



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43669/2025

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Anđelka Kulić, OIB: 54473292891, Split, Domovinskog rata 62, II. predlagatelja Damir Bulić, OIB: 15443949375, Zagreb, Šeferova 4, III. predlagatelja Igor Bulić, OIB: 00496137140, Split, Sedam Kaštela 8, IV. predlagateljice Maja Bulić Noršić OIB: 47539109775, Velika Gorica, Andrije Kačića Miošića 13 i V. predlagateljice Petra Bulić, OIB: 35884458695, Debeljak, Put Rudija Jeraka 25, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/12

BULIĆ IVAN JURIN

2. Suvlasnički dio: 5/12

BULIĆ MATE JURIN

3. Suvlasnički dio: 2/12

BULIĆ KATE POK. ANTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m<sup>2</sup>.

III. Oglašava se da je po predmetu I. predlagateljice Anđelka Kulić, OIB: 54473292891, Split, Domovinskog rata 62, II. predlagatelja Damir Bulić, OIB: 15443949375, Zagreb, Šeferova 4, III. predlagatelja Igor Bulić, OIB: 00496137140, Split, Sedam Kaštela 8, IV. predlagateljice Maja Bulić Noršić OIB: 47539109775, Velika Gorica, Andrije Kačića Miošića 13 i V. predlagateljice Petra Bulić, OIB: 35884458695, Debeljak, Put Rudija Jeraka 25, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelji predlažu da se u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m<sup>2</sup> upiše na ime I. predlagateljice za po 1/3 dijela, II., III., IV. i V. predlagatelja svaki za po 1/6 dijela, uz istodobno brisanje tog

prava i upisanih tereta s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

#### Obrazloženje

1. Dana 9. listopada 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1017 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3969/12 površine 552 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 89 k.o. Tugare na ime Jurice Bulić, te da je isti brisovnom izjavom priznao predlagateljima pravo vlasništva na čest. zem. 3969/12 k.o. Tugare, Predlagatelji su naveli da su stekli predmetnu nekretninu na temelju usmene zamjene sa upisanim posjednikom Juricom Bulićem koji je stekao predmetnu nekretninu na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-50/76 iza smrti tete pok. Antice Bulić pok. Jure. Jurica Bulić je izvršio usmenu zamjenu navedene nekretnine sa nasljednicima pok. Karla Bulića, pok. Ante Bulića i I. predlagateljice Anđelke Kulić (a čija je prednica Mare Bulić).

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 89 k.o. Tugare, brisovna izjava od 1. kolovoza 2025. ovjeren u potpisu po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod br. OV-301/25, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-50/76, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita posl. br. O-3640/2023 UPP/OS-118/2023 i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita posl. br. O-4492/20 UPP/OS-5/21

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1017 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3969/12 površine 552 m<sup>2</sup>;
- da iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je isključivi posjednik predmetne nekretnine bio upisan kao Jure Bulić pok. Mate, dok je unos u EOP naznačen kao Jurica Bulić pok. Mate;
- da je u posjedovnom listu broj 89 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3969/12 upisan Jurica Bulić pok. Mate, te je isti brisovnim izjavom od 1. kolovoza 2025. priznao predlagateljima pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-50/76 donesenim iza pok. Antice Bulić pok. Jure istu naslijedio sinovac Jure Bulić pok. Mate za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita posl. br. O-3640/2023 UPP/OS-118/2023 donesenim iza pok. Ante Bulić pok. Frane istog naslijedili IV. i V. predlagateljica;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita posl. br. O-4492/20 UPP/OS-5/21 donesenim iza pok. Karla Bulića pok. Frane istog naslijedili II. i III. predlagatelji.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Ivan Jurin

2. Bulić Mate Jurin
3. Bulić Kate Pok Ante – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bulić Ljiljana, Mihanovićeve 55, 21000 Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 14:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1849385841371664

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-