



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/1455
Ur.br.: 07-01-23-90

Osijek, 24.04.2023

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek
n/r stečajni sudac Željko Jakšić

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-561/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 41649)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-561/2020

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GABARIT D.D. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I TRGOVINU U STEČAJU, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK, OIB: 11490108573

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: Sanela Kučar, Trg Slobode 2, 31000 Osijek, OIB: 97473612486



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.10.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 15.11.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41649



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m2.
Identifikator predmeta prodaje	23111
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.01.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.04.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.04.2023. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.04.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	21.04.2023. 11:41:49.625
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 416495, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.738,67 EUR 13.100,01 HRK	28.03.2023.	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.738,67 EUR 13.100,01 HRK	27.03.2023.	MLADEN BATKOVIĆ GLAGOLJAŠKA ULICA 16, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 11557830118	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.738,67 EUR 13.100,01 HRK	27.03.2023.	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.738,67 EUR 13.100,01 HRK	24.03.2023.	ANICA NOVOKMET KOLODVORSKA 97, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41450988316	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.738,67 EUR 13.100,01 HRK	13.03.2023.	IGOR PERKOVIĆ ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 157, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 57704077193		
--	--	--	------------------	--	--



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	HR432360000110191 5328	CENTAR ZA POSAO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	
2	MLADEN BATKOVIĆ GLAGOLJAŠKA ULICA 16, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 11557830118	HR712340009320304 4972	-	MLADEN BATKOVIĆ OIB: 11557830118	
3	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	HR762402006110097 3395	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	37566	375667	13.471,44 EUR 101.500,56 HRK	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	Valjana ponuda
2	37491	374911	13.736,89 EUR 103.500,60 HRK	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	37537	MLADEN BATKOVIĆ GLAGOLJAŠKA ULICA 16, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 11557830118	-	MLADEN BATKOVIĆ OIB: 11557830118
2	37471	ANICA NOVOKMET KOLODVORSKA 97, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 41450988316	-	-
3	37195	IGOR PERKOVIĆ ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 157, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA OIB: 57704077193	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	21.04.2023. 11:31:49.625	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSAO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	13.736,89 EUR 103.500,60 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	21.04.2023. 11:25:59.122	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	13.471,44 EUR 101.500,56 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	21.04.2023. 11:17:54.764	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić -	CENTAR ZA POSAO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	13.205,99 EUR 99.500,53 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659				
4	21.04.2023. 11:14:04.098	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	12.409,64 EUR 93.500,43 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	21.04.2023. 11:11:51.813	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSAD D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	12.144,19 EUR 91.500,40 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	21.04.2023. 11:10:02.171	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	11.878,74 EUR 89.500,37 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	21.04.2023. 11:05:34.897	37491	PROCELLA NEKRETNINE	CENTAR ZA POSAD D.O.O.	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	11.613,29 EUR 87.500,33 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659				
8	21.04.2023. 11:02:18.202	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	11.347,84 EUR 85.500,30 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	21.04.2023. 10:59:29.679	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	11.082,39 EUR 83.500,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	21.04.2023. 10:58:03.392	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	10.286,04 EUR 77.500,17 HRK	Važeća	Valjana ponuda



11	21.04.2023. 10:57:52.527	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	10.020,59 EUR 75.500,14 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	21.04.2023. 10:56:57.851	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA OIB: 97078835393	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	9.755,14 EUR 73.500,10 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	21.04.2023. 10:56:14.439	37491	PROCELLA NEKRETNINE d.o.o. Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 89, 32100 Vinkovci, HRVATSKA OIB: 71896563296	CENTAR ZA POSLO D.O.O. H.V.HRVATINIĆA 89, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 51793717659	IVO BIKIĆ OIB: 25781201574	9.489,69 EUR 71.500,07 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	21.04.2023. 10:25:16.619	37566	BIO ET NATURALIS INTERNATIONAL d.o.o. Rumeni 27, 52420 Sveti Martin, HRVATSKA	-	LORENA KAPUSTA OIB: 09525136842	9.224,24 EUR 69.500,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija