

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St-429/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **THEMA, d.o.o. u stečaju**,  
Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. 04. 2019. DO 29. 07. 2019. g.**

Dana 05. svibnja 2019. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 05. svibnja 2019. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

Dana 08. lipnja 2019. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 08. lipnja 2019. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

Dana 11. srpnja 2019. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 11. srpnja 2019. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dana 23. svibnja 2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 39.697,35 kn
- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 157.137,76 kn

te je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika BLU K d.o.o. u iznosu od 3.916,62 kn te je upućen u parnicu.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

Poslovni udjeli u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn, a procijenjene vrijednosti 2.139.776,00 kn;

2.      Nekretnine k.č.br. 1308/1, oranica i k.č.br. 1308/6, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica i k.č.br. 1185, maslinik, upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan, knjigovodstvene vrijednosti 3.433.454,41 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, upisanim u z.k.ul. 1977, k.o Poljica:

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5506000147 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini utvrđenoj Ugovorom;

- temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000248 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. prosinca 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove;

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate ( promjenjiva kamatna stopa ) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1185, upisanoj u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan:

- na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu br. 503200010/08 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.460.000,00 kn:

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate ( promjenjiva kamatna stopa ) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 92,00 kn,
2. IZRADA PEČATA – 180,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 44,85 kn,
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA - 12.500,00 kn,
5. TROŠAK OGLASA U BURZI - 468,75 kn,
6. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE - 4,00 kn,
7. PLAĆE RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA ( BRUTO ) 3.638,02 kn,
8. TROŠKOVI NAKNADA BANKE – 90,00 kn,
9. TROŠAK JAVNE OBJAVE ZA 2018. g. 230,00 kn,
10. TROŠAK ZA PROVIZIJU BANKE 2,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 29. travnja 2019. do 29. srpnja 2019. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom razdoblju od 29. 07. 2019. do 29. listopada 2019. godine će se utvrditi vrijednost nekretnina i pristupit će se prodaji nekretnina te će se nastaviti sa prodajom udjela.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29. 07. 2019. g.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

– oglasi