

Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.

OIB: 70438352243 Porezni broj: 01631870

Sjedište: HR-51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34

IBAN: HR18 2488 0011 1001 4460 3 kod BKS Bank AG, GP Rijeka, Mljekarski trg 3

E-mail: bogdan.veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65

Rijeka, 03.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni postupak:

Sud:

Posl.broj:

Stečajni dužnik:

Trgovački sud u Rijeci

14 St-461/2022

Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I Stečajni upravitelj smatra da je procjeniteljica Jasminka Lilić, dig, stalna sudska vještakinja građevinske struke, u dostavljenoj procjeni iznijela fer tržišnu vrijednost nekretnina, zasnovanu na prostorno-planskim dokumentima i usporedbom sličnih nekretnina na istom ili približnom području gdje nekretnine leže, predlaže da se vrijednost utvrdi temeljem te procjene.

Vještakinja iz kolegijalnih razloga nije komentirala nedostatak prostorno planske podloge kod vještačkog nalaza prethodnog procjenitelja.

Nastavno se daje pregled vrijednosti nekretnina po procjeniteljima Borić i Lilić i po česticama.

Red broj	K.Č.	Oznaka	M2	Procjena Borić	Procjena Lilić	€/m2	PR.Plan
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572	3.117,40	8.000,00	13,99	građevinsko
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507	8.213,15	21.000,00	13,99	građevinsko
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705	3.842,25	300,00	0,43	negrađevinsk o
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500	2.725,00	2.400,00	4,80	gospodarska K21
5.	6214/ 2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575	4.099,75	7.000,00	121,74	građevinsko
6.	6214/ 5	Pašnjak u Hribu	5751	31.342,95	32.000,00	5,56	Gospod.dio izvan građ. područja K21
7.	6214/ 6	Livada u Hribu	9711	52.924,95	47.000,00	4,84	Gospod.dio izvan građ. područja K21
		UKUPNO	19321	106.265,45	117.700,00		

II Budući da nekretnine kod unovčenja i isporuke imaju isti porezno pravni status, predlaže se prodaja nekretnina u dvije skupine:

- Prvu skupinu bi činila nekretnina
k.č.br. 6214/2 – KUČA BR.7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU od 575 m2
- Drugu skupinu bi činile sve ostale nekretnine, kao:
k.č.br. 6206 - ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU OD 572 M2
k.č.br. 6207 - ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU OD 1507 M2
k.č.br.6208 - ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU OD 705 M2
k.č.br. 6209 - ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU OD 500 M2
k.č.br. 6214/5- PAŠNJAK U HRIBU OD 5751 M2
k.č.br. 6214/6- LIVADA U HRIBU OD 9711 M2.

III Slijedom navedenog, predlaže se utvrditi vrijednost nekretnina prve skupine u iznosu od 7.000,00 EUR, dok bi utvrđena vrijednost druge skupine nekretnina iznosila 110.700,00 EUR.

Stečajni upravitelj: