



500/22

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. ST-195/21

PODNOŠITELJ/OVRŠENIK: LOREDANA FRANKOVIĆ, Lindar, Lindar 135, OIB: 50967189334, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o.

ŽALBA PROTIV RJEŠENJA POSL.BR. ST-195/21 -146
od 06.studenog 2024. godine

1. Podnositeljica/ovršenica podnosi žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-195/21 od 06. studenog 2024. godine, zbog bitne povrede odredaba ovršnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Predmetnim Rješenjem naređeno je među ostalim i ovdje podnositeljici, da nekretnine upisane u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan, i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „E“ – u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m2, a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68, kao i 4. udio prava građenja: ETAŽNOG VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „D“- u podrumu-spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m2, a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68, bez odgode predaju u posjed kupcu nekretnina Ivici Lonjaku, pa se na osnovi pravomoćnih i ovršnih rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-195/21-54 i ST-195/21-55 od 22. rujna 2022. godine, kao i zaključka o predaji u posjed posl.br. ST-195/22-67 i ST-195/21-68 od 13. listopada 2022. godine određuje ovrha ispražnjenjem od osoba i stvari predajom nekretnina kupcu.

Podnositeljica žalbu podnosi iz razloga kako slijedi.

2. Podnositeljica ističe kako je pobijano Rješenje doneseno od strane stvarno nenadležnog suda, čime je počinjena bitna povreda odredaba postupka.

Naime, člankom 37. Ovršnog zakona propisano je da su općinski sudovi stvarno nadležni određivati ovrhu, osim ako rješavanje tih predmeta nije izrijekom povjereno drugom sudu, tijelu ili osobi.

Obzirom da rješavanje u konkretnom slučaju nije izriekom povjereno drugom sudu temeljem nekog drugog propisa, to je razvidno da je pobijano rješenje donio stvarno nenadležni sud.

Trgovački sud u Pazinu se, po primitku prijedloga kupca, trebao oglasiti stvarno nenadležnim te uputiti prijedlog za ovrhu ovršenika stvarno nadležnom sudu- odnosno Općinskom sudu u Puli (koji je i mjesno nadležan). (*Tako i u Rješenje TS Pazin, posl.br. ST- 208/15, u prilogu*).

3. Nadalje, sud je pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje, i to stoga što predmet na kojem je određena ovrha – ne postoji u naravi te ovršenici nisu u mogućnosti predati u posjed nekretnine koje ne postoje.

Naime, pobijanim Rješenjem naređeno je ovršenicama da kupcu predaju u posjed nekretnine označene kao:

- posebni dio – „E“ – u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m²
- posebni dio – „D“ - u podrumu-spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m².

Međutim, takve nekretnine ne postoje niti su ovršenici u posjedu istih. Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 46/68 k.o. Pula, odnosno na pravu građenja osnovanom na toj nekretnini, nalazi se 10 spremišta i 1 kotlovnica, od kojih niti jedno spremište, a niti kotlovnica, ne odgovaraju opisu gore navedenih nekretnina („E“ i „D“), a sve s obzirom da predmetne nekretnine nikada nisu niti izgrađene kao takve. O navedenome je ovdje podnositeljica već obavještavala Trgovački sud u Pazinu još u toku stečajnog postupka, a posebice nakon prodaje koja je zapravo nezakonita jer su prodane nekretnine koje u naravi uopće ne postoje.

Dokaz: - uvid u spis ST-195/21

- *očevid na licu mjesta*

Dakle, obzirom da nekretnine koje su predmet ovrhe u naravi uopće ne postoje, provedba ovrhe je – nemoguća.

4. Slijedom svega navedenog, predlaže se nadležnom drugostupanjskom sudu usvojiti ovu žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-195/21-146 od 06. studenog 2024. godine, isto ukinuti i predmet vratiti na ponovni postupak.

Podnositelj po punomoćniku

U Puli, 22. studenog 2024. godine

Ovršenik potražuje trošak:

- *za sastav žalbe – 250,00 eura + PDV = 312,50 eura*
- *sudska pristojba na žalbu – 40,00 eura*