



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/337
Ur.br.: 07-01-21-27

Zagreb, 29.09.2021. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-20/2019 od dana 21.05.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32097)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-20/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: REFLEX ZAGREB D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, PETROVARADINSKA 5-5A, 10000 ZAGREB, OIB: 40903703652

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJA TOMEŠ, ULICA SLOBODE 20, 10310 IVANIĆ-GRAD, OIB: 55542209293

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 25.06.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32097.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U Petrovaradinskoj ul. 1., ukupne površine 3710 m2, 3.Suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 čm.
Identifikator predmeta prodaje	18127
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.09.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.09.2021. 13:17:19
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320978, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	78.000,00	02.09.2021.	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	Uplatitelj jamčevine	-
2	78.000,00	01.09.2021.	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	Uplatitelj jamčevine	-
3	79.000,00	31.08.2021.	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	Uplatitelj jamčevine preplatio	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	SI56041030002876182	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	
2	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	HR9423400093230184285	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	
3	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	HR5224840081135097196	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25725	257257	937.000,00	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	Valjana ponuda
2	25714	257141	957.000,00	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25747	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 33.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.09.2021. 13:07:19	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	957.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.09.2021. 13:07:13	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	937.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	28.09.2021. 13:04:35	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	935.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.09.2021. 13:04:31	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	915.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.09.2021. 13:04:13	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	913.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.09.2021. 13:04:07	25725	MARKO PUŠKARIĆ	-	MARKO PUŠKARIĆ	893.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787		OIB: 39856737787			
7	28.09.2021. 13:03:57	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	891.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.09.2021. 13:03:52	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	871.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.09.2021. 13:03:41	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	869.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
10	28.09.2021. 13:03:34	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	849.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.09.2021. 13:03:30	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	847.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	28.09.2021. 13:03:25	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	827.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			39856737787					
13	28.09.2021. 13:03:10	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	825.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	28.09.2021. 13:03:06	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	805.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	28.09.2021. 13:03:02	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	803.000,00	Važeća	Valjana ponuda



16	28.09.2021. 13:02:55	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	783.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	28.09.2021. 13:02:52	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	781.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	28.09.2021. 13:02:47	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	761.000,00	Važeća	Valjana ponuda
19	28.09.2021. 13:02:39	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	759.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
20	28.09.2021. 13:02:34	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	739.000,00	Važeća	Valjana ponuda
21	28.09.2021. 13:02:30	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	737.000,00	Važeća	Valjana ponuda
22	28.09.2021. 13:02:26	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB,	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	717.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39856737787					
23	28.09.2021. 13:02:21	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	715.000,00	Važeća	Valjana ponuda
24	28.09.2021. 13:02:15	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	695.000,00	Važeća	Valjana ponuda
25	28.09.2021. 13:01:38	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB:	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	693.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			63198604318					
26	28.09.2021. 13:01:33	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	673.000,00	Važeća	Valjana ponuda
27	28.09.2021. 13:01:09	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	671.000,00	Važeća	Valjana ponuda
28	28.09.2021. 13:01:05	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	651.000,00	Važeća	Valjana ponuda



29	28.09.2021. 13:00:58	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	649.000,00	Važeća	Valjana ponuda
30	28.09.2021. 13:00:54	25725	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	629.000,00	Važeća	Valjana ponuda
31	28.09.2021. 13:00:00	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	627.000,00	Važeća	Valjana ponuda
32	28.09.2021. 12:59:54	25725	MARKO PUŠKARIĆ	-	MARKO PUŠKARIĆ	607.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787		OIB: 39856737787			
33	20.09.2021. 08:45:15	25714	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	605.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
