



Borivoj Mitrić

ODVJETNIK
ATTORNEY AT LAW

Stjepana Radića 31
22000 Šibenik | HR
t: 051 220 600

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Primljeno ~~neposredno~~ poštom (obično - preporučeno)
u 2 primjeka sa 3 priloga i rubrika ^(B)
Predano na poslu ~~preporučeno~~ dana 20

P-1275/18

06. 06. 2018

Pismo taksirano sa kn taksnim markama
nedostaje takse kn - pismo primljeno bez takse
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i dr.)
Potpis službenika
Štamblji broj 1

eljem čl.39.st.1.Zakona o sudskim pristojbama
2003, 125/11, 112/12 i 157/13) stranka upozorena
obvezu plaćanja sudske pristojbe
nosu od 200,00 kn

Potpis djelatnika

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Tužitelj: RATKO ŠPADINA, OIB: 63136767315, Nikole Tesle 8, 22211 Vodice,
zastupan po pun. Borivoju Mitriću, odvjetniku u Šibeniku (punomoć u prilogu)

- Tuženici:
1. Šime Špadina, pok. Šime, Dazlina, 22240 Tisno,
 2. Ajka Špadina, Put Sovlja bb, 22212 Tribunj,
 3. Dragan Špadina, p. Dragutina, Špadina 2, 22240 Dazlina,
 4. Ljubomir Špadina, p. Dragutina, Dubrava kod Tisnog, 22240 Tisno,
 5. Ljubica Dimić, r. Špadina, Naselje Andrije Hebranga 5/1, 35000 Slavonski Brod,
 6. Marinko Špadina, pok. Andrije, 49 Rickard rd, Marrabeen Nth. 2101, Australija,
 7. Tomislav Špadina pok. Andrije, Becićeva 6, 51000 Rijeka,
 8. Senka Jabuka, ž. Mladena, Mona Vale, Ema Street, Australija,
 9. Ruža Burić, ud. Kreše, Ivana Kukuljevića 5 a, 23000 Zadar,
 10. Ivica Špadina, p. Marka, Špadina 1, Dazlina, 22240 Tisno,
 11. Marijan Špadina, Špadina 1, Dazlina, 22240 Tisno,
 12. Milin Danica, ž. Šime, 8. Jedda pl. Mona Vale 2103, NSW Australia,
 13. Đurđica Špadina, Dr. Ante Starčevića 140, 22240 Tisno,
 14. Danijela Špadina, Ive Družića 29, 22000 Šibenik,
 15. Zorica Unić, Put Vodica 13, 22212 Tribunj,
 16. Katarina Špadina, Dr. Ante Starčevića 140, 22240 Tisno,
 17. Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, zastupana po načelniku Ivanu Klarinu

TUŽBA

VPS: 5.000,00 kuna

Radi: utvrđenja prava vlasništva

1. Predmet ove tužbe su nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 377/2, čest.br. 9236, čest.br. 9237, čest.br. 9238 i čest.br. 9965/3, sve položene u K.O. Tisno, na kojima je upisano pravo vlasništva u korist stranaka i njihovih prednika.

Dokaz: nesporno, pregled zemljišne knjige

2. Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnu evidenciju K.O. Tisno, i to:
- dijela čest.zgr. 377/2, površine 85 m², označenog slovima A-O-P-R-J-K-L-M-N-A;
 - dijela čest.br. 92.36, površine 133 m², označenog slovima D-E-F-G-I-J-O-D;
 - dijela čest.br. 9237, površine 88 m², označenog slovima B-C-D-R-P-O-B;
 - dijela čest.br. 9238, površine 3 m², označenog slovima A-B-O-A;
 - dijela čest.br. 9965/3, površine 60 m², označenog slovima G-H-I-G;
- sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom po ovlaštenom geodetu Linu Gavrilskom, mag. ing. geod. et geoinf. od 29. svibnja 2018. godine.

Dokaz: preslik geodetskog situacijskog nacрта

3. Nekretnine koje su predmet ove tužbe tužitelj je stekao nasljeđivanjem iz smrti oca, pok. Ante Špadine (p. Šime), temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku broj 0-451/80 od 6. studenog 1980. godine. Tužitelj je nastavno na svoje prednike u neometanom dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju staru obiteljsku kuću s privraćem i vrtom položenu na zemlji narodnog naziva „Špadinovi dvori“ u selu Dazlina, koje su od susjednih nekretnina odijeljene jasnom međom na terenu.

Tuženici, odnosno njihovi prednici upisani su zemljišnim knjigama, ali je nesporno da su utuženi dijelovi nekretnina u naravi u cijelosti u vlasništvu i samostalnom posjedu tužitelja, za cijelo. Zemljišno-knjižno stanje predmetnih nekretnina nije sređeno, te su upisani tuženici, a za neke njihovi preminuli prednici iako među strankama nema spora u pogledu vlasništva predmetnih nekretnina.

*Dokaz: preslik rješenja o nasljeđivanju
uviđaj na licu mjesta uz saslušanje svjedoka čije imena će tužitelj dostaviti naknadno*

Slijedom navedenog, tužitelj ima valjani pravni interes da uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, stoga predlaže da Sud pozove tuženike te da makar i zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj RATKO ŠPADINA, OIB: 63136767315, Nikole Tesle 8, Vodice, vlasnik za cijelo dijelova nekretnina položenih u K.O. TISNO, i to: dijela čest.zgr. 377/2, površine 85 m², označenog slovima A-O-P-R-J-K-L-M-N-A; dijela čest.br. 9236, površine 133 m², označenog slovima D-E-F-G-I-J-O-D; dijela čest.br. 9237, površine 88 m², označenog slovima B-C-D-R-P-O-B; dijela čest.br. 9238, površine 3 m², označenog slovima A-B-O-A; dijela čest.br. 9965/3, površine 60 m², označenog slovima G-H-I-G, sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom po ovlaštenom geodetu Linu Gavrilskom, mag. ing. geod. et geoinf. od 29. svibnja 2018. godine, koji geodetski situacijski nacrt je sastavni dio ove presude.

Šibenik, 5. lipnja 2018.g.

Tužitelj po pun.
ODVJETNIK
Borivoj Mitrić
ŠIBENIK S. Radića 31

Privitak:

- punomoć za zastupanje
- preslik geodetskog situacijskog nacрта
- preslik rješenja o nasljeđivanju