

OPĆINSKOM SUDU
U
ŠIBENIKU

Tužitelj: Stevo Doktor, OIB: 07906721427, Split, Rozveltova 37, zastupan po punom. Sanji Čičin –Šain odv. iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik.

Tuženik: 1. Marin Ercegović p. Filipa, OIB: 65703930443, Rogoznica, Magistrala 4.
2. Mirjana Nadilo r. Ercegović, OIB: 28112454812, Rijeka, Drage Gervaisa 78.
3. Tihomir Ercegović, OIB: 84473049829, Rogoznica, Miline 38.

T U Ž B A

Radi: utvrđenja i uknjižbe

VPS: 1.490,00EUR

1. U zemljišnim knjigama tog suda na nekretnini kat. oznake č.br. 12574/7, Z.U. 6183, K.O. Rogoznica, površine 54m², upisani su suvlasnicima osobno tužitelj za 2/3 dijela i pok. Ive Ercegović p. Jose reč Bruncin, zakonski nasljednici kojeg su tuženici praunuci ad 1-2 i 3.

Dokaz: pregled zemljišnika.

2. Navedena uknjižba je pogrešna i bez pravne važnosti jer je stvari vlasnik predmetne nekretnine tužitelj Stevo Doktor za cijelo. Tužitelj je kupio 2/3 dijela matične nekretnine čbr. 12574/2, K.O. Rogoznica, od stvarnog vlasnika Ante Ercegovića p. Paške, a knjižio se suvlasnikom presudom tog suda pod posl.br. P-997/2021 od dana 05. 07. 2024., godine. Tužitelj je sada fizički izdvojio svoj suvlasnički dio od ostatka matične nekretnine parcelacijom kojom je nastala predmetna nekretnina površine 54m². Predmetna nekretnina je u posjedu i vlasništvu tužitelja od kupoprodaje do danas te graniči sa ostalim nekretninama tužitelja.

Dokaz: pravomoćna odluka tog suda br. P-997/21 od dana 05. 07. 2021.g., kupoprodajni ugovor br. OV- 6357/19 o dana 11.06. 2019.g., prijavni list parcelacije, preris kat. plana, rješenje katastra, saslušanje stranaka, po potrebi drugi dokazi.

3. Tužitelj ima pravni interes uskladiti zemljišno knjižno stanje sa stvarnim stanjem, pa predlaže da sud nakon provedene rasprave makar zbog izostanka ili ogluhe donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj Stevo Doktor, OIB: 07906721427, vlasnik nekretnine kat. oznake č.br. 12574/7, K.O. Rogoznica, pa se ovlašćuje temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva **vrhu č. br. 12574/7, Z.U. 6183, K.O. Rogoznica**, na svoje ime za

cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena dosadašnje uknjižbe na ime: Stevo Doktor i Ive Ercegović p. Jose reč Bruncin , sve u roku od 15 dana.

U Šibenik, 01. 10. 2024.g.

Tužitelj: