

Zagreb, 16. veljače 2026. godine

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S251

Poslovni broj: **St-419/2025**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Dužnik: **EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**,
Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899

PODNEŠAK
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x putem e-Komunikacije

1. Privremeni stečajni upravitelj ovim putem predlaže Naslovnom sudu da sasluša bivše zakonske zastupnike, kao i sadašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, odnosno sljedeće osobe:

- Ervina Pezerovića, Gunjanska 5, 32261 Rajevo Selo, OIB: 41203618945;
- Zijada Pezerovića, Gunjanska 5, 32261 Rajevo Selo, OIB: 93510209377;
- Mirzeta Pezerovića, Ante Starčevića 120C, 32257 Gunja, OIB: 64555855495,

na okolnost stjecanja nekretnine stečajnog dužnika, odnosno izvanknjižnog vlasništva na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk. čest. 436/2 i k.č. 7864/2 k.o. Split, imajući u vidu da je utvrđeno kako predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige te da je za istu izdana uvjetna tabularna isprava.

2. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pokuša pribaviti dokumentaciju iz arhive Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižnog odjela Split koja se odnosi na upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige, budući da je privremeni

stečajni upravitelj istu zatražio još u prosincu 2025. godine te uputio više požurnica, no ista mu do dana sastavljanja ovog podneska nije dostavljena.

Radi se o sljedećim preslikama:

- rješenja Z-11888/2014
- spisa Z-12150/2015, Z-16281/2016, Z-4233/2017
- Etažnog elaborata i suvlasničkog ugovora temeljem kojeg je provedeno etažiranje zgrade koja se nalazi na adresi Papandopulova 11, upisanoj u k.o. SPLIT broj ZK uložka: 15038, kat. čestica ZEM 436/2, oznake KUĆA, BORISA PAPANDOPULA 5, 7, 9, 11, površine 1041 m2.

Naime, navedena dokumentacija nužna je radi utvrđenja postoje li pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist stečajnog dužnika u zemljišne knjige te se moli Naslovni sud da istu službenim putem zatraži od Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj