



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-336/17-76

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, dana 3. veljače 2022.,

z a k l j u č i o   j e

1. Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

a) identifikator nadmetanja: 34058, identifikator predmeta prodaje 18974 – kupac TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

- Hrvoje Bunčić, Ozalj, Kurilovac 9, OIB: 00141519891
- Vedran Nikolić, Soblinec, Prepuštovečki odvojak 10, OIB: 43815852839
- Bojan Grganović, Velika gorica, Ulica Matje Slatinskog 2, OIB: 91560266492
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Goran Stipaničev, Zagreb, Milana Rešetara 14, OIB: 08565707614
- Nataša Burić, Zagreb, Kraljevec 53a, OIB: 98851503449
- Danko Kudelić, Zagreb, Kustošijski venec 149, OIB: 00178000115
- Željko Begić, Bukovlje, Hrvatskih žrtava 18, OIB: 49822315684

b) identifikator nadmetanja: 34059, identifikator predmeta prodaje 18975 – kupac ZZ CONSTRUCT d.o.o. Zagreb, Lopatinečka ulica 3, OIB: 19444892335

- Krešimir Kocijan, Novo Selo Rok, Maršala Tita 6, OIB: 02327003020
- Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB: 32826205231
- Vedran Nikolić, Soblinec, Prepuštovečki odvojak 10, OIB: 43815852839
- Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712
- Predrag Mihaljević, Veprinac, Tumpići 33b, OIB: 58830648619
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Berislav Kresnik, Ključ Brdovečki, Sutlanska 8, OIB: 03286546920
- Goran Stipaničev, Zagreb, Milana Rešetara 14, OIB: 08565707614
- Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

c) identifikator nadmetanja: 34060, identifikator predmeta prodaje 18976 – kupac TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

- Hrvoje Bunčić, Ozalj, Kurilovac 9, OIB: 00141519891
- Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB: 32826205231
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Tomislav Kirasić, Ogulin, Žegar VII 4, OIB: 30502754411
- Autoškola PRIGORJE-SAVSKI MAROF d.o.o., Zaprešić, Adama Baltazara Krčelića 15, OIB: 03240176616
- Marin Aragovć, Stari Gradac, Maršala Tita 15, OIB: 04499533400
- ZZ CONSTRUCT d.o.o. Zagreb, Lopatinečka ulica 3, OIB: 19444892335
- Joško Talajić, Metković, Put Narone 54, OIB: 05965031531

d) identifikator nadmetanja: 34061, identifikator predmeta prodaje 18977 – kupac Vječeslav Štefulj, Pušćine, Školska 19, OIB: 96951322419

- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Anita Strniščak, Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 21305631217
- Alojz Forjan, Melinci, Melinci 131, OIB: 88909195833
- Nataša Burić, Zagreb, Kraljevec 53a, OIB: 98851503449
- Danko Kudelić, Zagreb, Kustošijski venec 149, OIB: 00178000115
- MELI COMMERCE d.o.o., Zagreb, Dužice 1, OIB: 75519354603
- Marija Kubat, Valpovo, Hrastik 19, OIB: 12088793864
- Saša Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 19485453135
- Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

e) identifikator nadmetanja: 34100, identifikator predmeta prodaje 18999 – kupac TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

- Vedran Nikolić, Soblinec, Prepuštovečki odvojak 10, OIB: 43815852839
- Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Goran Stipaničev, Zagreb, Milana Rešetara 14, OIB: 08565707614
- Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB: 32826205231

f) identifikator nadmetanja: 34062, identifikator predmeta prodaje 18978 – kupac Margareta Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362

- Anita Strniščak, Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 21305631217
- Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB: 32826205231
- Goran Sedlar, Zagreb, Čalogovićeve 8, OIB: 69391884806
- Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB: 74484652712
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Joško Talajić, Metković, Put Narone 54, OIB: 05965031531
- Blanka Ljubas, Koledinečka ulica 5, OIB: 48086667379
- Danko Kudelić, Zagreb, Kustošijski venec 149, OIB: 00178000115
- Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

g) identifikator nadmetanja: 34097, identifikator predmeta prodaje 18996 – kupac Margareta Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 35387749362

- Anita Strnišćak, Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 21305631217
- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Sven Čapić, Zagreb, Lovćenska 116, OIB: 82577676311
- Nataša Burić, Zagreb, Kraljevec 53a, OIB: 98851503449
- Krstijana Kelava Svečak, Zagreb, Medarska 45, OIB: 94352321644
- Nikola Kuftin, Donji Desinec, Donji Desinec 164e, OIB: 30838517051
- MELI COMMERCE d.o.o., Zagreb, Dužice 1, OIB: 75519354603
- Danko Kudelić, Zagreb, Kustošijski venec 149, OIB: 00178000115
- Zvonko Šimunović, Trnovec, Ante Kovačića 4, OIB: 44970362864
- Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

h) identifikator nadmetanja: 34098, identifikator predmeta prodaje 18997 – kupac Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375

- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Anita Strnišćak, Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 21305631217
- Vedran Nikolić, Soblinec, Prepuštovečki odvojak 10, OIB: 43815852839
- Darko Pereković, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi 105, OIB: 35217712921
- Sven Čapić, Zagreb, Lovćenska 116, OIB: 82577676311
- Nataša Burić, Zagreb, Kraljevec 53a, OIB: 98851503449
- ZZ CONSTRUCT d.o.o. Zagreb, Lopatinečka ulica 3, OIB: 19444892335
- Marija Kubat, Valpovo, Hrastik 19, OIB: 12088793864
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

i) identifikator nadmetanja: 34099, identifikator predmeta prodaje 18998 – kupac Marija Kubat, Valpovo, Hrastik 19, OIB: 12088793864

- Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
- Anita Strnišćak, Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 21305631217
- Tomislav Kirasić, Ogulin, Žegar VII 4, OIB: 30502754411
- ZZ CONSTRUCT d.o.o. Zagreb, Lopatinečka ulica 3, OIB: 19444892335
- Saša Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5, OIB: 19485453135
- Marijan Ružman, Đurđevac, Starogradska 14, OIB: 18633091375
- TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

j) identifikator nadmetanja: 34101, identifikator predmeta prodaje 19000 – kupac TOPOS d.o.o., Umag-Umago, Đuba, Đuba 27 d, OIB: 99008462892

- Goran Stipaničev, Zagreb, Milana Rešetara 14, OIB: 08565707614
- Sven Čapić, Zagreb, Lovćenska 116, OIB: 82577676311
- Vječeslav Štefulj, Pušćine, Školska 19, OIB: 96951322419

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

## Obrazloženje

1. Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 5. siječnja 2022. utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Rješenjem ovog suda od 3. veljače 2022., nekretnine koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene su kupcima. Istim je rješenjima naloženo je kupcima u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

3. Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

4. Toč. III rješenja o dosudi od 3. veljače 2022. određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

5. Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

7. S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

8. Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

9. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 3. veljače 2022.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **eb305-a6011**

Kontrolni broj: **06bd2-65304-ea950**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.