

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u KOPRIVNICA

Stalna služba u ĐURĐEVAC

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GURU PETEK

Protiv:

radi: 22 isprava postupak

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 28.04.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Gjuro Petek

.....

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u Koprivnica

Stalna služba u Đurđevac

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ljubica PETEK

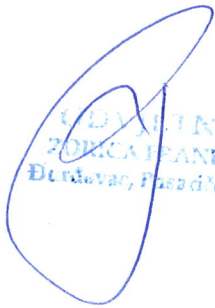
Protiv:

radi: 22 isprava uzeta

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 28.04.2026.


ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Ljubica Petek


Ljubica Petek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 05.05.2026. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 5754

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	414/2	ORANICA U KARAŠU		380		
2.	415/2	ORANICA U KARAŠU		668		
		UKUPNO:		1048		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PERŠINOVIĆ FRANJO, VIROVSKI KONAK KBR.1021, KARAŠ	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BABEC PETAR, VIROVSKI KONAK KBR.1846, BUKEVJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 06.05.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 3136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9919/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 414/1, 415/1, 10486/12, 10486/19/C, 10486/394, 10486/398 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	414/1	ORANICA U KARAŠU		402		
2.	415/1	ORANICA U KARAŠU		646		
3.	10486/12	ZABRANA U CRNCU		206		
4.	10486/19/C	GRABA U CRNCU		55		
5.	10486/394	CRNAC			6258	
		ŠUMA			6258	
6.	10486/398	ŠUMA U CRNCU		618		
		UKUPNO:		1927	6258	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	KAPITANIĆ JOSIP, OIB: 07066521087, CRNEC 112, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 05.05.2026. 10:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 2528

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PETEK GJURO, CRNEC 114, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	40116488777

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3208	KARAŠ	2417	16		
			ŠUMA	2417			
Ukupna površina katastarskih čestica				2417			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 05.05.2026. 10:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 934

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	PETEK LJUBICA, CRNEC 114, NOVO VIRJE, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	77404373396
1/2	PETEK GJURO, CRNEC 114, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	40116488777

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3207	KARAŠ	4533	16		
			LIVADA	4533			
Ukupna površina katastarskih čestica				4533			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Šoštarić Ljubica Ferdinandovac, Petra Preradovića 27 JMBG 1302942315929
OIB 14544724834 kao prodavateljica (u daljnjem tekstu Ugovora:prodavateljica)
i
Petek Đuro Novo Virje, Crnec 114 JMBG 0504958310925
OIB 40116488777 kao kupac (u daljnjem tekstu Ugovora:kupac) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Prodavateljica kao posjednik prodaje u cijelosti, a kupac kupuje nekretninu upisanu u Posjedovni list 1663 K.O. Novo Virje i to:

čkbr. 3208 šuma u Karašu sa 2417 m²

(vanknjižno vlasništvo dio čkbr. 414/2, dio čkbr. 415/2, Z.K.Ul. 5754 K.O. Virje)

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kn (dvije tisuće kuna).

III

Prodavateljica ovlašćuju kupca da na osnovi ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u katastarskom operatu ishoditi uknjižbu prava posjedništva kupljene nekretnine iz točke I. ovog Ugovora na svoje ime.

IV

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa nakon isplate ugovorene cijene odnosno nakon potpisa ovog Ugovora.

V

Porez na promet nekretnina, kao i troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru, te troškove prijenosa prava posjedništva kupljene nekretnine u katastarskom operatu snosi kupac.

VI

Prodavateljica i kupac prihvaćaju prava i obaveze iz ovog Ugovora te ih vlastoručno i potpisuju.

U Đurđevcu, 10. 12. 2009.

Prodavateljica:

Šoštarić Ljubica

Šoštarić Ljubica

Kupac:

Petek Đuro

Petek Đuro

Ja, javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 potvrđujem da je:
ŠOŠTARIĆ LJUBICA iz Ferdinandovac, Petra Preradovića 27
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem

osobna iskaznica broj 100531826 izdana od strane PP Đurđevac

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br. 11 ZJP u iznosu 10,00 kn. naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PJT, zaračunata u iznosu od 30,00 kn. uvećana za 23
% PDV-a.

Broj:OV-4794/2009

U Đurđevcu, 10. prosinac 2009. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Darko Matulec



Broj K.Č.	P.L.	BP Naziv K.Č.	Kultura	Površina	Promjena	Primje.	Ovl.
Matični broj	Prezime i ime	(Naziv) - Adresa		Ha a m2		Omjer	
3183	732	16 KARAŠ	LIVADA	27 30	53160/01		
0504958310925	PETEK ĐURO, ANDRIJIN	- CRNEC 114 NOVO VIRJE				1/1	
		OIB 40116488777					
3208	1663	16 KARAŠ	ŠUMA	24 17			
1302942315929	ŠOŠTARIĆ LJUBICA rođ. ĐOĐ	- P.PRERADOVIĆA 27				1/1	
	FERDINANDOVAC	OIB 145.447.248.34					
U K U P N O:				51 47			

↓
Prodaje Petek Đuri

izvanokupijsko vlasništvo dls, 4/4/2, dls 4/5/2

cijena 2.000,00 kn

u naravi šuma - topola

za vlastite potrebe - daska



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 05.05.2026. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 11567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1591/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	538/2	VODA U KARAŠU		325		
		UKUPNO:		325		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŠIMUNOVIĆ MARIJANA, OIB: 94653946012, PETE POLJANICE 16, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-608/2026	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA PROVEDBU POSTUPKA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA NEKRETNINA U K.O. NOVO VIRJE I K.O. LEPA GREDA U SVRHU ZAHVATA U PROSTOR NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU UGLJIKOVODIKA "FERDINANDOVAC", INA-INDUSTRIJA NAFTE, POSL BR. RE:001/50308583/18-12-25/3776 19.12.2025, zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č.br. 538/2 VODA U KARAŠU 325 čhv. u A, površina nepotpunog izvlaštenja 68 m2.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.02.2026.g. pod brojem Z-1591/2026		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 538/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 17.02.2026, radi izgradnje, korištenja i održavanja naftno-rudarskih objekata, Plinovod F-18" te njihovog rada u proizvodnom sustavu za potrebe eksploatacije ugljikovodika na Eksploatacijskim polju ugljikovodika „Ferdinandovac" za korist: INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/71

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 05.05.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat. čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	3207 3208	934 2528	4533 2417	VIRJE	414/2	5754		380	
					415/2	5754		668	
					dio 414/1	3136		402	
					dio 415/1	3136		646	
309443, NOVO VIRJE	6872/2 6894	732 732	2630 717	VIRJE	dio 528/5	14479		193	
					dio 528/6	14479		30	
					dio 538/1	2981 ✓		666	
					dio 538/2	11567		325	
					dio10174/1	1321	23815		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 12,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.05.2026 13:53

Serijski broj certifikata

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z185822623fb5fe9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.05.2026. 09:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 732

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PETEK GJURO, CRNEC 114, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA	40116488777

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2436	KARAŠ	10993	12		
			ŠUMA	10993			
		2855	KARAŠKE LUKE	2365	15		
			ORANICA	2365			
		2879	KARAŠKE LUKE	4926	15		
			ORANICA	4926			
		3183	KARAŠ	2730	16		
			LIVADA	2730			
		3283	CRNEC	2843	16		
			ORANICA	2843			
		6776/1	Crnec	3536	16		
			GOSPODARSKA ZGRADA	81			
			KUĆA, Novo Virje, Crnec 114	141			
			SPREMIŠTE	83			
			SPREMIŠTE	84			
			GOSPODARSKA ZGRADA	401			
			DVORIŠTE	2746			
		6776/2	Crnec	4561	16		
			ORANICA	4561			
		6778	KARAŠ	4689	16		
			ORANICA	4689			
		6786	KARAŠ	2118	16		
			ORANICA	2118			
		6872/2	KARAŠ	2630	16		
			ŠUMA	2630			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6894	KARAŠKE LUKE	717	16		
			LIVADA	717			
Ukupna površina katastarskih čestica				42108			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Zorica
Franković

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum: 2026.05.07
10:46:30 +02'00'