

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4411/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MONTREAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jadranska avenija 2/b, OIB: 73187372375

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-07-2019

poštom — neposredno
U..... primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.05.2019. DO 26.07.2019.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu i to poslovni prostori u poslovnoj zgradi u Zagrebu sagrađenoj u ulici Božidara Magovca 9, na k.č.br. 1107/1 k.o. Zaprudski Otok, z.l.ul. 896 i to:

- a) podul. 389 opisan kao Lokal oznake L3r u razizemlju, površine 186 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9 i
- b) podul. 391 opisan kao Lokal oznake L3r u prizemlju, površine 227 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9.

U odnosu na ovu jedinu imovinu stečajnog dužnika poduzimaju se radnje u tri smjera, prvi i osnovni unovčenje, drugi ekonomsko iskorištavanje pravnim poslom ugovora o zakupu do unovčenja, a treći je naplata zakupnina prije otvaranja stečajnog postupka..

a) Unovčenje

U ovršnom postupku Ovr-288/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (prije oglašavanja nenadležnim postupak se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj Ovr-980/2017) donijet je zaključak o prodaji, te je Financijskoj agenciji isti dostavljen uz zahtjev za prodajom nekretnine. Na prvoj elektronskoj dražbi bilo je zainteresiranih kupaca te je dana ponuda za istu i donijeto je rješenje o dosudi.

- b) Ugovor o zakupu je nastavljen s društvom BIPA d.o.o., a koje o dospijeću plaća zakupnine sukladno ugovoru.
- c) Radi odluke o naplati potraživanja koja datiraju prije otvaranja stečajnog postupka, po Ugovoru o zakupu s društvom BIPA d.o.o., održana je skupština vjerovnika, a sukladno skupštinskoj odluci zakupnine su naplaćene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu su dane u zakup odnosno zakup je nastavljen, a istovremeno se provode i radnje unovčenja u ovršnom postupku Ovr-288/18.

a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 909.776,19 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 73.036,05 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.07.2019. do 27.10.2019. godine.

1. nastaviti će se radnje unovčenja u ovršnom postupku Ovr-288/18;
2. nastaviti će se s naplatom zakupnina, tj. izvršavanjem ugovora o zakupu, do eventualne odluke o predaji u posjed kupcu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.07.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević

MONTREAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb