



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48197/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Brankici Rajačić, OIB: 07890055508, Zagreb, Malešnica II. 15, zastupana po punomoćnici Ivani Romac, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14/I za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 1135 ZU 258 i čest.zgr. 1076/2 ZU 1086, sve KO Vis.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva čest.zgr. 1135 u korist predlagateljice za 42/216 dijela i čest.zgr. 1076/2 u korist predlagateljice za 42/216 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kuzmanić Slobodanka ud. Rade.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 1135 ZU 258 i čest.zgr. 1076/2 ZU 1086, sve KO Vis.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 1135 ZU 258 i čest.zgr. 1076/2 ZU 1086, sve KO Komiža ne odgovara stvarnom stanju jer da je ona stvarna suvlasnica i suposjednica predmetnih nekretnina za 42/108 dijela, odnosno 42/216 dijela, a koji suvlasnički udio je u zemljišnim knjigama upisan na ime Slobodanke Kuzmanić s kojom da je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prava nasljeđivanja sklopljenog dana 23.4.2009. međutim da su u istom, kao i u aneksu istog, predmetne nekretnine pogrešno naznačene kao čest. zgr. 1076 i čest. zgr. 1135.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (posjedovni list broj 5732 i 6189, oba K.O. Vis, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj: O-1678/09, od 26. travnja 2011., Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prava nasljeđivanja sklopljen dana 23.04.2009., punomoć od 23.04.2009., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 19.09.2011., punomoć ovjerena 15.09.2011.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 19. svibnja 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagateljice: Ivana Romac, odvjetnica u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14/1
2. Slobodanka Kuzmanić, Deset avijatičara 1, Beograd Srbija

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 08:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186321930c1e67de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-