

Odvjetnica:
ALEMKA ŠODAN
Zagreb, Masarykova ulica 10
asodan@odvj-ured-sodan.hr
Tel. 01 3708 600, mob. + 385 91 25 05 456

U Zagrebu 27. rujna 2024. godine

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Posl. br.: St-1140/2017

Predlagatelji:

1. Božo Babić, OIB: 50240247610, Jalšovec Breški, Zajčičeva 69;
2. Tunjo Babić, OIB:19090309052, Kloštar Ivanić, ulica Antuna Matije Reljkovića 20;
3. Predrag Babić, OIB:32155959519, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IB 15;
4. Franjo Babić, OIB:29578312625, 55218 Ingelheim Am Rhein, Mainzer Strasse 1, Bundesrepublik Deutschland, svi zastupan po punomoćniku Alemki Šodan, odvjetnici iz Zagreba, Masarykova ulica 10

Dužnik:

Stečajna masa, OIB:46422387278, iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

**PRIJEDLOG ZA NASTAVAK
stečajnog postupka radi raspoređivanja naknadno pronađene imovine**

Predlagatelji su za zastupanje u ovom postupku opunomoćili Odvjetnički ured Alemke Šodan, iz Zagreba, Masarykova ulica 10, koje se punomoći dostavljaju u prilogu.

Dokaz:

- Punomoći za zastupanje

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 1. prosinca 2021. zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 15673025525, Ivanić-Grad, Zajčičeva 69, nakon provedene naknadne diobe stečajne mase uvodno navedenog stečajnog dužnika. Sud je prihvatio izvješće stečajnog vjerovnika o podnesenom završnom računu i zaključilo stečajni postupak.

U prednje opisanom stečajnom postupku svoje su tražbine prijavili vjerovnici I višeg isplatnog reda, RH, Ministarstvo financija, porezna uprava i II. višeg isplatnog reda, isto RH, Ministarstvo financija, porezna uprava.

Po izvršenoj diobi i zaključenju stečajnog postupka namireni su svi stečajni vjerovnici, a što je razvidno iz knjigovodstvene kartice porezne uprave, nadležne

Ispostave Ivanić-grad, za poreznog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, za godinu 2021. i 2022., iz kojih proizlazi da porezni obveznik nema više nikakvih dužnika po osnovama prijavljenih tražbina njegovih vjerovnika u stečajnom postupku.

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1140/17 od 1. prosinca 2021.;
- Knjigovodstvene kartice izdane za godinu 2021. i 2022.

II. Predlagatelji izvještavaju sud da je iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 15673025525, Ivanić-Grad, Zajčičeva 69 ostala, naknadno pronađena imovina, nekretnina upisana u broj uložka 1007, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjžni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad i to nekretnina upisana u A posjedovnici, prvi odjeljak, zk tijelo AI, r. br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3572, u naravi, kuća i dvor, površine 781 m² i zk tijelo AII, r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3573, livada Krčevina, površine 4482 m² i r.br. 2. broj zemljišta (kat. čestica 3574, oranica Krčevina, površine 1451 m², ukupne površine 5933 m², u suvlasništvu stečajnog dužnika u visini od 216/384 dijela.

Dokaz: -Izvadak iz zemljišne knjige, broj uložka 1007, k.o. Ivanić Grad

III. Predlagatelji su svi bili članovi društva i imatelji udjela u društvu BABIĆ GRADITELJSTVO, a što je razvidno iz popisa članova trgovačkog društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. sačinjenog u Ivanić Grad 29. 10. 2010., i to svaki u visini od 4.600,00 (četritisućešeststotina) kn:

- Božo Babić, OIB: 50240247610, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 1., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn/ 610,52 EUR,
- Tunjo Babić, OIB:19090309052, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 2., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn/ 610,52 EUR,
- Predrag Babić, OIB:32155959519, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 3., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn/ 610,52 EUR
- Franjo Babić, OIB:29578312625, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 4., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn / 610,52 EUR, koji su poslovni udjeli uplaćeni u društvo u gotovom novcu.

Dokaz:

- Popis članova društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., uvid u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;

IV. Stečajni dužnik BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., koji je brisan iz sudskog registra, suvlasnik je nekretnina opisanih u točki II. prijedloga, u visini od 216/384 dijela nekretnine. 2. 3. i 4.- predlagatelji su sa 1-predlagateljem sklopili Sporazum o međusobnom uređenju međusobnih odnosa, od 23. prosinca 2023.g., na kojem su svi ovjerali svoje potpise pred javnim bilježnikom, a kojim su svoje odnose uredili na način da su 2., 3. i 4-predlagatelji svoje suvlasničke udjele, svakog u visini od 54/384 dijela nekretnine, u predmetnoj nekretnini prenijeli na 1- predlagatelja, odnosno da su

suglasni da se predmetna imovina koja je vlasnik sada dužnika Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 46422387278, po završetku ovog postupka dodijeli te da se pravo vlasništva na njihovim suvlasničkim udjelima uknjiži u ime i u račun Bože Babića, OIB: 50240247610 Jalšovec Breški, Zajčiceva 69.

Dokaz:

- Sporazumi o međusobnom uređenju svojih odnosa

V. Obzirom da u stečajnom postupku nema vjerovnika čije su tražbine utvrđene niti ima razlučnih vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja, primjenom odredbe čl. 285. Stečajnog zakona te sukladno sudskoj praksi Visokog trgovačkog suda RH, (Pž-2474/18, od 17. travnja 2018.) neunovčena imovina stečajnog dužnika treba se predati imatelju udjela u dužniku bez provođenja postupka unovčenja te imovine.

Predlagatelji navode kako je Visoki trgovačkog suda RH, gore spomenutom odlukom, posl. broj: Pž-2474/18 zauzeo sljedeći stav o raspodjeli neunovčene imovine stečajnog dužnika:

Shvaćanje je prvostupanjskog suda da se neunovčene nekretnine ne predaju osnivačima već da se moraju unovčiti, namiriti vjerovnici, a višak prema odredbi čl. 285. SZ-a predati svakoj osobi koja ima udjela u dužniku. Takvo shvaćanje prvostupanjskog suda u konkretnoj situaciji ne čini se primjenjivim. To stoga što nema vjerovnika koji su podnijeli prijavu svojih tražbina, nema utvrđenih tražbina i nema vjerovnika kojima bi se trebala podijeliti prikupljena sredstva. Prema tome, logički nema nikakvih potreba unovčavati imovinu, provesti diobu i onda cijeli unovčeni iznos predati imatelju poslovnog udjela u dužniku niti je to moguće pri ovakvom stanju stvari. Unovčenje imovine radi podjele prikupljenih sredstava vjerovnicima kao temeljna svrha stečajnog postupka propisana čl. 2. st. 2. SZ/15 nije samo sebi svrha ako nema vjerovnika kojima bi se prikupljena sredstva podijelila. Stoga, ako nema vjerovnika čije su tražbine utvrđene, nema nikakve zapreke da se neunovčena imovina preda imatelju udjela bez provođenja postupka unovčenja te imovine. U toj fazi postupka nije više predmet ispitivanja postoji li stečajni razlog jer to nije bitno s obzirom na to da je stečaj otvoren i zaključen, a dužnik brisan iz sudskog registra. Stečajni razlog je u svakom slučaju postojao kao što su postojale i tražbine vjerovnika zbog kojih je došlo do nesposobnosti za plaćanje, ali stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine ostvarivati samo u stečajnom postupku (čl. 167. SZ/15), i to podnošenjem prijave svoje tražbine (čl. 257. SZ/15). Ako prijava nije podnesena kako je to propisano te tražbina nije utvrđena, a nije osigurana razlučnim pravom, vjerovnik je prekludiran u svom pravu ostvariti tražbinu u nekoj diobi u stečajnom postupku. Riječ je o fikciji jer se vjerovnik nije koristio svojim pravom ostvariti tražbinu u stečajnom postupku. U tom je slučaju odredbu čl. 285. SZ/15 potrebno tumačiti na odgovarajući način i nema prepreka da se i nekretnina koja nije unovčena jer nema vjerovnika koji su podnijeli prijave tražbine vrati imatelju poslovnog udjela. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Pž-2474/18 od 17. travnja 2018.

Dokaz:

- uvid u odluku Visokog trgovačkog suda RH PŽ-2474/18, od 17. travnja 2018;

Slijedom navedenog imatelji poslovnog udjela traži od suda da donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje da su tijekom stečajnog postupka namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika.
2. Utvrđuje se da su tijekom nastavljenog stečajnog postupka u punom iznosu namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika, trošak stečajnog postupka i svih ostale obveze stečajne mase, te da je ostala nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad i to nekretnina upisana u A posjedovnici, prvi odjeljak, zk tijelo AI, r. br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3572, u naravi, kuća i dvor, površine 781 m² i zk tijelo AII, r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3573, livada Krčevina, površine 4482 m² i r.br. 2. broj zemljišta (kat. čestica) 3574, oranica Krčevina, površine 1451 m², ukupne površine 5933 m², koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika u visini od 216/354 dijela.
3. Utvrđuje se da je **BOŽO BABIĆ, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69**, stekao pravo suvlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, K.o. Ivanić Grad, upisana u A posjedovnici, prvi odjeljak, zk tijelo AI, r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestica 3572, u naravi kuća i dvor, površine 781 m² i zk tijelo AII, r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3573, livada Krčevina, površine 4482 m² i r.br. 2. broj zemljišta (kat. čestica 3574, oranica Krčevina, površine 1451 m², ukupne površine 5933 m², koja je u visini od 216/354 dijela.
4. Stečajna masa, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:46422387278, iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. Ivanić-Grad, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, raniji OIB:15673025525, **dužna je u korist BOŽE BABIĆA, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69 trpjeti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to na nekretnini iz točke 3. ovog Rješenja.**
5. Utvrđuje se da je predlagatelj BOŽO BABIĆ, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, pravni sljednik osoba koje imaju udjele u dužniku pa se nalaže stečajnom upravitelju da preda nekretninu opisanu pod točkom 3. ovog Rješenja, kao višak na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

6. Osoba koja ima udjela u dužniku i kojoj se daje višak na koji ima pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka u obvezi je plaćanja poreza i drugih troškova pri prijenosu predmetne imovine za svoju korist.

PREDLAGATELJI
po punomoćnici: