



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 18. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu **Matej Zadro, Zagreb, Sesvetska ulica 1, OIB: 88943613245**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7905/21, kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m², kao vlasništvo kupca.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- upisana u zk. ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7905/21, kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m²

B Vlastovnica

1.5 Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30165/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA BR. ST-3/20-17 06.07.2020, nad dužnikom ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Kralja Zvonimira 2, 32100 Vinkovci.
na 1 (1.3)

C Teretovnica

4.1 Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-12491/10

Temeljem Sporazuma broj 20/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25.02.2009. godine uknjižuje se

založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5,876.310,20 kuna, uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu br.40/2008-DVPJS i dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.876.310,20 KN SPOREDNI ULOŽAK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

4.2 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.9087 k.o. Rovinj (Općinski sud u Rovinju) ZABILJEŽBA

5.1 Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-12491/10

Temeljem Sporazuma broj 21/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25.02.2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3,640.180,75 kuna, uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu br.30/2006 i dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 3.640.180,75 KN GLAVNI ULOŽAK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

5.2 zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.2083 k.o. Rogoznica (Općinski sud u Šibeniku) ZABILJEŽBA

8.1 Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37771/11

Na temelju sporazuma br. 128/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2011.godine i punomoći od 23. studenog 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.050.000,00 kuna preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeći na dan korištenja kredita uz pripadajuće kamate, naknade, troškove te ostale uvjete iz sporazuma, za korist: 2.050.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

8.2 Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37771/11

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, a sporedni ulošci zk.ul.br. 2083 k.o. Rogoznica, zk.ul.br. 4123, 5183, 4429 k.o. Županja, zk.ul.br. 8039 k.o. Rovinj. ZABILJEŽBA

9.1 Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57290/11

Temeljem Sporazuma br. 162/2011 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03.11.2011. godine i punomoći od 23.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine Predlagatelj osiguranja prema I Protivniku osiguranja u iznosu od 8.800.000,00 kn s krajnjim

rokom korištenja do 30.11.2011. godine, s rokom i načinom vraćanja do 01.01.2013. godine, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50 % godišnje, koja je promjenjiva, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, uvećano eventualnu povećanu redovnu kamatu te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 40/2011-DPVPJS i Sporazumu, za korist: 8.800.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4

9.2 Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57290/11

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju, a kao sporedni ulošci određeni su zk.ul.br. 2083 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Šibeniku, zk.ul.br. 4123, 5183, 4429, k.o. Županja kod Općinskog suda Županji i zk.ul.br. 8039 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju. ZABILJEŽBA

22.3 Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-37552/13

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-57976/13, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe upisane pod posl.br. Z-33187/13, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 kn (dvadesetšestmilijunatristodvadesettisućastotridesetjedna kuna i šezdesettri lipe) s rokom korištenja do 30. rujna 2013. godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013. godine do 30. rujna 2015. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31. listopada 2015. godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2023. godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

22.5 Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-37960/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju, kao glavnom ulošku. ZABILJEŽBA

24.1 Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-53289/14

Temeljem Sporazuma 68/14. o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 26. studenog 2014. i punomoći broj: UB561/14. od 04. prosinca 2014.i punomoći

broj: UB 417/14. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn s rokom korištenja okvira do 01. 12. 2015. s rokom važenja okvira do 01.12.2017. uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu sve za korist: 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4

24.2 Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-53289/14

zabilježuje se da je zk ul 9087 ko Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju određen kao -glavni uložak ZABILJEŽBA

Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-3/2020-76 od 14. siječnja 2022. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 26. siječnja 2022., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 427.500,00 kn dana 26. siječnja 2022. na račun FINE a koji iznos je FINA dana 4. veljače 2022. prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 18. veljače 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Zk. odjel Zagreb uz rješenje o dosudi - 76 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Zagreb uz rješenje o dosudi -76 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-18.3.

Broj zapisa: **eb306-9609d**

Kontrolni broj: **01ba1-f3de4-83249**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.