Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-54157/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Gabrila, OIB: 05719378644, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 87, Lovre Gabrila, OIB: 18233418083, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 87, Mirka Vojkovića, OIB: 67039727489, Split, Kukuljevićeva 3 i Pavla Gabrila, OIB: 08449468768, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 86, koji su zastupani po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Višić & Višić d.o.o. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kraj,

- na kat.čest. 1212, oranica, upisana u Z.U. 39, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 40320/645120
ŽURO JAKA Ž.MARKA
2. Suvlasnički dio: 13440/645120
BOŠNJAK JURE PK.BLAŽA, KRAJ
3. Suvlasnički dio: 16800/645120
BOŠNJAK BLAŽ PK.MARKA, OSOJE
4. Suvlasnički dio: 16800/645120
BOŠNJAK ŠIMA PK.MARKA, OSOJE
5. Suvlasnički dio: 16800/645120
BOŠNJAK PERA PK.MARKA, OSOJE
6. Suvlasnički dio: 16800/645120
BOŠNJAK FRANKA PK.MARKA
7. Suvlasnički dio: 19600/645120
BOŠNJAK ILIJA PK.JOZE, SUŠCI
8. Suvlasnički dio: 13440/645120
BOŠNJAK BOŽO NIKOLIN
9. Suvlasnički dio: 107520/645120

BOŠNJAK BLAŽ PK.MARKA, OSOJE
10. Suvlasnički dio: 53760/645120
BOŠNJAK BOŽO PK.STIPANA
12. Suvlasnički dio: 1200/645120
BEŠKER NIKOLA PK.IVANA
13. Suvlasnički dio: 1200/645120
BEŠKER MARIJA PK.IVANA, SUŠCI
15. Suvlasnički dio: 67200/645120
GLAVAN ŠPIRO PK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1225/645120
MILUN MATE IVANOV, SIČANE
18. Suvlasnički dio: 29568/645120
BOŠNJAK ANTE BOŽIN, OSOJE
19. Suvlasnički dio: 29568/645120
BOŠNJAK DARKO BOŽIN, OSOJE
20. Suvlasnički dio: 29568/645120
BOŠNJAK NIKOLA BOŽIN, OSOJE
21. Suvlasnički dio: 9856/645120
BOŠNJAK DARKO PK.BOŽE, OSOJE
22. Suvlasnički dio: 9856/645120
BOŠNJAK MIRO PK.BOŽE, OSOJE
23. Suvlasnički dio: 19712/645120
BOŠNJAK DARKO PK.BOŽE, OSOJE
24. Suvlasnički dio: 19712/645120
BOŠNJAK MIRO PK.BOŽE, OSOJE
25. Suvlasnički dio: 19600/645120
BOŠNJAK MARIJA UD.BOŽE, SPLIT,
26. Suvlasnički dio: 2688/645120
BOŠNJAK ANTE BOŽIN, OSOJE
27. Suvlasnički dio: 2688/645120
BOŠNJAK MARKO BOŽIN, DICMO
28. Suvlasnički dio: 2688/645120
BOŠNJAK DARKO BOŽIN, OSOJE
29. Suvlasnički dio: 2688/645120
BOŠNJAK MIRO BOŽIN, OSOJE
30. Suvlasnički dio: 2688/645120
BOŠNJAK NIKOLA BOŽIN, OSOJE
31. Suvlasnički dio: 2000/645120
BEŠKER IVO PK.MILJENKA, OIB: 25933745657, SPLIT,A.STEPINCA 14
32. Suvlasnički dio: 2000/645120
BEŠKER NIKOLA PK.MILJENKA, OIB: 47547041866, SPLIT,MOSEĆKA 132
33. Suvlasnički dio: 2000/645120
BEŠKER MIRO PK.MILJENKA, OIB: 00729943712, SPLIT,MOSEĆKA 132
34. Suvlasnički dio: 2450/3870720
ČATIPOVIĆ BOŽE PK.ANTE, KRAJ BB
35. Suvlasnički dio: 2450/3870720

ČATIPOVIĆ JAKOV PK.ANTE, SESVETE ,SELČINSKA 1
36. Suvlasnički dio: 2450/3870720
ČATIPOVIĆ MIRKO PK.ANTE, KRAJ BB
37. Suvlasnički dio: 2450/3870720
RADINOVIĆ MATIJA Ž.MIRKA, SESVETE, ZAGREBAČKA 15
38. Suvlasnički dio: 2450/3870720
MIOČIĆ ZDRAVKA PK. ANTE, SESVETE, TRG LOVRE MATAČIĆA 8
39. Suvlasnički dio: 2450/3870720
PEZIĆ ANA Ž.BORISA, DUBRAVA, 2.NOVOSELSKI ODVOJAK 1
41. Suvlasnički dio: 1013/51840
BOŠNJAK GRGO, OIB: 01010815785, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 46, SEGET DONJI, HRVATSKA
42. Suvlasnički dio: 1013/51840
BOŠNJAK IVAN, OIB: 49041873766, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT
43. Suvlasnički dio: 1013/51840
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 17004287945, DICMO OSOJE 26, DICMO OSOJE 21232 DICMO
44. Suvlasnički dio: 1013/51840
BOŠNJAK DRAGICA, OIB: 23100871342, DICMO OSOJE 21, DICMO OSOJE 21232 DICMO
45. Suvlasnički dio: 1013/82944
BLAŽEVIĆ JAGODA, OIB: 05319373431, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 56, 21210 SOLIN
46. Suvlasnički dio: 1013/51840
BOŠNJAK BERNARDICA, OIB: 42562764251, DICMO OSOJE 26A, DICMO OSOJE 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Zdenko Gabrilo, OIB: 05719378644, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 87, za 548/3947 dijela,
2. Lovre Gabrilo, OIB: 18233418083, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 87, za 548/3947 dijela,
3. Mirko Vojković, OIB: 67039727489, Split, Kukuljevićeva 3, za 1097/3947 dijela
i
4. Pavle Gabrilo, OIB: 08449468768, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 86, za 1754/3947 dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. 3937.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-54157/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-54157/2024 od 11. srpnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 24. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-54157/2024 od 27. siječnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 31. prosinca 2024. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1212, oranica, upisana u Z.U. 39, K. O. Kraj. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, koju su stekli nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika, upisanih suposjednika na predmetnoj nekretnini i to Zdenko i Lovre Gabrilo nasljeđivanjem iz pok. Anđelke Gabrilo, a ona nasljeđivanjem iza svog supruga Nikole Gabrila. Mirko Vojković je predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa svojim djedom Šimunom Vojkovićem i bakom Ivom Ljubom Vojković, a njegov djed je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. Frane Gabrila. Pavle Gabrilo je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz pok. Matije Gabrilo.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Ovjereni ugovor o realnoj diobi nekretnina sklopljen između Zdenka Gabrila, Lovre Gabrila, Mirka Vojkovića i Pavla Gabrila od 29. listopada 2024. skupa sa skicom premjeravanja predmetne nekretnine, Izvod iz pl. 66, 74 i 80 K. O. Kraj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Gabrila pok. Lovre, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-2803/17, UPP/OS-171/17 od 7. kolovoza 2017., Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Frane Gabrila pok. Nikole, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-312/76 od 30. rujna 1976., Povijest promjena na predmetnoj nekretnini, KLASA: 930-04/24-05/417, URBROJ: 541-28-03/3-24-3 od 18. prosinca 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Gabrilo ud. Pavla, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-562/83, 3. veljače 1984., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđelke Gabrilo pok. Ivana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-664/22, UPP/OS-8/22 od 23. kolovoza 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šimuna Vojkovića pok. Ivana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-6017/15, UPP/OS-78/15 od 12. studenog 2018.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-54157/2024 od 11. srpnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 1212, K.O. Kraj, u naravi zemljište koje je položeno na lokaciji zvanoj "Krgača". Zatim je naveo da mu je na uviđaju predlagatelj Lovre Gabrilo pokazao predmetnu nekretninu, te da ju je usporedio sa službenim katastarskim podacima i da je utvrdio da pokazano po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj nekretnini za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Maretić pok. Ante i Ante Gabrilo pok. Ante.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 27. siječnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja odvjetnik Marko Višić, Istarska 3, 21000 Split
2. Bešker Ivo Pk.Miljenka, Mosećka 132, 21000 Split
3. Bešker Nikola Pk.Miljenka, Split,Mosećka 132

4. Bešker Miro Pk.Miljenka, Split,Mosećka 132
5. Čatipović Jakov Pk.Ante, Sesvete ,Selčinska 1
6. Čatipović Mirko Pk.Ante, Dicmo Kraj 140, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo
7. Radinović Matija Ž.Mirka, Bistrička ulica 8, Sesvete, 10000 Zagreb
8. Miočić Zdravka Pk. Ante, Sesvete, Trg Lovre Matačića 8
9. Pezić Ana Ž.Borisa, Novoselski odvojak II. 21, 10000 Zagreb
10. Bošnjak Grgo, Ulica Don Vjekoslava Bilote 46, Seget Donji, Hrvatska
11. Bošnjak Ivan, Zoranićeva 1, 21000 Split
12. Bošnjak Mladen, Dicmo Osoje 26, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
13. BOŠNJAK DRAGICA, Dicmo Osoje 21, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
14. BLAŽEVIĆ JAGODA, Draškovićeva ulica 56, 21210 Solin
15. BOŠNJAK BERNARDICA, Dicmo Osoje 26/A, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
16. Marija Bešker, Ulica Velimira Terzića 1, 21000 Split
17. Mate Milun, Dicmo Sičane 58, Dicmo Sičane, 21232 Dicmo
18. Darko Bošnjak, Tijardovićeva 26, 21000 Split
19. Andrija Žuro, Dicmo Prisoje 2, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
20. Andrija Žuro, Dicmo Prisoje 185, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
21. Bošnjak Miro, Ulica Antuna Branka Šimića 1, 21000 Split
22. Bože Ćatipović, Dicmo Kraj 148, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo
23. Miro Bošnjak, Dicmo Osoje 25, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
24. Karmela Bliznac, Kamenita 32, 21000 Split

Na e-Oglasnu ploču:

Žuro Jaka Ž.Marka
Bošnjak Jure Pk.Blaža, Kraj
Bošnjak Blaž Pk.Marka, Osoje
Bošnjak Šima Pk.Marka, Osoje
Bošnjak Pera Pk.Marka, Osoje
Bošnjak Franka Pk.Marka
Bošnjak Ilija Pk.Joze, Sušci
Bošnjak Božo Nikolin
Bošnjak Božo Pk.Stipana
Bešker Nikola Pk.Ivana
Bešker Marija Pk.Ivana, Sušci
Glavan Špiro Pk. Ivana
Milun Mate Ivanov, Sičane
Bošnjak Ante Božin, Osoje
Bošnjak Darko Božin, Osoje
Bošnjak Nikola Božin, Osoje
Bošnjak Darko Pk.Bože, Osoje
Bošnjak Miro Pk.Bože, Osoje
Bošnjak Marija Ud.Bože, Split,
Bošnjak Marko Božin, Dicmo
Bošnjak Miro Božin, Osoje
Čatipović Bože Pk.Ante, Kraj Bb

Gabrilo Frano, Dicmo Kraj
Gabrilo Marija, Dicmo Kraj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.02.2026 08:08	**Serijski broj certifikata**	195350422693676048338251433583933400380894603106
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1822610598edc408

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -