

5 St-283/19-18 98

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m 099/314-93-02

f 034/421-425

e vlnko@puke.hr

Lipik, 18. lipnja 2019. g.

Dužnik: JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. za trgovinu i usluge, 31220 Višnjevac, Kneza Mislava 7, OIB: 18036702703

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Broj: 5 St-283/19

PREDMET: Dopuna izvještaja privremenog stečajnog upravitelja

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad naznačenim dužnikom održanom 6. lipnja 2019. godine; naslovljeni sud je svojim rješenjem obvezao privremenog stečajnog upravitelja da u roku od 15 dana dostavi sudu dopunu izvješća u kojemu će sud izvijestiti o troškovima prethodnog i stečajnog postupka posebice u odnosu na predvidive troškove vođenja sudskih postupaka u odnosu na poboje radnje. Privremeni stečajni upravitelj ovlime dostavlja svoju dopunu izvještaja kako slijedi:

1. Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja čine:

• nagrada za prethodni postupak (bruto)	4.000,00 kn
• Izrada pečata i ostali sitni materijalni troškovi	2.000,00 kn
• knjigovodstvene usluge (na bazi 18 mjeseci)	22.500,00 kn
• troškovi banke	1.500,00 kn
• objava financijskih izvještaja 2x230 kn	460,00 kn
• troškovi arhiviranja stečajne dokumentacije	2.500,00 kn
• upotreba privatnog vozila u službene svrhe	10.800,00 kn
• ostali različiti navedeni izdaci	2.000,00 kn
Ukupno:	45.760,00 kn

Predvidivi troškovi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (tri ugovora):

2. ugovori JURIŠIĆ CENTAR-Ante Jurišić, etaža 37 i 39, vrijednost predmeta spora 107.680,00 kn

- Sastav tužbe Tbr.7.t.1	8.080,00 kn
- Predvidivo zastupanje na dvije rasprave Tbr.9.t.1	16.160,00 kn
- Sastav podneska Tbr.8.t.1	8.080,00 kn
- Sudska pristojba na tužbu	5.000,00 kn
- Sudska pristojba na presudu	5.000,00 kn
- Eventualno financijsko-knjigovodstveno vještačenje	4.000,00 kn
UKUPNO:	46.320,00 kn

99

Ukoliko se s pobijanjem ne uspije, protivna strana bi mogla potraživati svoje odvjetničke troškove u visini od 32.320,00 kn, kao i sudsku pristojbu na odgovor na tužbu u visini od 5.000,00 kn.

Ukupno pod 2: 81.140,00 kn

B. ugovor JURIŠIĆ CENTAR-Tihomir Jurišić, etaža 40, vrijednost predmeta spora 990.220,00 kn

• Nastav tužbe Tbr.7.t.1	5.000,00 kn
• Predvidljivo zastupanje na dvije rasprave Tbr.9.t.1	10.000,00 kn
• Nastav podneska Tbr.8.t.1	5.000,00 kn
• Sudska pristojba na tužbu	4.252,00 kn
• Sudska pristojba na presudu	4.252,00 kn
• Eventualno financijsko-knjigovodstveno vještačenje	4.000,00 kn
UKUPNO:	32.504,00 kn

Ukoliko se s pobijanjem ne uspije, protivna strana bi mogla potraživati svoje odvjetničke troškove u visini od 20.000,00 kn, kao i sudsku pristojbu na odgovor na tužbu u visini od 5.136,00 kn.

Ukupno pod 3: 54.630,00 kn

UKUPNO 1+2+3: 181.530,00

Slijedom prethodno navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu pozvati zainteresirane osobe na uplatu predujma u visini od 181.530,00 kn, a ukoliko zainteresirane osobe u roku od 15 dana ne uplate zatraženi predujam predlaže se otvoriti i zaključiti stečajni postupak temeljem članka 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić



Digitalno potpisao: VINKO
PEČANIĆ
Datum: 2019.06.18 07:35:13
+02'00'

5 St-283/19-18-1 100
Z-17511/18

JURISIC CENTAR d.o.o. za usluge i trgovinu, Višnjevac K. Mislava 7. OIB:18036702703, koga zastupa
Direktor Tihomir Jurišić, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj).

ANTE JURIŠIĆ iz Višnjevca, K. Mislava 7. OIB: 60520012497 kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac).

sklopljen u Našicama, dana 20.08.2018 godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izgradio višestambenu zgradu u Našicama, G.Matoša
b. k. o. br. 2486/4 u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište
površine 1737 m2, upisana u z.k.ul. br. 4848 k.o. Našice, te je predmet kupoprodaje:

**37. ETAŽA 44/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S4 na I katu površine 53,69 m2 te
sporednim dijelovima – lođom oznake L4 sa 6,00 m2, spremištem oznake Sp8 sa 5.59 m2.**

Predmetna građevina izgrađena je temeljem potvrde glavnog projekta kl: 361-03/08-02/3037, Urbr.: 2158/1-
01-22/16-08-11 od 19. lipnja 2008 godine, potvrdom o izmjeni glavnog projekta kl: 361-03/09-02768,
Urbr. 2158/1-01-22/16-09-2 od 8. travnja 2009 godine (promjena investitora sa tvrtke Lozić-Jakelić d.o.o. iz
Našica na Jurišić centar d.o.o. iz Višnjevca) i potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta kl: 361-03/09-
02/07, Urbr. 2158/1-01-22/16-09-8 od 15. srpnja 2009 godine, sve izdano u Upravnom odjelu za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu navedenu u članku 1.
ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Radi ostvarenja svojih namjera iz predhodnog stavka ovog članka, ugovorne strane sklapaju Ugovor o
kupoprodaji temeljem kojeg će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti i steći pravo vlasništva na nekretnini iz
članka 1. ovog Ugovora.

članak 3

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 362.00,00 Kn
(tristošezdesetdvije tisuće kuna) a kupoprodajna cijena se sastoji od :

vrijednost nekretnine (osnovica za PDV) u iznosu od	289.600,00 Kn
PDV (25 %) u iznosu od	72.400,00 Kn
UKUPNO	362.000,00 Kn

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se plaćanje izvršiti kompezacijom, na način da će se za iznos
ugovorene kupoprodajne cijene (362.000,00 Kn) umanjiti potraživanja vjerovnika od trgovačkog društva Jurišić
Centar d.o.o.

članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati valjanu i po javnom bilježniku ovjerenu tabularnu ispravu, kojom ga
ovlašćuje na upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih
pitarja ili odobrenja od strane Prodavatelja.

članak 6.

Prema članku 1. ovog Ugovora je potpuno završena nekretnina. Prodavatelj će Kupcu predmetnu nekretnost predati u posjed odmah po potpisu ovog Ugovora, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu traje dvije godine od dana izdavanja Uvjerenja za uporabu građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje pojedini proizvođač opreme.

članak 8.

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju da troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac u cijelosti, dok će svaka ugovorna strana snositi troškove za svoje saavjetnike, odvjetnike i javnobilježničke usluge. Troškove sastavljanja Ugovora o kupoprodaji snosi Prodavatelj.

članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne nesporazume koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Našicama.

članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, Kupac prima javnobilježnički ovjereni izvornik, Prodavatelj prima jednu javnobilježnički ovjerenu presliku.

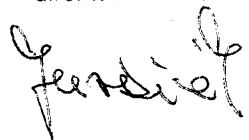
članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

KUPAC
Ante Jurišić



ZA PRODAVATELJA
direktor Tihomir Jurišić




102

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, kao član
uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS 030101454,
OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

ANTE JURIŠIĆ, OIB 60520012497, VIŠNJEVAC, **ULICA KNEZA MISLAVA 7**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnomo bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3349/2018
Našice, 21.08.2018.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Godžirov

JURIŠIĆ CENTAR d.o.o.
K. Mislava 7
31220 Višnjevac
OIB 18036702703

103
Z-1751118

OPĆINSKI SUD NAŠICE
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
NAŠICE, PEJAČEVIČEV TRG 14

IZJAVA

Kojom Jurišić Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Višnjevac, K. Mislava 7, OIB 18036702703, zastupan po direktoru Tihomir Jurišić, dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Našicama i u drugim javnim knjigama, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva nekretnina u stambenoj građevini u Našicama, ulica Gustava Matoša 5, izgrađenoj na k.č.br. 2486/4, u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 1737 m², upisanoj u z.k.ul.br. 4848, k.o. Našice i to :

37. ETAŽA 44/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S4 na I katu površine 53,69 m² te sporednim dijelovima – lođom oznake L4 sa 6,00 m², spremištem oznake Sp8 sa 5.59 m².

Izjava se daje na ime i ukorist:

ANTE JURIŠIĆ iz Višnjevca, K.Mislava 7, OIB:60520012497, koji je predmetnu nekretninu kupio od Jurišić Centar d.o.o. Kupoprodajnim Ugovorom od 20.08.2018 godine ovjerenim kod javnog bilježnika Borisa Godžirov iz Našica..

Višnjevac, 20.08.2018 godine

Direktor
Tihomir Jurišić



Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, kao član uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS 030101454, OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7.50 kn.

Broj: OV-3348/2018
Našice, 21.08.2018.

Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Godžirov



557-283/19-18-2
7-17508/18
105

JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za usluge i trgovinu, Višnjevac K. Mislava 7, OIB:18036702703, koga zastupa direktor Tihomir Jurišić, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj).

ANTE JURIŠIĆ iz Višnjevca, K. Mislava 7, OIB: 60520012497 kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac).

sklopili su Našicama, dana 20.08.2018 godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izgradio višestambenu zgradu u Našicama, G.Matoša 5., k.č.br. 2486/4 u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 1737 m², upisana u z.k.ul. br. 4848 k.o. Našice, te je predmet kupoprodaje:

39. ETAŽA 56/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S8 u prizemlju površine 67,04 m² te sporednim dijelovima – lođom oznake L8 sa 5,80 m², spremištem oznake Sp6 sa 5.62 m² i parkirnim mjestom oznake P8 12,50 m².

Predmetna građevina izgrađena je temeljem potvrde glavnog projekta kl: 361-03/08-02/3037, Urbr.: 2158/1-01-22/16-08-11 od 19. lipnja 2008 godine, potvrdom o izmjeni glavnog projekta kl: 361-03/09-02768, Urbr.:2158/1-01-22/16-09-2 od 8. travnja 2009 godine (promjena investitora sa tvrtke Lozić-Jakelić d.o.o. iz Našica na Jurišić centar d.o.o.iz Višnjevca) i potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta kl:361-03/09-02/97,Urbr.:2158/1-01-22/16-09-8 od 15. srpnja 2009 godine,sve izdano u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Radi ostvarenja svojih namjera iz predhodnog stavka ovog članka, ugovorne strane sklapaju Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti i steći pravo vlasništva na nekretnini iz članka1. ovog Ugovora.

članak 3

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 445.680,00 Kn (četristočetdesetpet tisuća i šestoosamdeset kuna) a kupoprodajna cijena se sastoji od :

vrijednost nekretnine (osnovica za PDV) u iznosu od	356.544,00 Kn
PDV (25 %) u iznosu od	89.136,00 Kn
UKUPNO	445.680,00 Kn

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se plaćanje izvršiti kompezacijom, na način da da će se za iznos ugovorene kupoprodajne cijene (445680,00 Kn) umanjiti potraživanja vjerovnika od trgovačkog društva Jurišić Centar d.o.o.

članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati valjanu i po javnom bilježniku ovjerenu tabularnu ispravu, kojom ga ovlašćuje na upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članaka 1. ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja od strane Prodavatelja.

članak 6.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora je potpuno završena nekretnina. Prodavatelj će Kupcu predmetnu nekretninu predati u posjed odmah po potpisu ovog Ugovora, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu traje dvije godine od dana izdavanja Uvjerenja za uporabu građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje pojedini proizvođač opreme.

članak 8.

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju da troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac u cijelosti, dok će svaka ugovorna strana snositi troškove za svoje saavjetnike, odvjetnike i javnobilježničke usluge. Troškove sastavljanja Ugovora o kupoprodaji snosi Prodavatelj.

članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne nesporazume koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Našicama.

članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, Kupac prima javnobilježnički ovjereni izvornik, Prodavatelj prima jednu javnobilježnički ovjerenu presliku.

članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

KUPAC
Ante Jurišić

ZA PRODAVATELJA
direktor Tihomir Jurišić

TURIŠIĆ
CENTAR
d.o.o.

107

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, kao član uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS 030101454, OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

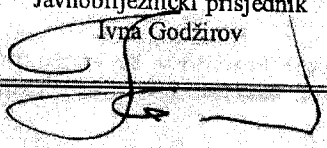
ANTE JURIŠIĆ, OIB 60520012497, VIŠNJEVAC, ULICA KNEZA MISLAVA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3351/2018
Našice, 21.08.2018.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivna Godžirov



108

7-17508/18

JURIŠIĆ CENTAR d.o.o.
K. Mislava 7
31220 Višnjevac
OIB 18036702703

OPČINSKI SUD NAŠICE
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
NAŠICE, PEJAČEVIČEV TRG 14

IZJAVA

Kojom **Jurišić Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Višnjevac, K. Mislava 7, OIB 18036702703**, zastupan po direktoru Tihomir Jurišić, dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Našicama i u drugim javnim knjigama, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva nekretnina u stambenoj građevini u Našicama, ulica Gustava Matoša 5, izgrađenoj na k.č.br. 2486/4, u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 1737 m², upisanoj u z.k.ul.br. 4848, k.o. Našice i to :

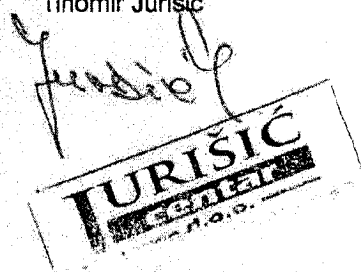
39. ETAŽA 56/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S8 u prizemlju površine 67,04 m² te sporednim dijelovima – lođom oznake L8 sa 5,80 m², spremištem oznake Sp6 sa 5.62 m² i parkirnim mjestom oznake P8 12,50 m².

Izjava se daje na ime i ukorist:

ANTE JURIŠIĆ iz Višnjevca, K.Mislava 7, OIB:60520012497, koji je predmetnu nekretninu kupio od Jurišić Centar d.o.o. Kupoprodajnim Ugovorom od 20.08.2018 godine ovjerenim kod javnog bilježnika Borisa Godžirov iz Našica..

Višnjevac, 20.08.2018 godine

Direktor
Tihomir Jurišić



Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11, kao član
uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 030101454,**
OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3343/2018
Našice, 21.08.2018.

Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Godžirov



554-283/19-18-3
7-17519/18 110

JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za usluge i trgovinu, Višnjevac K. Mislava 7, OIB:18036702703, koga zastupa direktor Tihomir Jurišić, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu Prodavatelj).

TIHOMIR JURIŠIĆ iz Nize, I.G. Kovačića 11, OIB: 78897687303 kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac).

sklopili su Našicama, dana 20.08.2018 godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izgradio višestambenu zgradu u Našicama, G.Matoša 5., k.č.br. 2486/4 u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 1737 m2, upisana u z.k.ul. br. 4848 k.o. Našice, te je predmet kupoprodaje:

40. ETAŽA 46/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S12 na II katu površine 61,40 m2 te sporednim dijelovima – lođom oznake L12 sa 6,00 m2.

Predmetna građevina izgrađena je temeljem potvrde glavnog projekta kl: 361-03/08-02/3037, Urbr.: 2158/1-01-22/16-08-11 od 19. lipnja 2008 godine, potvrdom o izmjeni glavnog projekta kl: 361-03/09-02768, Urbr.:2158/1-01-22/16-09-2 od 8. travnja 2009 godine (promjena investitora sa tvrtke Lozić-Jakelić d.o.o. iz Našica na Jurišić centar d.o.o.iz Višnjevca) i potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta kl:361-03/09-02/97,Urbr.:2158/1-01-22/16-09-8 od 15. srpnja 2009 godine,sve izdano u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Radi ostvarenja svojih namjera iz predhodnog stavka ovog članka, ugovorne strane sklapaju Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti i steći pravo vlasništva na nekretnini iz članka1. ovog Ugovora.

članak 3

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 390.220,00 Kn (tristodevedeset tisuća dvjestodvadeset kuna) a kupoprodajna cijena se sastoji od :

vrijednost nekretnine (osnovica za PDV) u iznosu od	312.176,00 Kn
PDV (25 %) u iznosu od	78.044,00 Kn
UKUPNO	390.220,00 Kn

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se plaćanje izvršiti kompezacijom, na način da da će se za iznos ugovorene kupoprodajne cijene (390.220,00 Kn) umanjiti potraživanja vjerovnika od trgovačkog društva Jurišić Centar d.o.o.

članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati valjanu i po javnom bilježniku ovjerenu tabularnu ispravu, kojom ga ovlašćuje na upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članaka 1. ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja od strane Prodavatelja.

članak 6.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora je potpuno završena nekretnina. Prodavatelj će Kupcu predmetnu nekretninu predati u posjed odmah po potpisu ovog Ugovora, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu traje dvije godine od dana izdavanja Uvjerenja za uporabu građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje pojedini proizvođač opreme.

članak 8.

Ugovorne strane Ugovorom o kupoprodaji ugovaraju da troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac u cijelosti, dok će svaka ugovorna strana snositi troškove za svoje saavjetnike, odvjetnike i javnobilježničke usluge. Troškove sastavljanja Ugovora o kupoprodaji snosi Prodavatelj.

članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne nesporazume koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Našicama.

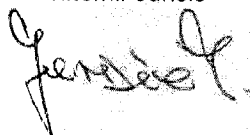
članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, Kupac prima javnobilježnički ovjereni izvornik, Prodavatelj prima jednu javnobilježnički ovjerenu presliku.

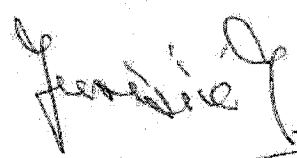
članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

KUPAC
Tihomir Jurišić



ZA PRODAVATELJA
direktor Tihomir Jurišić



112
f
L

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, kao član
uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS 030101454,
OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnomo bilježniku je osobno poznat.

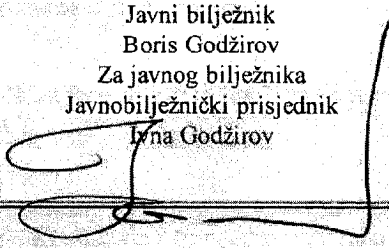
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3355/2018

Našice, 21.08.2018.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Irena Godžirov



173
Z - 17519/18
JURIŠIĆ CENTAR d.o.o.
K. Mislava 7
31220 Višnjevac
OIB 18036702703

OPĆINSKI SUD NAŠICE
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
NAŠICE, PEJAČEVIĆEV TRG 14

IZJAVA

Kojom Jurišić Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Višnjevca, K. Mislava 7, OIB 18036702703, zastupan po direktoru Tihomir Jurišić, dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Našicama i u drugim javnim knjigama, bez svake daljnje suglasnosti upiše pravo vlasništva nekretnina u stambenoj građevini u Našicama, ulica Gustava Matoša 5, izgrađenoj na k.č.br. 2486/4, u naravi stambena zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 1737 m2, upisanoj u z.k.ul.br. 4848, k.o. Našice i to :

40. ETAŽA 46/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana S12 na II katu površine 61,40 m2 te sporednim dijelovima – lođom oznake L12 sa 6,00 m2.

Izjava se daje na ime i ukorist:

TIHOMIR JURIŠIĆ iz Nize, I.G. Kovačića 11, OIB:78897687303, koji je predmetnu nekretninu kupio od Jurišić Centar d.o.o. Kupoprodajnim Ugovorom od 20.08.2018 godine ovjerenim kod javnog bilježnika Borisa Godžirov iz Našica..

Višnjevac, 20.08.2018 godine

Direktor
Tihomir Jurišić
JURIŠIĆ
centar
d.o.o.
K. Mislava 7
Jurišić

114

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Turđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JURIŠIĆ, OIB 78897687303, NIZA, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 11**, kao član
uprave - direktor društva **JURIŠIĆ CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS 030101454,
OIB 18036702703, Višnjevac, Kneza Mislava 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3344/2018
Našice, 21.08.2018.



Javni bilježnik
Boris Godžirov
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivna Godžirov