

Trgovački sud u Bjelovaru

Bjelovar, Šetalšte Dr. Ivše Lebovića 42

Stečajni sudac

Podnesak: Specifikacija troškova za diobu kupovnine, Rješenje o dosudi poslovni broj: 1 St-29/2019-20 od 28.01.2020. kupac: Demmel Sixtus AG, D-85283 Wolnzach, Bahnerberg 4, SR Njemačka, OIB: 16851244386

Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnina:

- Nekretnine upisane u zk. ul. br. 161 k.o. Kupljensko, čkbr. 2618/2 oranica Duboki potok sa 981 čhv, čkbr. 2619 oranica Duboki potok sa 768 čhv, čkbr. 2623/2 oranica Duboki potok sa 2 jutra i 23 čhv, čkbr. 2626 oranica Duboki potok sa 414 čhv, čkbr. 2627/1 oranica i pašnjak sa 1 jutrom i 1105 čhv, čkbr. 2628 pašnjak Duboki potok sa 205 čhv, čkbr. 2629 livada Duboki potok sa 58 čhv, čkbr. 2630/1 livada Duboki potok sa 230 čhv, čkbr. 2630/2 livada Duboki potok sa 152 čhv, čkbr. 2639/1 oranica Duboki potok sa 260 čhv, čkbr. 2639/3 šuma Duboki potok sa 170 čhv, čkbr. 2643/1 oranica i šuma sa 1 jutrom i 700 čhv dio, čkbr. 2650 šuma Duboki potok sa 725 čhv dio, čkbr. 2651 šuma Duboki potok sa 310 čhv dio, čkbr. 2655 šuma Duboki potok sa 243 čhv dio, čkbr. 2670 pašnjak Palež sa 1 jutrom i 1097 čhv, čkbr. 2671 pašnjak Palež sa 1110 čhv dio, te zk. ul. br. 558 k.o. Kupljensko čkbr. 2631 Oranica Duboki potok sa 420 čhv

1. Iznos unovčenja jednak je utvrđenoj vrijednosti nekretnina navedenoj u Zaključku o prodaji, poslovni broj: 1 St-29/2019-13 od 7. lipnja 2019., jer je kupac u ovom slučaju razlučni vjerovnik koji je sudu dostavio izjavu o kupnji uz plaćanje prijebijem sa svojom tražbinom osiguranom razlučnim pravom u prvom prednosnom redu. 266.000,00 kn

2. Sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako dužnik nema druge imovine, sveukupni troškovi stečajnog postupka terete ovo unovčenje kako slijedi:

- Troškovi st.upravitelja iz izvješća od 13.travnja 2019. godine za izvještajno ročište (pečat 125,10 kn, putni troškovi 1.000,00 kn, PTT i kopiranje 24,90 kn)	1.150,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedjelja – Bjelovar – Sveta Nedjelja, jedno ročište (100 km x 2 x 2,00 Kn)	400,00 kn
- Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za brisanoga dužnika i za Stečajnu masu iza brisanoga dužnika za 2019. i 2020. godinu	4.800,00 kn
- Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	1.143,01 kn
- Naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	1.600,00 kn
- Nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu	38.614,00 kn
- Trošak procjene vrijednosti po računu ovl.sud.procjenitelja	3.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI:	50.707,01 kn

3. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika prijebijem (1. - 2.) 215.292,99 kn

Iznos jamčevine razlučnog vjerovnika na depozitu FINE koja se doznajuje na račun stečajnog dužnika:	19.950,00 kn
Iznos uplate razlučnog vjerovnika na račun sudskog depozita za podmirenje ostatka troškova stečajnog dužnika:	30.757,01 kn
UKUPNO TROŠKOVI:	50.707,01 kn

Napomena: Isporuka poljoprivrednog zemljišta oslobođena je od plaćanja PDV-a, ali stjecatelj nekretnine na cjelokupnu vrijednost nekretnine plaća porez na promet nekretnina po stopi od 3%, a po rješenju Porezne uprave.

Sveta Nedjelja 2. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Izračun nagrade stečajnog upravitelja

Stečajna masa iza EKO PELLET PRODUCTION
d.o.o. u stečaju, Srebrnjak 20/b, Sveta
Nedjelja, OIB: 73778155797

Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 42

St-29/2019

Stečajni sudac

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 71/15)
za izračun troškova stečajnog postupka, a za ročište za diobu po rješenju o dosudi

Prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15)

Plaćanje prijebojem s tražbinom razlučnog vjerovnika te je iznos unovčenja jednak
utvrđenoj vrijednosti nekretnina u Zaključku o prodaji koja iznosi: 266.000,00 kn

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

što u konkretnom primjeru iznosi, kuna:

do	100.000,00			16%	16.000,00 kn
na razliku	100.000,01	do	266.000,00	12%	19.920,00 kn
na razliku	300.000,00	do	500.000,00	10%	
Ukupno:					35.920,00 kn
+ doprinos za HZZO 7,5%					2.694,00 kn

Sveukupno za isplatu:					38.614,00 kn

Članak 6.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Članak 15.

Svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Sveta Nedjelja 2. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović