



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-16067/2025-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Kraljića, OIB: 30660906606, Naselje Vukšinec 149, Donja Stubica, zastupan po punomoćniku Nini Šuku, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 10331 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

4. k.č br. 4591/1 KOD KUĆE površine 4209 m²

PAŠNJAK površine 1439 m²

LIVADA površine 1439 m²

VOĆNJAK površine 1331 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

VRANČIĆ IVKA , DONJA STUBICA KBR. 106

2. Suvlasnički dio: 1/2

VRANČIĆ LJUBA , DONJA STUBICA KBR. 106

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 1981 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4591/2 PAŠNJAK MUHAR U HRUŠEVCU površine 730 čhv

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

AMBROSIMOV BARICA, DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 1982 k.o. Andraševec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4591/3 PAŠNJAK U HRUŠEVCU površine 730 čhv 2626 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DOLENEC ADA, DONJA STUBICA 2

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 1983 k.o. Andraševec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4591/4 PAŠNJAK MUHAR U HRUŠEVCU površine 730 čhv

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BARETIĆ OLGA, STUBIČKE TOPLICE 87

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 4591/1 KOD KUĆE površine 4209 m² u 1/ 1 dijela

PAŠNJAK površine 1439 m²

LIVADA površine 1439 m²

VOĆNJAK površine 1331 m²

k.č.br. 4591/2 PAŠNJAK MUHAR U HRUŠEVCU površine 730 čhv u 539/2625 dijela

k.č.br. 4591/3 PAŠNJAK U HRUŠEVCU površine 730 čhv 2626 m² u 180/2626 dijela
k.č.br. 4591/4 PAŠNJAK MUHAR U HRUŠEVCU površine 730 čhv u 539/2625 dijela;

za korist:

Zlatka Kraljića, OIB: 30660906606, Naselje Vukšinec 149, Donja Stubica.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

29. travnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 94,78 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 398,52 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-16067-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10331, 1981, 1982 i 1983 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 26. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
MIRT DRAGUTIN, NASELJE VUKŠINEC 121, DONJA STUBICA
KRALJIĆ DRAGUTIN, BREŽNA ULICA 14, ANDRAŠEVEC
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 08:34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z1845061222da7f76