KOMUŠEVAC KBR. 124, e-Oglasna ploča
29. UZORINAC IVKA, D. DRAGANEC KBR. 48, e-Oglasna ploča
30. PERČEC MILKA ROĐ. BOŠNJAK, D. DRAGANEC KBR. 8, e-Oglasna ploča

31. TRULEC JELA ROŠ. ČAUŠ, ČAZMA, BRAĆE RADIĆA 4 e-Oglasna ploča
32. ČAUŠ EVA, KOMUŠEVAC KBR. 180, e-Oglasna ploča
33. HUZJAK MARICA R. ČAUŠ, SIŠĆANI KBR. 177, e-Oglasna ploča
34. ČAUŠ MARA, KOMUŠEVAC KBR. 33, e-Oglasna ploča
35. SABOL TEREZIJA, KOMUŠEVAC KBR. 33, e-Oglasna ploča
36. ČAUŠ MARIJA ROĐ. PARANOS, KOMUŠEVAC KBR. 33, e-Oglasna ploča
37. BUCALIĆ IVAN JANKOV, BAHNOHOF STR. 233, 63263 NEU ISENBURG, NJEMAČKA
38. Birtić Tomo, Donji Draganec 84, Donji Draganec, 43240 Čazma
39. BIRTIĆ BARA, D. DRAGANEC KBR. 7, e-Oglasna ploča
40. OŠTRIĆ TOMO FRANJIN, D. DRAGANEC KBR. 34,
41. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13
2. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 13:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z1837235096b1e478

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-