



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 26.05.2026.

BERTAPELLE DINKO

OSJEČKA

VARAŽDIN

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1968 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 120/3 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 121/1 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*121/1, k.o. JELSA kčbr. \*120/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1968****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1968	8-1	<b>Trg Hrvatskog narodnog preporoda</b> ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JELSA, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 3, 4	<b>210</b> 210	KD
<b>Ukupno:</b>			<b>210</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1968 (u sastav koje ulaze stare č.zgr. 120/3, 121/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 6/60 FABRIO ANDRIJA POK. PETRA		
2. Suvlasnički dio: 3/60 ŽULIĆ DINKA, OIB: 84882636262, Čakovec, Ulica Dr. Franje Bučara 16		
3. Suvlasnički dio: 3/60 ŠTAJDUHAR ZRINKA, OIB: 87862356961, Varaždin, Osječka ulica 41		
4. Suvlasnički dio: 3/60 BERTAPELLE VLASTA, OIB: 61582447253, JURIQUILLA, QUERETARO, BOULEVARD UNIVERSITARIO 321, MEKSIKO		
5. Suvlasnički dio: 3/60 ŠTIMEC BOJAN, OIB: 58345646119, Zagreb, Gramača 5		
6. Suvlasnički dio: 6/60 BERTAPELLE POLIT FLURINA, OIB: 30135448240, BERN, BITZIUSSTRASSE 38, ŠVICARSKA		
7. Suvlasnički dio: 6/60 BERTAPELLE MARINO, OIB: 82758304370, RUBIGEN, SCHULHAUSWEG 4B, ŠVICARSKA		
8. Suvlasnički dio: 20/60 FABRIO TONI, OIB: 26808395528, Jelsa, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 3		
9. Suvlasnički dio: 10/60 PERONJA KRUNO, OIB: 49304460335, Split, Omiška 14A		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Prik. 14. listopada 1997. Z.921/97</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine Stari Grad, 12. rujna 1997. uknjižuje se na teret prava vlasništva Fabio Tonija pok. Andra i Peronja Gracijele rođ. Fabio pok. Andra, doživotno nenasljedivo plodouživanje na korist:</p> <p>FABRIO VANJA UD.ANDRA</p>		
<b>2.</b>			
2.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Prik. 30. rujna 1998. Z.965/98</p> <p>Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda O.118/96</p> <p>uknjiženo je na teret prava vlasništva Fabio Tonija pok.Andra i Peronja Gracijele rođ. Fabio pok.Andra, pravo doživotnog uživanja na korist:</p> <p>FABRIO VANJA UD.ANDRA</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 9 (10/60)</b>			
3.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 21.03.2023.g. pod brojem Z-13858/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-39131/2021</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-3957/2021 UPP-OS-124/2021 29.09.2021, na korist:</p> <p>PERONJA GRGO, OIB: 21983690058, Jelsa 605, 21465 Jelsa</p>		

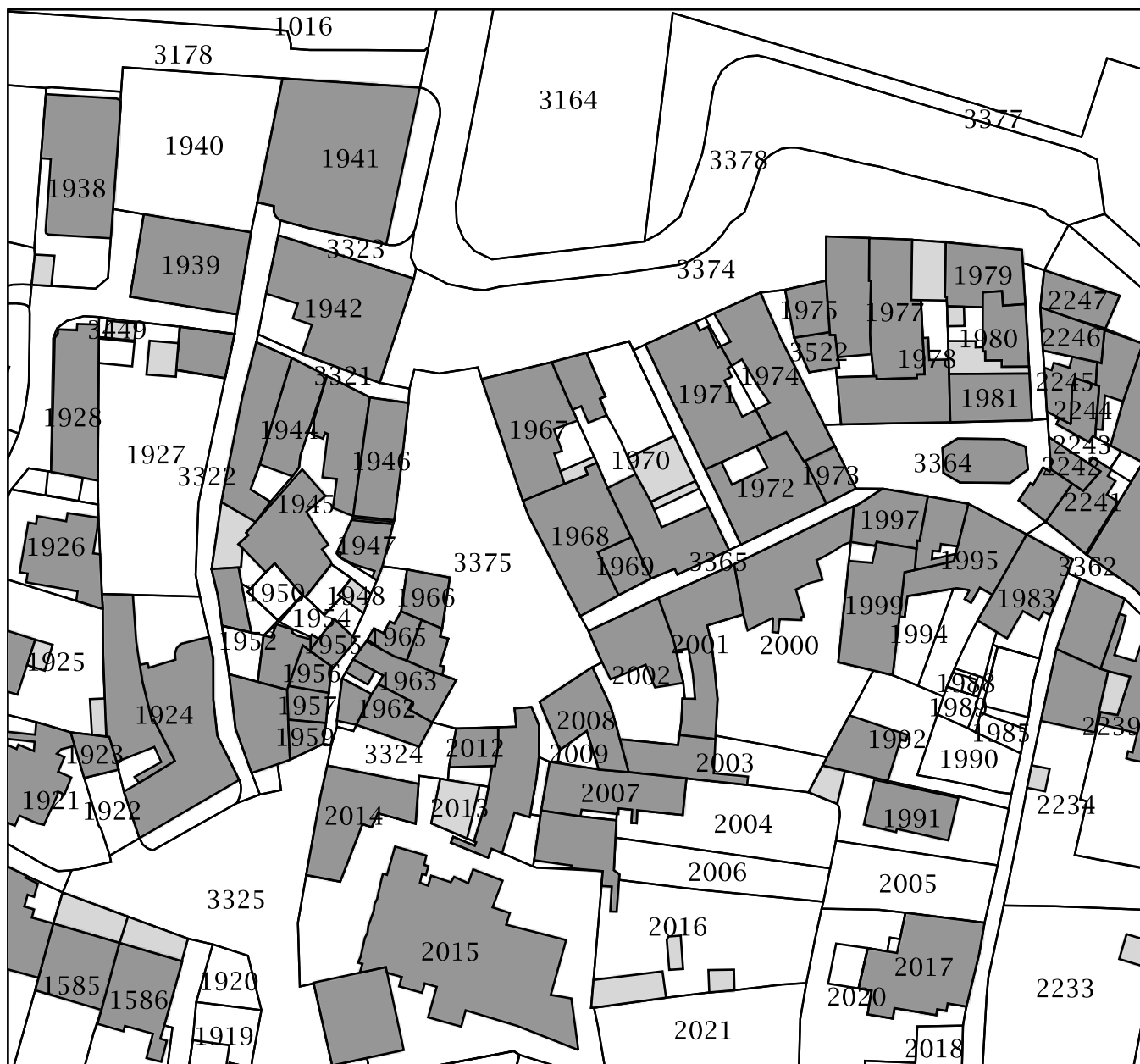


**NESLUŽBENA KOPIJA**  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 1968

**Stanje na dan: 26.05.2026.**

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7219183e0dda16

OB-1202/1968/20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.