



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10869/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja KATE LESKOVAR-MARTAN, OIB: 14118583970, ULICA BRAĆE RADIĆ 148, Strmec Podravski, Petrijanec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu KATE LESKOVAR-MARTAN, OIB: 14118583970, ULICA BRAĆE RADIĆ 148, Strmec Podravski, Petrijanec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Čkbr. 1738/1 NAPUŠČE (ORANICA) od 4863 m²

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/20 TIL JOSIP, STRMEC PODRAVSKI 26 2. Suvlasnički dio: 1/20 TIL MIJO, STRMEC PODRAVSKI 23 3. Suvlasnički dio: 1/20 KIŠIĆ MARA, STRMEC PODRAVSKI 8 4. Suvlasnički dio: 1/20 TIL JELA, STRMEC PODRAVSKI 23 5. Suvlasnički dio: 5/20 LESKOVAR-MARTAN KATA, STRMEC PODRAVSKI, BRAĆE RADIĆA 148 6. Suvlasnički dio: 10/20 KEREŽI ROZA R.KOKOT, STRMEC PODRAVSKI 35 7. Suvlasnički dio: 1/20 GALEKOVIĆ JOSIP TOMIN, OIB: 10542965926, STRMEC PODRAVSKI, PODRAVSKA 9,

2. Čkbr.1560/17-A ORANICA U BUTINI od 614 čhv, čkbr. 1560/17- B 2. ORANICA U BUTINI od 828 čhv,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/14 ROŽĐAK TEREZIJA R. LESKOVAR, ANDRINA, MAJERJE 13 2. Suvlasnički dio: 2/14 TELEBAR AGATA R.LESKOVAR, ANDRINA, STRMEC PODRAVSKI 61 3. Suvlasnički dio: 2/14 LESKOVAR MARICA, MLDB., JOSIPOVA, PETRIJANEC 67 4. Suvlasnički dio: 1/14 LESKOVAR MARTICA, IVANOVA, MLDB. , PETRIJANEC 67 5. Suvlasnički dio: 1/14 LESKOVAR PAVAO, MLDB. IVANOV, PETRIJANEC 67 6. Suvlasnički dio: 1/14 LESKOVAR FRANCA R.CUPAR , GABRINA, DRUŽBINEC, VRTNA 4 7. Suvlasnički dio: 1/14 BEDENIK Marija R.LESKOVAR, STJEPANOVA, DRUŽBINEC, VRTNA 4 8. Suvlasnički dio: 2/14 LESKOVAR KATA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 77 9. Suvlasnički dio: 2/14

LESKOVAR-MARTAN KATA, OIB: 14118583970, ULICA BRAĆE RADIĆ 148, STRMEC PODRAVSKI 42208 CESTICA,

3. Čkbr. 709/1 ZA GAJEM 3384 ORANICA od 3384 m²,

Kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/36 JEREC MARICA MLDB., MIJINA, NOVA VES PETRIJANEČKA 5 2. Suvlasnički dio: 1/36 JEREC KATICA MLDB., MIJINA, NOVA VES PETRIJANEČKA 5 3. Suvlasnički dio: 1/36 JEREC JELICA MLDB., MIJINA, NOVA VES PETRIJANEČKA 5 4. Suvlasnički dio: 3/36 PETRINJAK KATA R. KOSTENJEVEC, ANDRIJINA, STRMEC PODRAVSKI 53 5. Suvlasnički dio: 3/36 HUDOLETNJAK MARA MLDB., R. KOSTANJEVEC, ANDRIJINE, STRMEC PODRAVSKI 3 6. Suvlasnički dio: 27/36 LESKOVAR-MARTAN KATA, STRMEC PODRAVSKI, BRAĆE RADIĆA 106,

4. Čkbr. 1275/41 TRAVNIK od 3021 m² i ORANICA od 3021 m²,

Kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 KOKOT CILA, STRMEC PODRAVSKI 36 2. Suvlasnički dio: 1/2 LESKOVAR-MARTAN KATA, STRMEC PODRAVSKI, BRAĆE RADIĆA 148,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja KATA LESKOVAR-MARTAN, OIB: 14118583970, ULICA BRAĆE RADIĆ 148, Strmec Podravski, Petrijanec, u cijelosti.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

III. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je preko 50 godina u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina te da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, te da su upisani suvlasnici pokojni i nisu imali vlasnička prava.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK).

Varaždin 12.listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Leskovar-Martan Kata, Ulica braće Radić 148, Strmec Podravski, 42206 Petrijanec
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Cestica, Dravska ulica 1a, 42208 Cestica
4. Općina Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec
5. Jerec Marica Mldb., Mijina, Nova Ves Petrijanečka 5
6. Jerec Katica Mldb., Mijina, Nova Ves Petrijanečka 5
7. Jerec Jelica Mldb., Mijina, Nova Ves Petrijanečka 5
8. Petrinjak Kata R. Kostenjevec, Andrijina, Strmec Podravski 53
9. Hudoletnjak Mara Mldb., R. Kostanjevec, Andrijine, Strmec Podravski 3
10. Leskovar-Martan Kata, Strmec Podravski, Braće Radića 106
11. Kokot Cila, Strmec Podravski 36
12. Leskovar-Martan Kata, Strmec Podravski, Braće Radića 148
13. Rožđak Terezija R. Leskovar, Andrina, Majerje 13
14. Telebar Agata R. Leskovar, Andrina, Strmec Podravski 61
15. Leskovar Marica, Mldb., Josipova, Petrijanec 67
16. Leskovar Martica, Ivanova, Mldb., Petrijanec 67
17. Leskovar Pavao, Mldb. Ivanov, Petrijanec 67
18. Leskovar Franca R. Cupar, Gabrina, Družbinec, Vrtna 4
19. Bedenik Marija R. Leskovar, Stjepanova, Družbinec, Vrtna 4

20. Leskovar Kata, Petrijanec, Vladimira Nazora 77
21. Til Josip, Strmec Podravski 26
22. Til Mijo, Strmec Podravski 23
23. Kišić Mara, Strmec Podravski 8
24. Til Jela, Strmec Podravski 23
25. Kereži Roza R.Kokot, Strmec Podravski 35
26. Galeković Josip Tomin, Strmec Podravski, Podravska 9



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 08:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

256818526316170124124879800648026545276931702472

EC

Z190842840d78f54c