



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4960/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Petrinić, OIB: 97477248400, Marjanska 98, Molve, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o., Zagreb, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 9943 k.o. Hlebine (ranije upisana u zk.ul.br. 1603 k.o. Hlebine)
kčbr. 5803, Gabajeva Greda sa 7977 m², oranica sa 7977 m²,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Treze Krznarić, Molve 342, u 3/6 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njezinom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja: Ivan Petrinić, OIB: 97477248400, Marjanska 98, Molve,
te da se briše teret upisan kao "Primljeno: 21. listopada 1932. broj 3230. Odluka od 03. listopada 1930. Na osnovu pravomoćne uručbene isprave kr. kot. suda u Đurđevcu od 09. srpnja 1930. broj 7283 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na 1/2 dijela nekretnina Josipa Krznarića u A za korist: Tereze Krznarić udova, Molve 342".

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-4960/2025 od 4. srpnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-4960/2025 od 4. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretninu pobliže opisanu u točki I. izreke ovog rješenja. Nakon otvaranja postupka nekretnina je prevedena u BZP.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 26. ožujka 2026. sud je proveo dokaz saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Davorke Lovreković, predlagatelja te svjedoka Matije Tuba i Ivice Krznarića, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz (str. 5-6), izvadak iz zemljišne knjige (str. 7-8), prijepis posjedovnog lista br. 1076 k.o. Hlebine (str. 9), Povijest promjena na katastarskim česticama za kčbr. 5803 k.o. Hlebine (str. 10-11), izvadak iz matice umrlih za pok. Matu Petrinića (str. 12-13), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Petrinića koje je donio javni bilježnik Mato Medić iz Kutine kao povjerenik Općinskog suda u Kutini, posl. broj O-350/2009, UPP/OS Kutina 49/09 od 12. lipnja 2009. (str. 14-15), Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između darovatelja Ivke Petrinić i obdarenika Ivana Petrinića dana 12. lipnja 2009. pod posl. br. OU-217/2009-1 (str. 16-18), službena identifikacija s priložima (str. 34-38).

5. Prilikom očevida je ovlašteni zemljišnoknjižni referent Davorka Lovreković identificirala nekretninu koja je predmet postupka te je utvrđeno da se nekretnina kčbr. 5803 k.o. Hlebine nalazi izvan naselja, proteže se u smjeru sjever-jug, trokutastog je oblika, u naravi je oranica s čije je zapadne strane javna cesta, sa sjeverne strane je livada, a s južne i istočne strane je šuma-šikara.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je uvidom u kopiju plana, posjedovne listove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica te prijepisa zemljišne knjige (povijesni izvadak), utvrđeno da je kčbr. 5803 Gabajeva Greda sa 7977 m² (oranica sa 1773 m²) upisana u zk.ul.br. 9943 k.o. Hlebine (ranije upisana u zk.ul.br. 1603 k.o. Hlebine), suvlasništvo: Krznarić Treze, Molve 342, u 3/6 dijela (vlasništvo stečeno temeljem kupoprodajnog ugovora od 29. srpnja 1914. pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3178/1914.), Petrinić Ivana, OIB: 97477248400, Molve, Marijanska 98, u 2/6 dijela (vlasništvo stečeno temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Petrinić Mare, Molve kbr. 420, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đurđevcu br. O.320/02. od 17.12.2002.), Petrinić Ivana, OIB: 97477248400, Molve, Marijanska 98, u 1/6 dijela (vlasništvo stečeno temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 12. lipnja 2009., sa imena i suvlasništva Petrinić Ivke iz Kutine, pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3289/2009). Na nekretninama suvlasnika Petrinić Ivana, OIB: 97477248400, Molve, Marijanska 98 u 3/6 dijela, postoji zabilježba Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Petrinić Ivana, OIB: 97477248400, Molve, Marijanska 98, kao primatelja uzdržavanja, i Piskor Josipa, OIB: 87889936782, Molve Ledine 18, Molve, kao davateljice uzdržavanja).

7. Predlagatelj je u prijedlogu i iskazu naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. bake Marije Petrinić i darovanjem od strine Ivke Petrinić. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da je Treza Krznarić, u BZP upisana suvlasnica nekretnina koja je istovjetna Terezi Krznarić u čiju je korist uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine, odavno umrla, a predlagatelj nema saznanja o njezinim eventualnim nasljednicima, a nije mu poznata ni Treza Kopričanec, koja je bila upisana kao posjednica predmetne nekretnine u katastarskom operatu nakon stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Hlebine kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Predlagatelj navodi da je njegova baka Marija Petrinić s još jednom osobom uzdržavala upisanu suvlasticu nekretnine Trezu Krznarić i na taj način stekla 1/2 dijela predmetne nekretnine, dok je 1/2 dijela nekretnine kupila od druge davateljice uzdržavanja, a s obzirom da je nositelj gospodarstva bio djed Martin Petrinić isti je bio upisan kao posjednik u katastarskom operatu, a umro je 1978. godine i naslijedila ga je supruga Marija Petrinić, a nakon njezine smrti predmetnu nekretninu su kao oporučni nasljednici naslijedili predlagatelj i njegov stric Ivan Petrinić, koji je umro 2009., i naslijedila ga je supruga Ivka Petrinić, koja je s predlagateljem sklopila Ugovor o darovanju nekretnina na temelju kojeg je predlagatelju darovala 1/6 dijela nekretnine. Predlagatelj navodi da se predmetna nekretnina oduvijek uživala u naravi kao oranica i nikakvog spora u vezi predmetne nekretnine nije bilo, a nakon bakine smrti i darovanja predlagatelj kao vlasnik uživao predmetnu nekretninu u cijelosti te mu nitko mu ne osporava vlasništvo ni posjed, kao ni ranije njegovim prednicima.

8. Navodi predlagatelja su u bitnom potvrđeni priloženim ispravama. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 1076 k.o. Hlebine DGU Područni ured za katastar Koprivnica utvrđeno je da je predlagatelj u cijelosti bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine u katastarskom operatu u vrijeme pokretanja ovog postupka, a iz Povijesti promjena na katastarskim česticama kčbr. 5803 k.o. Hlebine proizlazi da je 1958. kao posjednik nekretnine upisan Martin Petrinić, a potom Marija Petrinić te da su s ranijeg posjednika Marije Petrinić na temelju ostavine Z-5608/05 od 19. travnja 2006. upisani predlagatelj u 2/3 dijela i njegov stric Ivan Petrinić u 1/6 dijela, a 2009. je predlagatelj upisan kao posjednik u cijelosti a osnov promjene je Z-3083/09 od 16. lipnja 2009. Također je na temelju priloženih isprava utvrđeno da je predlagateljev stric Ivan Petrinić umro 6. svibnja 2009., a u njegovu je ostavinsku imovinu prijavljena i predmetna kčbr. 5803 k.o. Hlebine u 1/6 dijela te je ostavinska imovina u cijelosti pripala supruzi ostavitelja Ivki Petrinić koja je s predlagateljem 12. lipnja 2009. sklopila Ugovor o darovanju nekretnina predmet kojega je navedena nekretnina kčbr. 5803 k.o. Hlebine u 1/6 dijela.

9. Također su predlagateljevi navodi u bitnom potvrđeni uvjerljivim iskazima svjedoka u koje sud nije imao razloga sumnjati. Iz iskaza svjedoka Matije Tuba i Ivice Krznarića proizlazi da im nije poznata upisana zemljišnoknjižna suvlasnica kao ni nositeljica tereta. Svjedok Matija Tuba naveo je da je njegova supruga sestra predlagateljeve majke te su se kao obitelj međusobno posjećivali i pomagali na nekretninama, između ostalog na predmetnoj nekretnini te je svjedok smatrao da su vlasnici te nekretnine bili Martin i Marija Petrinić, predlagateljevi djed i baka, koji su nekretninu uživali kao oranicu, a nakon smrti Marije Petrinić nekretninu su uživali predlagatelj i njegovi roditelji, a nakon smrti roditelja predlagatelj uživa predmetnu nekretninu kao vlasnik, što mu nitko nije osporavao. Svjedok Ivica Krznarić također smatra da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, s tim da on unatrag desetak godina nekretninu obrađuje za predlagatelja, kojemu nitko ne osporava vlasništvo, a od kad se sjeća u selu se

pričalo da je to Petrinićeva zemlja te je zadnjih dvadesetak godina na predmetnoj nekretnini svjedok viđao samo predlagatelja.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

11. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnine predlagatelj je stupio kao nasljednik iza pok. bake Marije Petrinić, faktične posjednice i pretpostavljene vlasnice, i na temelju Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 2009. s Ivkom Petrinić, nasljednicom pretpostavljenog vlasnika Ivana Petrinića, pok. predlagateljevog strica, pa predlagatelj nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed predmetne nekretnine.

12. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetnu nekretninu nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Budući da je utvrđeno da je umrla Tereza Krznarić, u čiju je korist 1932. uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine Josipa Krznarića na temelju isprave iz 1930. godine, primjenom odredbi ZZK-a određeno je i brisanje tereta na predmetnoj nekretnini u korist navedenog nositelja koji je umro.

14. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 31. ožujka 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Lidija Rukavina, Koprivnica
2. Treza Krznarić, Molve 342, putem e-Oglasne ploče suda
3. Tereza Krznarić, Molve 342, putem e-Oglasne ploče suda
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 11:54

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184641969c55be8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-