

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. u stečaju
Oca Ante Gabrića 61, Metković
OIB:97220270463

957

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

13 -01- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne 10.01.2017
POŠTA ZAGREB R 38 249 0996
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-13/2014 -109

U Dubrovniku, 05. siječnja 2017.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Za nekretninu oznake 29/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 1, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ureda, čajne kuhinje, garderobe, wc-a, i radnog prostora ukupne neto korisne površine od 115,93 m², sud je rješenjem od 20.01.2016.g. pod gornjim poslovnim brojem odredio prodaju u stečajnom postupku putem FINE i elektroničkih javnih dražbi. Zaključkom od 18.02.2016.g. sud je Financijskoj agenciji naložio provedbu elektroničkih javnih dražbi, a upravo je u tijeku 3 elektronička javna dražba. Početna cijena kod ove dražbe iznosi ¼ od utvrđene cijene, odnosno 125.000,00 kn.

Druga nekretnina oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP2 na drugom katu, ukupne neto korisne površine od 122,47 m² unovčena je na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.12.2015.g. Nekretnina je dosuđena jedinom ponuditelju ponuditelju Tini Tomašić Raguž iz Zagreba, Kačićeva 20, OIB:87172331117, za cijenu od 170.000,00 kn, a sve temeljem rješenja o dosudi od 23. prosinca 2015.g. te zaključka o predaji od 25. veljače 2016.g., oba pod gornjim poslovnim brojem.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci imao iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 78.992,51 kn. Podneskom od 20.01.2015.g. u spis je dostavljena tablica sa detaljno elaboriranim stavkama svih tih potraživanja. Odmah nakon što je otvoren stečajni postupak, svim su dužnikovim dužnicima poslane opomene pred ovrhu, te je do današnjeg dana njih svega nekoliko dobrovoljno podmirilo zaostalo dugovanje, te je po toj osnovi do današnjeg dana uspješno naplaćeno 1.499,18 kn.

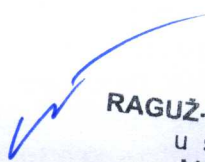
Ugovori o zakupu

Danom otvaranja stečajnog postupka, jednu od dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sam u posjedu Maria Raguža, sina pokojnog direktora i vlasnika stečajnog dužnika, i to nekretninu oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi stan na drugom katu površine od 122,47 m². Radi reguliranja međusobnih odnosa, sa istim je 01.02.2015.g. zaključen ugovor o zakupu nekretnine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 kn uvećano za PDV, a isti je Ugovor sporazumno raskinut dana 24.02.2016.g. Po osnovi zakupnine, do današnjeg je dana uspješno naplaćen iznos od 4.500,00 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 18.11.2014.g. do danas. Na dan 03.01.2017.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **22.002,66 kn**.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.
u stečaju
Metković

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 18.11.2014.g. do 03.01.2017.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 18.11.2014.g. do 03.01.2017.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	1.499,18 kn
2	Zakup poslovnog prostora	4.500,00 kn
3	Kamate	20,52 kn
4	Unovčenje 2. ETAZA 30/100 dijelova kat. čest. 695/2 ZGR, upisano u zk. ul. 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, dosuđene ponuditelju Tini Tomašić Raguž iz Zagreba, Kačićeva 20, OIB:87172331117	170.000,00 kn
Ukupno:		176.019,70 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
2	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	1.107,44 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	12.375,00 kn
3	PDV	475,00 kn
4	Materijalni troškovi (blagajna)	1.272,60 kn
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja	978,72 kn
6	Naknade FINI za provođenje elektroničkih javnih dražbi	2.800,00 kn
7	Oglašavanje prodaje nekretnina u dnevnom tisku	2.970,00 kn
8	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	2.300,00 kn
9	Obveze po izradi godišnjih završnih računa	24,04 kn
10	Troškovi javnog bilježnika	56,25 kn
11	Uredski materijal	437,99 kn
Ukupno:		24.797,04 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	24.797,04 kn
---------------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB:91547293790 (temeljem rješenja suda o namirenju od 14.03.2016.g.)	129.220,00 kn
--	----------------------

Stanje sredstava na računu 03.01.2017.g.:	22.002,66 kn
--	---------------------

U Dubrovniku, 03.01.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.
u stečaju
Metković