

1 BT-1075/16-47 365

Stečajna masa iza  
ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju  
Vlaška 95, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

12-04-2018

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

St-1075/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.12. 2017 DO 5.3.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1075/16

Dužnik: Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju

Adresa: Vlaška 95, Zagreb

OIB: 75898459927

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 29.9.2017. godine uplata sredstava za provedbu elektroničke javne dražbe na FINI.
- Dana 16.10.2017 je objavljen početak elektroničke javne dražbe na FINI.
- Prva elektronička javna dražba održala se od 28.12.2017.godine do 11.01.2018.godine. Dražba nije uspjela.
- Druga elektronička javna dražba raspisana je od 22.03.2018. godine do 05.04.2018. godine.
- U vrijeme oglašavanja nekretnine obavljenih je bilo više oglada potencijalnih kupaca.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

##### 2.1.1. NEKRETNINE

Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m<sup>2</sup>, KUĆA, DVORIŠTE.

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 18.11.2016 i na dan izvješća 5.12.2017. koja je predmet stečajne mase:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	PROCJENA	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NEKRETNINE	6.386.236,87	7.744.000,00	0	3.872.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.386.236,87</b>	<b>7.744.000,00</b>	<b>0</b>	<b>3.872.000,00</b>

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.386.236,87 kn proizlazila je iz knjigovodstvenih vrijednosti. Po procjeni sudskog vještaka utvrđena tržišna vrijednost nekretnine je bila 7.744.000, kn. Dužnik ne posjeduje niti ima u vlasništvu drugo imovinu. Nekretnina prodaje se putem druge elektronička javne dražbe. Početna cijena za nadmetanje je 3.872.000,00 kn.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.11.2016 do 5.3.2018. godine

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	TROŠKOVI ADMINISTRATORA	12.000,00
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	18.000,00
3	UREDSKI MATERIJAL	1.020,00
4	BANKARSKI TROŠKOVI	796,08
5	OSTALI TROŠKOVI-FINA	2.800,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>34.616,08</b>

Zbog nedostataka finacijskih sredstava plaćeni su bankarski troškovi u iznosu 796,08 kn i troškovi FINE za provedbu elektronske javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn. Ostali troškovi u iznosu od 31.020,00 kn su samo prikazani i zbog nedostatnosti stečajne mase nisu bili obračunani niti plaćeni. Istotako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

#### 3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS U KN
<b>IMOVINA</b>		
1.	NEKRETNINE	3.872.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.872.000,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	34.250,00
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	6.854.821,13
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.889.071,13</b>

Stanje žiro računa HR5923600001102582982 na dan 15.3.2018 godine je 1.403,98 kn. Dana 28.9.2017. godine Trgovački sud u Pazinu u ime troškova stečajnog postupka uplatio je 5.000,00 kn.

## 6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Ogledi nekretnine s potencijalnim kupcima.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 15.03.2018. godine