



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-123/2019-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o., Tome Masarika 12, Čakovec, OIB: 67273495960, 28. kolovoza 2019.

riješio je

- I. Određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o., Tome Masarika 12, Čakovec, OIB: 67273495960, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.
- II. Razrješuje se stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Varaždina, Trakošćanska 18, OIB: 82918904482, u ovome predmetu, te je za stečajnog upravitelja izabrana Katarina Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92, OIB: 45444178361.
- III. Nalaže se sudskom registru ovoga suda da upiše u sudski registar stečajnu masu iza TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o., sa sjedištem na adresi Varaždin, Križanićeva 92 i podacima za stečajnog upravitelja koji je imenovan u osobi Katarine Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92, OIB: 45444178361, te u dijelu pravnih odnosa – osnivački akt da sudski registar upiše rješenje ovoga suda od 28. kolovoza 2019., poslovni broj St-123/2019-13.
- IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka putem e-Oglasne ploče suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 KN na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-22012319 s naznakom OIB-a uplatitelja.
- V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VI. Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana od dostave ovog rješenja putem e-Oglasne ploče suda obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

- VII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine-ispitno ročište zakazuje se za 10. prosinca 2019. u 09,30 sati, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba br. 232/II.
- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka-izvještajno ročište održati će se istoga dana na istome mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da upiše zabilježbu iz točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama čiji je vlasnik upisan stečajni dužnik TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o., Čakovec, Tome Masarika 12, OIB: 67273495960 i to:
1. čkbr. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno-poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m² i dvorište Rade Konačara sa 1788 m², upisanu u z.k. ul. broj 2509, k.o. Novo Selo Rok,
 2. čkbr. 228/1/2/a/1/125/2 oranica Globetka sa 547 čhv upisanu u z.k. ul. broj 2012, k.o. Čakovec.
- X. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92, OIB: 45444178361, da bez odgode pristupi ovome sudu radi davanja izjave o prihvatanju dužnosti i primitka potvrde o imenovanju u skladu s čl. 86. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ).

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda od 11. listopada 2018., poslovni broj St-308/2018-4 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o., za stečajnog upravitelja imenovana je Ines Mošmondor iz Varaždina, Trakošćanska 18, a nakon pravomoćnosti tog rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda.

Podneskom od 12. ožujka 2019. Gordana Kelemen iz Čakovca, kao bivša direktorica dužnika obavijestila je sud da dužnik posjeduje zgradu velike vrijednosti i građevinsko zemljište, te da dužnik praktički nije imao nikakvog dugovanja, već minorno dugovanje u iznosu od 1.000,00 kn, koje je u međuvremenu i podmireno, te navodi oznake nekretnina u vlasništvu dužnika.

S obzirom da čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisuje da će sud na prijedlog stečajnog vjerovnika, stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu i to bez obzira da li je stečajni postupak bio zaključen, ovaj sud je nastavio postupak radi toga jer su pronađene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki IX. izreke ovog rješenja.

Kako u ovom postupku nije održano ispitno ročište, sud je zakazao u izreci ovog rješenja i ispitno ročište, u skladu s čl. 129. i 130. SZ.

U pogledu imenovanog stečajnog upravitelja Ines Mošmondor valja navesti da je ista obavijestila ovaj sud podneskom od 1. kolovoza 2019. da je brisana sa liste B stečajnih upravitelja, pa stoga ista više ne može obavljati poslove stečajnog upravitelja u ovom postupku, radi čega ju je sud i razriješio dužnosti, te u skladu s čl. 77., 79. i 84. SZ metodom

slučajnog odabira s liste A stečajnog upravitelja izabrana je za stečajnog upravitelja Katarina Conar-Brod iz Varaždina.

Također je sud odredio upis stečajne mase iza brisanog stečajnog dužnika u sudski registar ovoga suda, u skladu s čl. 289. st. 5. SZ, te upis zabilježbe donesenog rješenja u zemljišnim knjigama na temelju čl. 129. st. 2. SZ.

U Varaždinu, 28. kolovoza 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2,
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Čakovec, Ispostava Čakovec, O. Keršovanija 11,
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
4. Sudski registar ovoga suda radi upisa i zabilježbe,
5. E-Oglasna ploča kao dostava za:
6. Gordana Kelemen, Rade Končara 2, Novo Selo Rok, zastupana po punomoćniku Davorinu Zlatarek, odvjetnik iz Čakovca, R. Boškovića 21,
7. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, Varaždin, B. Radić 2,
8. Stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod iz Varaždina, Križanićeva 92,

Broj zapisa: **1788d-9448d**

Kontrolni broj: **04fc0-304f0-d8d54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.