

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-793/2021

Dužnik: FIORI KAŠTELA d.o.o., Hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica, OIB:84839095522

**II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)**

| R.B | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----|--|-----------------------------|--|---|--|---|--|
| 1 | KENTBANK d.d. | 73656725926 | Gundulićeva ulica 1, Zagreb | Zemljišne knjige | 2.211.660,38 | 1.) Sporazum br. 5030006921 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.05.2016.g. solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016.g. pod brojem Ov-2126/2016 2.) Rješenje Općinskog suda u Splitu, zk odjel Kaštel Lukšić za uknjižbu, Posl. br. Z-7947/2016, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 12.05.2016.g. | 1.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 12. Suvlasnički dio, poslovni prostor površine 199,84 m2 s pripadcima: parkirno mjesto br. 21 površine 12,00 m2, parkirno mjesto br. 22 površine 12,00 m2, parkirno mjesto br. 23 površine 13,00 m2, parkirno mjesto br. 1 površine 13,00 m2, kućni vrt površine 33,00 m2, kućni vrt površine 312,00 m2. 2.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 1. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 2 površine 18,53 m2 3.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 2. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 3 površine 18,53 m2 4.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 9. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 13 površine 14,40 m2 5.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 10. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 14 površine 14,40 m2 |

| | | | | | | |
|---|------------------|-------------|--------------------------------|---------------------|------------|--|
| 2 | KENTBANK d.d. | 73656725926 | Gundulićeva ulica 1, Zagreb | Zemljišne knjige | 222.178,78 | <p>1.) Sporazum br. 503009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03.05.2019.g. solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019.g. pod brojem Ov-2564/2019, 2.) Rješenje Općinskog suda u Splitu, zk odjel Kaštel Lukšić za uknjižbu, Posl. br. Z-17406/2019, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 16.05.2019.g.</p> <p>1.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 12. Suvlasnički dio, poslovni prostor površine 199,84 m² s pripadcima: parkirno mjesto br. 21 površine 12,00 m², parkirno mjesto br. 22 površine 12,00 m², parkirno mjesto br. 23 površine 13,00 m², parkirno mjesto br. 1 površine 13,00 m², kućni vrt površine 33,00 m², kućni vrt površine 312,00 m².</p> <p>2.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 1. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 2 površine 18,53 m²</p> <p>3.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 2. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 3 površine 18,53 m²</p> <p>4.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 9. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 13 površine 14,40 m²</p> <p>5.) Nekretnina upisana u zk.ul. 2683, k.o. Kaštel Gomilica, 10. Suvlasnički dio, parking mjesto br. 14 površine 14,40 m²</p> |
|---|------------------|-------------|--------------------------------|---------------------|------------|--|

NAPOMENA:

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina od 16.07.2021.g. izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tadije Krišto iz Kaštel Gomilice, predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 3.265.020,00 kn.

U Zagrebu, 17. lipnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović