

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
29-02-2016
Preko pošte

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 4. St-454/2013.

AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u stečaju

Split. OIB: 31562940695

U Splitu, 26.02.2016.

Predano za poštu običnog prep. dne 29.02.2016.
POŠTA
Broj primjerka
Tiskovna

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 06.06.2014. do
01.02.2016.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 6. lipnja 2014. broj: 4. St-454/2013. otvoren je stečajni postupak nad društvom AUTO KUĆA TOPIĆ d.o.o. u kojem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak je otvoren nakon što je odlukom FINE od 22.08.2013. obustavljen postupak predstečajne nagodbe pokrenut dana 08.05.2013. godine nakon što na ročištu za glasovanje, nije izglasan predloženi Plan financijskog restrukturiranja od strane vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitna ročište dana 28. svibnja 2014. ispitane su i utvrđene tražbine:

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	597.648,18	597.648,18	0,00
Drugi viši isplatni red	9.683.301,29	9.683.301,29	0,00

Vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN, Zagreb prijavio se kao razlučni vjerovnik s osnova Ugovora o namjenskim zajmovima za uređenje nekretnine. Isti vjerovnik je prijavio izlučno pravo na pokretninama odnosno vozilima temeljem ugovora o financijskom leasingu koji nisu zatečeni na dan otvaranja stečajnog postupka a Ugovori su datirani iz 2003. Godine i 2005.

Razlučno pravo je prijavio i vjerovnik TOMIĆ & CO d.o.o. temeljem OVR-2046/13. Trgovačkog suda u Splitu.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zatečen jedan zaposlenik i to Dražen Topić, sa skraćenim radnim vremenom, objavljen je nakon isteka otkaznog roka.

Društvo je bilo u neprekidnoj blokadi od 2004. godine.

Društvo je osnovnu djelatnost prestalo obavljati prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica nije otvorila IBAN račun iz razloga što društvo nema prihoda a nakon otvaranja računa nastaje trošak vođenja računa.

II – STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu društva čine nekretnine:

- A) Poslovni objekt sagrađen na čest.zem. 3771/1 Z.U. 21515 K.O. Split
- B) Građevinsko zemljište
 - a) čest.zem. 3771/1 Z.U. 21515 K.O. Split
 - b) čest.zem. 3771/3 Z.U. 3324 K.O. Split
 - c) čest.zem. 3771/4 Z.U. 3324 K.O. Split

sve na adresi Put Tršćenice 6, u Splitu. Načelna dozvola koja je ishodovana 04.05.2001. godine, ishodovana je za izgradnju poslovno komercijalne zgrade visine Po+Pr+4+N ukupne površine 8.232,00m². Za izgrađenu nekretninu ishodovana je građevinska dozvola, klasa: UP/I 361-03/00-01/00054, dana 17.12.2002.god.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo je u bilanci gore navedenu imovinu u bilanci iskazalo u iznosu od 53.496.479,00kn. Vrijednost imovine je nakon izvršene revalorizacije u 2011. godini znatno povećana u odnosu na knjigovodstvene vrijednosti koje su do tada iskazivane.

Sukladno odluci vjerovnika zatražena je i izvršena procjena nekretnine od strane vještaka građevinske struke. Zadnja procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 25.054.302,75kn .

Razlučni vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak pod brojem OVR-3227/10. pred Općinskim sudom u Splitu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno pravilima ovršnog zakona sa čim se suglasio razlučni vjerovnik nakon što mu je dostavljeno Vještvo izrađeno od strane sudskog vještaka Jure Malenice.

Nakon što se na posebnom ročištu zakazanom za 29.veljače 2016.god. ispita prijava tražbine Hypo – Leasing Kroatien d.o.o. iz Zagreba, predlažem da se započne sa prodajom nekretnine putem javne dražbe, oglašavanjem u javnim glasilima i to na stranicama VTS, HGK i Slobodne Dalmacije što držim da je u skladu sa tumačenjem izmijenjena Stečajnog zakona, odnosno da imovinu na kojoj je upisano razlučno pravo a stečaj otvoren prije 01.rujna 2015.god. prodaje stečajni sudac u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.

Auto-Kuća Topić d.o.o.
U STEČAJU
21312 PODSTRANA
Cesta Mutogras 1