

Stavljeno: 30. 05. 16

6 St-131/15

Skinuto:

- Potpis i pečat.

VESTER d.o.o. u stečaju

Osijek, Kuhačeva 4

OIB: 85748756041

MBS: 030080486

Osijek, 25. svibnja 2016.

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stečajni sudac Nada Roso

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-131/15-33 od 29.3.2016. godine i br. 6 St-131/15-11 od 04. rujna 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, Kuhačeva 4, OIB: 85748756041, MBS: 030080486. Stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915 podnosi

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM
STANJU DUŽNIKA**

1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj - vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6, zastupana po punomoćniku Josip Jelić odvjetnik iz Slavonskog Broda, podnosi dana 25. svibnja 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, Kuhačeva 4, OIB: 85748756041, MBS: 030080486, navodeći da ima novčanu tražbinu prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 05/06 od 1.2.2006. g., Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 48/08 od 25.3.2005. g. i temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj HR1823400091110159085, a sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga od 13.5.2015. g.

Ujedno predlagatelj navodi da radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 05/06 od 1.2.2006.g. je uknjiženo u korist predlagatelja založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od strane javnog bilježnika koji je postao ovršan dana 9.2.2010., te u odnosu na Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 48/05 od 25.3.2005.g. založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika temeljem sporazuma od strane javnog bilježnika koji je postao ovršan dana 9.7.2010.g.

Predlagatelj navodi da su u odnosu na dužnika ispunjeni stečajni razlozi budući da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju duljem od 60 dana, te je nesposoban za plaćanje, a što je stečajni razlog za otvaranje stečaja nad dužnikom, što je razvidno iz potvrde PBZ d.d. od 13.5.2015.g.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku po stečajnom sucu Nada Roso od dana 07. srpnja 2015. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, Kuhačeva 4, OIB: 85748756041, MBS: 030080486. Sukladno rješenju, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 4357231995, koji ima obvezu dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provedbe stečajnog postupka nad imovinom dužnika. Dužnik ima obvezu omogućiti privremenom stečajnom upravitelju uvid u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne obavijesti.

Dana 02. rujna 2015.g. održano je ročište radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i dana 04. rujna 2015.g. u 12:00 sati sud donosi rješenje br. 6 St-131/15-11 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Na rješenje o otvaranju stečaja dužnik je izjavio žalbu, te je rješenjem VTS RH Zagreb broj PŽ-7203/15 od 14.10.2015. g. uvažena žalba dužnika te je ukinuto rješenje o otvaranju stečaja od 04.09.2015. i vraćeno na ponovni postupak.

Predlagatelj PBZ d.d. Zagreb podneskom od 22.1.2016.g. naveo je da postoje stečajni razlozi te priložio procjenu nekretnine iz koje je razvidno da kao razlučni vjerovnik neće moći u cijelosti naplatiti svoju tražbinu.

Dana 11.2.2016.g. sud je rješenjem 6 St-131/15-30 pokrenuo prethodni postupak i održao ročište radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dan 24.3.2016.g. gdje je i otvoren stečajni postupak rješenjem 6 St-131/15-33.

Vester d.o.o. je uložio žalbu na rješenje o otvaranju stečaja. Sud je rješenjem 6 St-131/15-36 odbacio žalbu dužnika Vester d.o.o. kao nedopuštenu, jer je žalbu podnio stečajni dužnik sukladno čl.53 SZ.

Na rješenje o odbacivanju žalbe dužnik je izjavio žalbu VTS RH Zagreb.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao VESTER društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030080486, OIB: 85748756041., a osnovano je 17.08.2004.g. Sjedište dužnika je u Osijeku, Kuhačeva 4.

Osnivač/članovi društva su:

Ana Medvidović, OIB: 53882207392 Osijek, Ulica Bartula Kašića 58/a

- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Ana Medvidović, OIB: 53882207392 Osijek, Ulica Bartula Kašića 58/a

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 763.400,00 kn.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti kao privremeni stečajni upravitelja nakon preuzimanja dužnosti:

- uvid i prikupljanje poslovne dokumentacije na adresi sjedišta dužnika,
- uvid i prikupljanje poslovne dokumentacije kod Werkmann d.o.o. knjigovodstveni servis,
- uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika dostupnu putem javnih servisa,
- uvid u postojeću imovinu dužnika,
- provjera stanja blokade poslovnih računa u FINA-i,
- provjera stanja obveza u MF-Porezna uprava,
- provjera vlasništva vozila u Ministarstvu unutarnjih poslova,
- provjera vlasništva nekretnina kod Općinskog suda u Osijeku,
- izrada izvješća o gospodarskom položaju dužnika.

Poduzete aktivnosti kao stečajni upravitelja nakon preuzimanja dužnosti:

- uvid i prikupljanje poslovne dokumentacije na adresi sjedišta dužnika,
- uvid i prikupljanje poslovne dokumentacije kod Werkmann d.o.o. knjigovodstveni servis,
- popis imovine dužnika,
- zatvaranje starog poslovnog računa
- otvaranje novog poslovnog račun Vester d.o.o. u stečaju
- preuzimanje starog pečata dužnika
- izrada novog pečata za Vester d.o.o. u stečaju
- prikupljanje i provjera prijava stečajnih vjerovnika,
- izrada tablica i izvješća o gospodarskom položaju dužnika
- izrada izvješća o gospodarskom položaju dužnika.

4. FINANCIJSKO-GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Na temelju dostupnih javnih informacija, uvida u dostupne poslovne knjige i dokumentaciju dužnika navodim sljedeće.

Sukladno javno objavljenim financijskim izvješćima koja su dostupna na FINA servisu vidljivo je da dužnik ima bitno manju poslovnu aktivnost od 2010. godine.

Poslovanje dužnika od 2007. do 2014. godine:

Poslovna godina u kn	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Naziv pozicije								
I. POSLOVNI PRIHODI	3.675.395	3.596.891	1.459.662	342.243	44.430	28.878	28.800	96.000
II. POSLOVNI RASHODI	4.315.402	3.699.056	1.853.013	403.814	38.619	10.764	5.405	2.641
III. FINANCIJSKI PRIHODI	97.520	31.973	186		1			
IV. FINANCIJSKI RASHODI	276.023	331.420	250.604	313.219	769	968		
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH P.								
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH P.								
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	13.115		4.817					
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI								
IX. UKUPNI PRIHODI	3.786.030	3.628.864	1.464.665	342.243	44.431	28.878	28.800	96.000
X. UKUPNI RASHODI	4.591.425	4.030.476	2.103.617	717.033	39.388	11.732	5.405	2.641
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359
XII. POREZ NA DOBIT								
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359

Poslovna godina u kn	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Naziv pozicije								
AKTIVA								
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL								
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.502.381	7.150.491	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	421.227	334.116	251.206	251.206	251.206	251.206	251.206	251.206
II. MATERIJALNA IMOVINA	7.081.154	6.816.375	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IM.								
IV. POTRAŽIVANJA								
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA								
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	994.033	1.650.295	665.099	801.519	773.788	803.574	839.574	959.574
I. ZALIHE	370.066	327.387						
II. POTRAŽIVANJA	504.043	386.215	652.413	777.701	768.627	798.638	834.638	954.638
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IM.								
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	119.924	936.693	12.686	23.818	5.161	4.936	4.936	4.936
D) PLAĆENI TR. BUD. RAZ. I OBR. PRIH.								
E) UKUPNO AKTIVA	8.496.414	8.800.786	7.311.669	7.448.089	7.420.358	7.450.144	7.486.144	7.606.144
F) IZVANBILANČNI ZAPISI								
PASIVA								
A) KAPITAL I REZERVE	-1.396.850	-1.798.462	-2.437.414	-2.812.204	-2.807.161	-2.790.015	-2.766.621	-2.673.262
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400
II. KAPITALNE REZERVE								
III. REZERVE IZ DOBITI								
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE								
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRE. GUBITAK	-171.945	-633.450	-2.561.862	-3.200.814	-3.575.604	-3.570.561	-3.553.416	-3.530.021
VI DOBIT ILI GUBITAK POSL. GODINE	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359
VII MANJINSKI INTERES								
B) REZERVIRANJA								
C) DUGOROČNE OBVEZE	4.675.862	6.939.537	6.809.699	6.946.484	6.946.484	6.946.484	8.958.540	8.958.540
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.217.402	3.659.711	2.939.384	3.313.809	3.281.035	3.293.675	1.294.225	1.320.866
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠ. I PRIHOD BUD. RAZ.								
F) UKUPNO - PASIVA	8.496.414	8.800.786	7.311.669	7.448.089	7.420.358	7.450.144	7.486.144	7.606.144
G) IZVANBILANČNI ZAPISI								

Prema informacijama od zakonskog zastupnika Ane Medvidović dužnik nakon blokade poslovnog računa prestaje s osnovnom djelatnošću tj. ugostiteljstvo, te iznajmljuje nekretninu/poslovni prostor. Navedeno ima za posljedicu nemogućnost podmirenja obveza. Uzroci prestanka poslovne aktivnosti su visoki troškovi poslovanja, nedovoljna profitabilnost i visoke obveze prema dobavljačima, Poreznoj Upravi i poslovnoj banci za primljene kredite.

Prema dostavljenoj potvrdi PBZ d.d. od dana 13.05.2015.g. dužnik je u neprekidnoj blokadi poslovnog računa HR1823400091110159085 od dana 12.03.2009.g., što također potvrđuje potvrda od FINA od dana 30.07.2015.g. da je dužnik u neprekidnoj blokadi 2329 dana za iznos od 1.921.516,05 kn nepodmirenih obveza.

Prema potvrdi MF-Porezne Uprave, dug na dan 30.07.2015. godine iznosi 730.611,42 kn i u cijelosti je dospio.

Uočena je nekonzistencija u vođenju financijske dokumentacije.

Prema djelomično dostupnoj dokumentaciji i bruto bilanci od knjigovodstvenog servisa Werkamnn Osijek na dan 31.12.2014.g. **IMOVINU** dužnika čine:

- A. **Dugotrajna imovina** u iznosu 6.646.570,07 kn (nabavne vrijednosti 8.179.473,40 kn):
1. **Nematerijalna** imovina sadašnja vrijednost 247.194,79 kn (nabavne vrijednosti od 579.470,30 kn)
 2. Materijalna imovina - **nekretnine** sadašnje vrijednosti 3.436.416,89 kn (u naravi ZK.ul. 8212 k.o. Osijek, poslovni prostor u Osijeku, Kuhačeva 4, lokal «Old Bridge Pub»)
 3. Materijalna imovina - **postrojenja, oprema, inventar, predujmovi** sveukupno sadašnje vrijednosti 2.962.958,39 kn (nabavne vrijednosti 4.163.586,20 kn)
- B. **Kratkotrajna imovina** u iznosu od 959.574,02 kn:
1. **Novac** u bankama i blagajni u iznosu od 4.936,20 kn
 2. **Potraživanja kratkoročna** u iznosu od 758.716,87 kn
 3. Potraživanja od **države za poreze i doprinose** u iznosu od 192.856,31 kn
 4. Potraživanja od **državnih institucija** u iznosu od 3.064,64 kn

(Navedena kratkotrajna imovina nije realno prokazana. Novac i potraživanja od države za poreze i doprinose, kao i od državnih institucija na današnji dan ne postoje, jer je evidentna obveza prema državi sukladno potvrdi MF - Porezna Uprava. Najznačajniji dio kratkoročnih potraživanja su od kupaca u iznosu od 750.578,78 kn, od čega prema:

- Prominent d.o.o. 328.555,94 kn (povezana tvrtka - brisana po zaključenju stečajnog postupka)
- Supernova d.o.o. 195.486,82 kn (povezana tvrtka - zatvoren stečajni postupak)
- Udruga Stari Most 120.000 kn (povezana tvrtka - blokirana od 10.3.2016.)
- Ante Pavičić 73.200 kn
- ostali 33.336,00 kn)

Prema djelomično dostupnoj dokumentaciji i bruto bilanci od knjigovodstvenog servisa Werkmann Osijek na dan 31.12.2014.g. **OBVEZE** dužnika čine:

- A. **Obveze** u ukupnom iznosu od **10.279.406,56 kn**:
1. Obveze kratkoročne prema **dobavljačima** u zemlji iznose 820.977,36 kn
 2. Obveze prema **zaposlenima** iznose 41.794,22 kn (zaposlenih nema)
 3. Obveze kratkoročne za **poreze i doprinose** iznose 458.094,70 kn
 4. Obveze dugoročne za **zajmove** i dr. iznose 8.958.540,28 kn

(Od obveza prema dobavljačima najznačajniji iznosi su prema:

- Prominent d.o.o. 293.575,94 kn (povezana tvrtka - brisana po zaključenju stečajnog postupka)
- Sokol Marić d.o.o. 82.709,00 kn
- Tardi d.o.o. 55.942,62 kn

Obveze za dugoročne zajmove čini:

- dugoročni kredit PBZ d.d. ug.5110061776 u iznosu od 3.070.837,31 kn
- dugoročni kredit PBZ d.d. ug.5110079672 u iznosu od 1.255.646,87 kn
- dugoročni zajam od člana društva Ana Medvidović 2.620.000 kn
- kamate po kreditima PBZ d.d. 51.994,30 kn
- zatezne kamate po kreditima PBZ d.d. 392.155,39 kn
- kratkoročni zajam od člana društva Ana Medvidović 863.906,41 kn
- kratkoročni zajam OTP - Ana Medvidović 704.000,00)

Zbog neažurnog vođenja poslovnih knjiga smatram da su obveze dužnika veće od prikazanih.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, imovinu dužnika čini nekretnine, oprema, inventar, nematerijalna imovina, predujmovi i potraživanja. Dana 09. rujna 2015.g. obavljen je popis materijalne imovine uz prisustvo djelatnice Udruge Stari Most koje je u najmu poslovnog objekta u Kuhačevoj 4, Osijek. Za nematerijalnu imovinu, potraživanja i predujmove nije dostupna dokumentacija.

a) nekretnina

Najznačajniji dio imovine je nekretnina upisna u ZK.ul. 8212 k.o. Osijek. U naravi je kč.br. 5757, 2 kuće i dvor u ulici Franje Kuhača 4 površine 280 m².

Vlasništvo je dužnika VESTER d.o.o. Osijek 1/1, s upisima u vlastovnici:

- 7.1. Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-6940/15. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04.09.2015. broj 6 St-131/15-11. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom-vlasnikom nekretnina Vester d.o.o., Osijek, na nekretninama upisanim u A

U teretovnici su upisani sljedeći tereti:

- 1.1. Primljeno: 01. travnja 2005. g. br. Z-2378/05. 450.150,00 EUR
Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o kreditu od 25. ožujka 2005. g.br. Ou- 314/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 450.150,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. listopada 2015 g., te u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora i sporazuma, u korist :
PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
- 2.1. Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-1552/2006 200.000,00 EUR
Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. 05/06, od 01.02.2006. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.02.2006. br. OU-87/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima vezanim uz ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum za korist:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
- 4.1. Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13 50.603,26 KN
Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11
Na temelju članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama i na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28. 03. 2011. g. br. 2 OVR-796/2011-3, a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3194/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u ukupnom iznosu od 50.603,26 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.090,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 6.260,55 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.969,08 kuna od 14. 10. 2008. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 2.102,07 kuna od 09. 10. 2009. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 479,70 kuna od 20. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 1.709,70 kuna od 23. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, za korist:
HEP TOPLINARSTVO D.O.O.POGON OSIJEK OSIJEK, CARA HADRIJANA 3
- 5.1. Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13
Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11
Zabilježuje se ovršivost tražbine.
- 6.1. Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14 75.044,79 KN
Temeljem ovosudnog rješenja od 30.07.2014.g. 34 Ovr- 1951/14-2 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od

75.044,79 Kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 8%-tnih poena, do isplate, u iznosu od 4.873,31 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 5% -tnih poena , do isplate , u iznosu od 11.220,00 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom,uvećano za 5%-tnih poena, do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.350,00 Kn. za korist:

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, ČVRSNIČKA 4 OIB: 38495941444

- 6.2. Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1

Radi unovčenja nekretnine predlažem procjenu od strane sudskog vještaka, te prodaju iste.

b) oprema i sitan inventar

Popis opreme i sitnog inventara obavljen 09.09.2015.g. na adresi Franje Kuhača 4, Osijek.

R.B.	IMOVINA	KOMADA	MJESTO
1	VATRODOJAVA sistem	1	potkrovlje
2	VIDEO NADZOR sistem "DVC"	1	potkrovlje
3	RAČUNALO	2	potkrovlje
4	KOMUNIKACIJSKI ormar veći	1	potkrovlje
5	KOMUNIKACIJSKI ormar manji	2	potkrovlje
6	STOL puno drvo hrast niski kvadratni	18	potkrovlje
7	STOL puno drvo hrast niski pravokutni uz sjedeću garnituru	1	potkrovlje
8	STOLICA puno drvo-koža niska polufotelja	62	potkrovlje
9	FOTELJA kožna	1	potkrovlje
10	TROSJED kožni	1	potkrovlje
11	VJEŠALICA puno drvo hrast	3	potkrovlje
12	RASHLADNA VITRINA dupla za vino	1	potkrovlje
13	KOMODA puno drvo hrast dupla	1	potkrovlje
14	STALAK za kible/vino inox	8	potkrovlje
15	KIBLA posuda za vino inox velika	1	potkrovlje
16	TV plasma - "Pioneer"	1	potkrovlje
17	KLIMA zidna Midea	1	potkrovlje
18	ZVUČNICI "Bose 802" zidni	4	potkrovlje
19	LUSTER mesing 3 žarulje	2	potkrovlje
20	LAMPA stolna mesing	5	potkrovlje
21	ORMAR metalni za presvlačenje 8 dijelova	1	potkrovlje
22	ELEKTROKONVEKTOR	6	potkrovlje
23	TOPLA KUPKA (banja maria) pravokutna	4	potkrovlje
24	TOPLA KUPKA (banja maria) okrugla	2	potkrovlje
25	GRIJAČ JUHE električni okrugli	2	potkrovlje
26	GRIJAČ PLADNJEVA električni komplet 6 podložaka+postolje grijača	1	potkrovlje
27	GRIJAČ PLADNJEVA svijeće/etanol	10	potkrovlje
28	TANJUR - podtanjur plitki veliki bijeli keramički	71	potkrovlje
29	TANJUR - mali desertni plitki bijeli keramički	187	potkrovlje
30	TANJUR - duboki bijeli keramički	9	potkrovlje
31	TANJUR - plitki veliki bijeli keramički	245	potkrovlje
32	ZDJELA za juhu bijela keramička	3	potkrovlje
33	ZDJELA za juhu inox	3	potkrovlje
34	ZDJELA za salatu mala bijela keramička	5	potkrovlje
35	ZDJELA za pećnicu četvrtasta bijela keramička	6	potkrovlje
36	OVAL veliki bijeli keramički	1	potkrovlje
37	OVAL veliki inox	9	potkrovlje
38	OVAL mali inox	3	potkrovlje
39	SEF depozitni trezor veliki "Rimat"	1	potkrovlje
40	SEF depozitni trezor mali	1	potkrovlje
41	POJAČALO audio "Ecler XPA 5000"	3	potkrovlje
42	POJAČALO audio "Ecler XPA 3000"	2	potkrovlje
43	RADIO tuner Onkyo	1	potkrovlje

44	KONTROLER audio za zvučnike "Bose"	2	potkrovlje
45	MIKSETA audio "Yamaha MG124"	1	potkrovlje
46	MIKSETA video "Kramer VS162v"	1	potkrovlje
47	KLIMA "Korel"	1	potkrovlje
48	SLIKA mala	36	potkrovlje
49	SLIKA velika	10	potkrovlje
50	SLIKA velika	17	stepenište priz-potk
51	STOL okrugli metalni	2	prizemlje - vrt
52	STOL kvadratni metalni	3	prizemlje - vrt
53	STOLICA metalna	20	prizemlje - vrt
54	KOMODA puno drvo hrast dupla	1	prizemlje - salon
55	STOL puno drvo hrast niski okrugli	5	prizemlje - salon
56	STOLICA puno drvo-koža zelena niska polufotelja	14	prizemlje - salon
57	STOL puno drvo hrast niski kvadratni	6	prizemlje - salon
58	STOLICA puno drvo-koža narančasta niska polufotelja	21	prizemlje - salon
59	SLIKA velika	3	prizemlje - salon
60	SLIKA mala	57	prizemlje - salon
61	ZVUČNICI "Bose 802" zidni	4	prizemlje - salon
62	VENTILATOR stropni komplet 3 kom+motor	1	prizemlje - salon
63	KLIMA stropna "Sinclair" 7,5Kw	2	prizemlje - salon
64	KLIMA zidna "Midea" 5 Kw	1	prizemlje - salon
65	VJEŠALICA puno drvo hrast	1	prizemlje - salon
66	TV plasma - "Panasonic"	2	prizemlje - salon
67	LUSTER mesing 3 žarulje	3	prizemlje - salon
68	STOL puno drvo hrast visoki polukružni	5	prizemlje - salon
69	STOL puno drvo hrast visoki pravokutni dupli	2	prizemlje - salon
70	STOLICA puno drvo-koža visoka s naslonom	19	prizemlje - salon
71	STOLICA puno drvo-koža visoka bez naslona	14	prizemlje - salon
72	ŠANK veliki u L	1	prizemlje - salon
73	ŠANK RETRO s ugrađenih 10 duplih hladnjaka "Gamko"	1	prizemlje - salon
74	PERILICA čaša "Dihl"	1	prizemlje - salon
75	LEDOMAT "Icematic"	1	prizemlje - salon
76	HLADNJAK za šampanjac "EuroChef"	1	prizemlje - salon
77	RAČUNALO PRIJENOSNO "Euromachines"	1	prizemlje - salon
78	ELEKTROKONVEKTOR	7	prizemlje - salon
79	PC BLAGAJNA "PosFlex"	1	prizemlje - salon
80	PC BLAGAJNA "Acer"	1	prizemlje - salon
81	SLIKA mala	47	stepenište podru-priz
82	PC BLAGAJNA "Hansoc"	1	podrum
83	ŠANK	1	podrum
84	ŠANK RETRO sa ugrađenih 4 duplih hladnjaka "Gamko"	1	podrum
85	PERILICA čaša "Dihl"	1	podrum
86	LEDOMAT "Icematic"	1	podrum
87	KOMODA puno drvo hrast dupla	1	podrum
88	ZVUČNICI "Bose 802" zidni	4	podrum
89	STOLICA puno drvo-koža visoka s naslonom	43	podrum
90	STOLICA puno drvo-koža visoka bez naslona	1	podrum
91	STOL puno drvo hrast visoki pravokutni dupli	7	podrum
92	POJAČALO audio "Ecler XPA 5000"	1	podrum
93	ZVUČNIK BASS kutija	2	podrum
94	RASVJETA DISCO moving head	2	podrum
95	LUSTER mesing 1 žarulja	2	podrum
96	TV plasma - "Pioneer"	1	podrum
97	TV plasma - "LG"	1	podrum
98	SLIKA mala	16	podrum
99	VITRINA ukrasna telefonska govornica	1	podrum
100	ELEKTROKONVEKTOR	6	podrum
101	Sustav Grijanja i hlađenja CIAT oprem Hony Well	1	podrum
102	VJEŠALICA puno drvo hrast	7	podrum - hodnik
103	STOLICA puno drvo-koža zelena niska polufotelja	1	podrum - hodnik

104	STOLICA puno drvo-koža narandžasta niska polufotelja	3	podrum - hodnik
105	PROJEKTOR	1	podrum - hodnik
106	ZVUČNICI "Bose" zidni	4	podrum - hodnik
107	STOL puno drvo hrast visoki polukružni	5	podrum - hodnik
108	STOL puno drvo hrast visoki okrugli	6	podrum - hodnik
109	ELEKTROKONVEKTOR	1	podrum - hodnik
110	KOTLOVNICA oprema komplet	1	podrum - hodnik
111	STOLICA puno drvo-koža visoka bez naslona	16	podrum - hodnik
112	SLIKA mala	18	podrum - hodnik
113	VJEŠALICA puno drvo hrast - velika pločasta	1	podrum - hodnik
114	STOLICA bambus pletena	16	ulična terasa
115	STOLICA metalna	33	ulična terasa
116	STOL okrugli metalni	16	ulična terasa
117	HLADNJAK "Zanussi" visoki profi inox	1	prizemlje - grill
118	ELEMENT kuhinjski sudoper inox	1	prizemlje - grill
119	ELEMENT kuhinjski radna ploha inox	1	prizemlje - grill
120	ELEMENT zidni ormarić inox	1	prizemlje - grill
121	NAPA inox iznad roštilja	1	prizemlje - grill
122	ROŠTILJ na ugljen inox	1	prizemlje - grill
123	HLADNJAK škrinja duboko zamrzavanje bijela	1	prizemlje - grill
124	ELEMENT sudoper dupli inox	1	prizemlje - kuhinja
125	ELEMENT sudoper jednostruki s ocjeđivačem inox	1	prizemlje - kuhinja
126	POLICA zidna inox	2	prizemlje - kuhinja
127	POLICA stalaža inox	1	prizemlje - kuhinja
128	ELEMENT ladičar sa nad pultom inox	1	prizemlje - kuhinja
129	ORMAR metalni za presvlačenje 4 dijelova	1	prizemlje - kuhinja
130	ELEMENT kutni sa rupom za otpatke inox	1	prizemlje - kuhinja
131	ELEMENT hladno/topli stol sa kliznim vratima i nad pultom inox	1	prizemlje - kuhinja
132	ELEMENT s hladnjakom i nad pultom inox	1	prizemlje - kuhinja
133	ŠTEDNJAK električni 4 ploče i pećnicom "Zanussi" inox	1	prizemlje - kuhinja
134	ŠTEDNJAK bijeli "Gorenje"	1	prizemlje - kuhinja
135	FRITEZA dupla "Zanussi" inox	1	prizemlje - kuhinja
136	ROŠTILJ električni "Zanussi" inox	1	prizemlje - kuhinja
137	KONVEKTOMAT	1	prizemlje - kuhinja
138	ELEMENT pult ravni stol inox	1	prizemlje - kuhinja
139	ELEMENT sudoper jednostruki inox	1	prizemlje - kuhinja
140	ŠTEDNJAK dvostruki električni "Zanussi"	1	prizemlje - kuhinja
141	HLADNJAK "Zanussi" visoki profi inox	2	prizemlje - kuhinja
142	PERILICA suđa profi "Zanussi"	1	prizemlje - kuhinja
143	NAPA profi inox velika	1	prizemlje - kuhinja
144	HLADNJAK crveni "Gorenje"	1	prizemlje - kuhinja
145	TANJUR - podtanjur plitki veliki bijeli keramički	52	prizemlje - kuhinja
146	TANJUR - plitki veliki bijeli keramički	100	prizemlje - kuhinja
147	TANJUR - mali desertni plitki bijeli keramički	134	prizemlje - kuhinja
148	TANJUR - duboki bijeli keramički	41	prizemlje - kuhinja
149	ZDJELA za salatu mala bijela keramička	135	prizemlje - kuhinja
150	ZDJELA za juhu bijela keramička	25	prizemlje - kuhinja
151	OVAL veliki bijeli keramički	22	prizemlje - kuhinja
152	OVAL mali inox	16	prizemlje - kuhinja
153	TACNA za posuživanje	6	prizemlje - kuhinja
154	PRIBOR za jelo i kuhinju - komplet više komada	1	prizemlje - kuhinja
155	VAGA elektronska	1	prizemlje - kuhinja

Radi unovčenja opreme i sitnog inventara predlažem procjenu od strane sudskog vještaka, te prodaju iste.

6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Nije bilo prijava prvog višeg isplatnog reda.

7. PRIJAVLJENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Ukupno je 10 vjerovnika prijavilo tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	7.321.591,83	Vjerodostojna isprava	7.091.223,71	230.368,12	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
2.	RH Ministarstvo financija - Porezna uprava	52634238587	Osijek, Županijska 4	780.362,31	Vjerodostojna isprava	733.975,79	46.386,52	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
3.	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	15907062900	Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3	115.412,42	Vjerodostojna isprava	115.412,42	-	-
4.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	44.866,70	Vjerodostojna isprava	44.711,09	155,61	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
5.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	12.250,60	Vjerodostojna isprava	12.250,60	-	-
6.	RH Osječko-baranjska županija Grad Osijek	30050049642	Osijek, Kuhačeva 9	12.289,72	Vjerodostojna isprava	11.898,27	391,45	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
7.	Croatia osiguranje d.d. Podružnica Osijek	26187994862	Osijek, Trg Ljudevita Gaja 1	6.226,97	Vjerodostojna isprava	6.054,38	172,59	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
8.	PURIS d.d. u stečaju	31015447714	Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2	5.862,71	Vjerodostojna isprava	5.862,71	-	-
9.	Hrvatske vode	28921383001	Osijek, Splavarska 2a	5.481,57	Vjerodostojna isprava	5.301,33	180,24	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.
10.	RH Osječko-baranjska županija	10383308860	Osijek, Županijska 4	704,89	Vjerodostojna isprava	704,89	-	-
UKUPNO				8.305.049,72		8.027.395,19	277.654,53	

Utvrđene i priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 8.027.395,19 kuna.

8. OBAVIJEST O RAZLUČNIM PRAVIMA

Primljene su dvije obavijesti od strane razlučnih vjerovnika:

- a) Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732
- b) HEP - toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek, Osijek, Ul. Cara Hadrijana 7, OIB:15907062900

Sve obavijesti se odnose na nekretninu upisnu u ZK.ul. 8212 k.o. Osijek. U naravi je kč.br. 5757, 2 kuće i dvor u ulici Franje Kuhača 4 površine 280 m2.

Prijavljena razlučna prava su utvrđena i priznata.

9. OBAVIJEST O IZLUČNIM PRAVIMA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

10. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je i predlažem usvajanje sljedećih zaključaka:

- Dužnik nema zaposlenih,
- Nije bilo prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda,
- Utvrđene i priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 8.027.395,19 kn
- Utvrđena i priznata razlučna prava u iznosu 7.254.350,85 kn odnose se na nekretninu ZK.ul. 8212 k.o. Osijek. U naravi je kč.br. 5757, 2 kuće i dvor u ulici Franje Kuhača 4 površine 280 m2.
- Osim nekretnine, opreme i sitnog inventara ne postoji druga raspoloživa imovina,
- Predlažem izvršiti procjenu nekretnine upisne u ZK.ul. 8212 k.o. Osijek. u naravi je kč.br. 5757, 2 kuće i dvor u ulici Franje Kuhača 4 površine 280 m2, od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te prodaju iste,
- Predlažem izvršiti procjenu opreme i sitnog inventara- od strane ovlaštenog sudskog vještaka te prodaju istih,
- Predlažem ugovaranje police osiguranja nekretnine, opreme i sitnog inventara od osnovnih rizika,
- Predlažem ugovaranje davanja u zakup nekretnine, opreme i sitnog inventara najmoprimcu koji ponudi najvišu zakupninu na temelju prikupljenih ponuda do prodaje istih,
- Predlažem da se ugovori s knjigovodstvenim servisom Werkmann d.o.o. Osijek usklađivanje i daljnje vođenje poslovnih knjiga, kao i sve potrebne radnje za arhiviranje poslovnih knjiga nakon završetka stečajnog postupka, a sve u paušalnom iznosu 500kn+PDV mjesečno jer je navedeni knjigovodstveni servis vodio poslovne knjige do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom,
- Predlažem osnivanje odbora vjerovnika,
- Predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,
- Predlažem da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka



Prilog:

- Tabilca prijavljenih tražbina
- Tabilca razlučnih prava
- Prijave tražbina

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	7.321.591,83	Vjerodostojna isprava	7.091.223,71	Vjerodostojna isprava	230.368,12	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	Ovrv-87/06 od 02-02-2006., OU-314/05 od 01.04.2005.
2.	RH Ministarstvo financija - Porezna uprava	52634238587	Osijek, Županijska 4	780.362,31	Vjerodostojna isprava	733.975,79	Vjerodostojna isprava	46.386,52	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	
3.	HEP - Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	15907062900	Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3	115.412,42	Vjerodostojna isprava	115.412,42	Vjerodostojna isprava	-		Ovrv-796/11, Ovrv- 2227/08, Ovrv-1085/09, Ovrv-16930/10, Ovrv- 3363/10 i Ovrv-681/09
4.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	44.866,70	Vjerodostojna isprava	44.711,09	Vjerodostojna isprava	155,61	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	
5.	ViPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtini put 1	12.250,60	Vjerodostojna isprava	12.250,60	Vjerodostojna isprava	-		
6.	RH Osječko-baranjska županija Grad Osijek	30050049642	Osijek, Kuhačeva 9	12.289,72	Vjerodostojna isprava	11.898,27	Vjerodostojna isprava	391,45	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	
7.	Croatia osiguranje d.d. Podružnica Osijek	26187994862	Osijek, Trg Ljudevita Gaja 1	6.226,97	Vjerodostojna isprava	6.054,38	Vjerodostojna isprava	172,59	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	
8.	PURIS d.d. u stečaju	31015447714	Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2	5.862,71	Vjerodostojna isprava	5.862,71	Vjerodostojna isprava	-		
9.	Hrvatske vode	28921383001	Osijek, Splavska 2a	5.481,57	Vjerodostojna isprava	5.301,33	Vjerodostojna isprava	180,24	Razlika obračuna kamata od 04.09.2015. do 29.03.2016.	
10.	RH Osječko-baranjska županija	10383308860	Osijek, Županijska 4	704,89	Vjerodostojna isprava	704,89	Vjerodostojna isprava	-		
UKUPNO				8.305.049,72		8.027.395,19		277.654,53		

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 25.05.2016.

Danko Šinka

Nadležni trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-131/15
Dužnik **VESTER d.o.o.**

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	RH Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek	5.210.701,31	Z-2378/05 od 01.04.2005. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od strane javnog bilježnika Tatijane Kovačev iz Osijeka dana 01.04.2005.g. Pod brojem OU-314/05, a radi potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 48/05 od 25.03.2005.g.	ZK ul.br. 8212, k.o. Osijek, kat. čest. 5757, 2 kuće Franje Kuhača 4 i dvorište 280m ² ,
2.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 51	RH Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek	1.861.022,44	Z-1552/06 od 06.02.2006. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od strane javnog bilježnika Tatijane Kovačev iz Osijeka dana 01.04.2005.g. Pod brojem OU-87/06, a radi potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 05/06 od 01.02.2006.g.	ZK ul.br. 8212, k.o. Osijek, kat. čest. 5757, 2 kuće Franje Kuhača 4 i dvorište 280m ² ,
3.	HEP- Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	15907062900	Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3	RH Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek	115.412,42	Z-3429/13 od 04.04.2013. Z-3194/11 od 29.03.2011. Rješenje Općinskog suda u Osijeku Ovr-796/2011-3 od 28.03.2011. za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika, a na temelju ovršnih isprava - pravomoćnih rješenja na temelju vjerodostojne isprave: Ovr-1085/09, Ovr-16930/10, Ovr-3363/10 i Ovr-681/09	ZK ul.br. 8212, k.o. Osijek, kat. čest. 5757, 2 kuće Franje Kuhača 4 i dvorište 280m ² ,
4.	Mesna industrija Ravlić d.o.o.	38495941444	Osijek, Čvrtnička 4	RH Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek	67.214,68	Z-5892/14 od 31.07.2014. Rješenje Općinskog suda u Osijeku Ovr-1951/2014-2 od 30.07.2014.	ZK ul.br. 8212, k.o. Osijek, kat. čest. 5757, 2 kuće Franje Kuhača 4 i dvorište 280m ² ,
	UKUPNO				7.254.350,85		

Mjesto i datum

Osijek, 25.05.2016.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Nadležni trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-131/15
Dužnik **VESTER d.o.o.**

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Osijek, 25.05.2016.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka