

R

G L 999/13

Obrazac 22.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE****Trgovački sud u Osijeku**Poslovni broj spisa: **St-999/13**Dužnik: **Dover d.o.o., u stečaju, iz Čeminca, S. Radića 60**

MBS: 030034909, OIB: 55886307084

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU** 71

Primljena u osijeku - preko pošte (obično - preporučeno)

2019. god. u 2 primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga

i \_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Preuran na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje

Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Vrsta prihoda:	Iznos
Kupovina od prodaje nekretnina	1.398.947,56
Prodaja pokretnina	47.150,00
Potraživanja od kupaca prije stečaja	56.611,57
Naknadno naplaćeni prihodi iz ranijih godina	74.730,86
Zakupnina s troškovima	303.988,18
Kamate i sudske pristojbe	1.026,47
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>1.882.454,64</b>
Vrsta rashoda:	Iznos
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.258.334,43
Nagrada stečajnih upravitelja bruto	183.073,79
Naknada troškova stečajnih upravitelja	5.665,61
Troškovi ugovora o djelu arhiviranje i sl.	16.767,85
Naknada troškova platnog prometa FINA	5.733,45
Sudske pristojbe i novčane kazne	5.580,00
Komunalna naknada za nekretnine plaćena Općini Čeminac (refundirana od najmoprimca)	138.209,15
Troškovi oglašavanja	5.500,00
Knjigovodstvene usluge, uredski materijal i sl.	31.587,92
Plaćeni PDV	13.008,32
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>1.663.460,52</b>
Stanje sredstava na žiro računu na dan 25.03.2019.	218.994,12

#### Ostvareni primici:

Prilikom otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u vlasništvu pet nekretnina, koje su prodane tijekom stečajnog postupka i to kako slijedi:

Red. br.	Nekretnina	Kupovnina
1.	zk. ul. 786 kč. br. 223/4, k.o. Čeminac, oranica u selu, ukupne površine 3416 m <sup>2</sup> .	59.814,16
2.	zk. ul. 787 kč. br. 223/1, k.o. Čeminac, kuća, zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1420 m <sup>2</sup> .	20.328,00
3.	zk. ul. 19183 kč. br. 10673/8, k.o. Osijek, oranica lončarica velika, površine 67m <sup>2</sup>	993,91
4.	zk. ul. 19183 i kč. br. 10674/4, k.o. Osijek, oranica lončarica velika površine 27 m <sup>2</sup> .	662,62
5.	zk. ul. 386A kč. br. 224/2, k.o. Čeminac, Ulica Stjepana Radića, poslovna građevina br. 60, skladište, gospodarsko dvorište ukupne površine 7621 m <sup>2</sup> .	1.317.148,87
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.398.947,56</b>

Od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnina iste su bile iznajmljene, te su po osnovu najamnine, kao i plaćanja (refundacije dužiku) komunalne naknade ostvareni prilivi novčanih sredstava na račun dužnika u ukupnom iznosu od 303.988,18 kn.

Prihodi ostvareni prodajom pokretnina, odnose se na prodaju vozila i skladišnih polica, a iznose ukupno 47.150,00 kn.

Potraživanja dužnika koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka naplaćena su u ukupnom iznosu od 56.611,57 kn, a također je mjesečno pristizao priliv temeljem ovrha, od dužnikovih dužnika, obustavom na primanjima dužnikovih dužnika i to u ukupnom iznosu od 74.730,86 kn. Dužniku se, kao ovrhovoditelju, svakomjesečno iz sredstava obustavljenih iz primanja ovršenika, i na dalje uplaćuju novčana sredstva u iznosu od oko 900,00 kn.

Ostvareni su i prihodi od kamata na deponirana sredstva u iznosu od 1.026,47 kn.

Ukupno ostvareni primici iznosili su 1.882.454,64 kn.

#### Ostvareni izdaci:

Iz kupovnine su, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namireni razlučni vjerovnici, sukladno rješenju ovoga suda broj 6 St-999/13-112 od 17. travnja 2018. godine, kako slijedi:

Opis stavke / nekretnina	zk.ul.786, k.č.br. 223/4 k.o. Čeminac	zk.ul.787, k.č.br. 223/1 k.o. Čeminac	zk.ul.386 A k.č.br. 224/2 k.o. Čeminac	zk.ul. 19183 k.č.br. 10673/8 k.o. Osijek	zk.ul. 19183 k.č.br. 10674/4 k.o. Osijek	Ukupno
Privredna banka d.d.			742.847,79			742.847,79
Addiko banka d.d. Zagreb			441.588,23	897,92	598,62	443.084,77
RH MF Porezna uprava	54.037,19	18.364,68	-			72.401,87
<b>Ukupno namirenje vjerovnika</b>	<b>54.037,19</b>	<b>18.364,68</b>	<b>1.184.436,02</b>	<b>897,92</b>	<b>598,62</b>	<b>1.258.334,43</b>

Nagrada stečajnim upraviteljima Borisu Ljubanović i Lidiji Balog isplaćena je sukladno rješenju broj St-999/13-124 od 09. studenog 2018. godine.

#### Novčana sredstva:

Novčana sredstava stečajne mase na dan 25.03.2019. godine u iznosu od 218.994,12 kn nalaze se na žiro računu stečajnog dužnika, a dio istih će se upotrijebiti za namirenje vjerovnika.

Na završnoj diobi namirit će se vjerovnici II. višeg isplatnog reda, u visini od 6,15% ukupno priznatih nenamirenih tražbina II. višeg isplatnog reda, odnosno u iznosu od 208.846,75 kn.

Preostali iznos od ukupno 10.147,37 kn upotrijebit će se za manje troškove koji će uslijediti do zaključenja stečajnog postupka kao što su sudska pristojba na diobnu masu, troškovi zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, doprinosi po završnom računu dužnika, troškovi platnog prometa, arhiviranje i slični manji troškovi.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Po provedenoj završnoj diobi dužnik više neće imati imovine, dok će preostati obveze koje su priznate, a neće biti namirene u stečajnom postupku.

<b>BILANCA</b>	<b>Vrijednost nakon završne diobe</b>
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novčana sredstva	0,00
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>0,00</b>
<b>KAPITAL:</b>	<b>-3.187.035,42</b>
Temeljni upisani kapital	1.197.100,00
Preneseni gubitak	-4.384.135,42
<b>OBVEZE:</b>	<b>3.187.035,42</b>
Obveze prema bankama	1.806.720,75
Dobavljači	366.268,10
Obv. za poreze, doprin. i sl.	1.014.046,57
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>0,00</b>

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 11.11.2013. godine, a stečajnim upraviteljem je imenovan Boris Ljubanović, koji je na osobni zahtjev razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te je dana 18.12.2014. godine za stečajnog upravitelja imenovan Željko Ferenčić.

Dana 15.04.2017. godine Željko Ferenčić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja radi nesavjesnog obavljanja iste dužnosti, te sam ja imenovana stečajnom upraviteljicom nad dužnikom.

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu opisanih pet nekretnina, koje su prodane tijekom stečajnog postupka, a prethodni stečajni upravitelji unovčili su u stečajnom postupku pokretnine koje su bile u vlasništvu dužnika.

Nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, iz kupovnine su dijelom namireni razlučni vjerovnici, a predložena je završna dioba, na kojoj će se iz stečajne mase dijelom namiriti vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Najmoprimci su kasnili sa plaćanjem najamnina i troškova vezanih uz nekretnine (komunalne naknade), te su isti troškovi naplaćeni. Sa Općinom Čeminac usklađena su knjigovodstvena stanja, kojom prilikom je Općina Čeminac značajan dio potraživanja od dužnika otpisala.

Arhivsko gradivo popisano je i pohranjeno na čuvanje u Filmoteku d.o.o. Osijek.

**Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase stečajni postupak nad dužnikom zaključi.**

### **V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 208.846,75 kn i njima će se namiriti 6,15 % priznatih nenemirenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

# PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

## II. Viši isplatni red – priznate nenamirene tražbine

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđene nenamirene tražbine	Za isplatu na završnoj diobi 6,15%
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	1.080.497,14	66.450,57
2.	Saponia d.d. OIB 37879152548 M. Gupca 2, Osijek	3.522,29	216,62
3.	Hrvatska pošta d.d. OIB 87311810356 Jurišićeva 13, Zagreb	578,91	35,60
4.	Agrokor trgovina d.d. OIB 40715974731 Trg D. Petrovića 3, Zagreb	38.555,99	2.371,19
5.	Hypo Alpe Adria Bank d.d. MBS 080072083 Zagreb	1.925.115,34	118.394,59
6.	Općina Čeminac	127.787,71	7.858,94
7.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. OIB 46830600751	710,97	43,72
8.	HEP opskrba d.o.o. OIB 6307332379	952,28	58,57
9.	Hrvatske Šume d.o.o. OIB 69693144506	118.860,26	7.309,91
10.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368	1.745,77	107,36
11.	INA – industrija nafte d.d. OIB 27759560625	92.896,37	5.713,13
12.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB 68419124305	4.659,14	286,54
	<b>Ukupno</b>	<b>3.395.882,17</b>	<b>208.846,75</b>

Bilje, 29.03.2019.

**DOVER** d.o.o.  
- u stečaju -  
ČEMINAC OIB: 55886307084

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.