

15t-222/18  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIC

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučenu)

Obrazac 21

20. 18. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU OD 17.05.2018.g. DO 26.08.2018.g.

SA 20. god.

ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE (druge)

PROPISANE ODREDBOM ČLANKA 289. STEČAJNOG ZAKONA

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-222/18 (St-411/16)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d., OIB: 77670808611, Kolan (općina Kolan), Šimuni 142

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-411/2016-232 od 17. svibnja 2018.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, a točkom III. i IV. navedenog rješenja određeno je da će se isto po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru istog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra te upisa Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar; točkom V. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja Stečajne mase određen je Milan Ljubičić iz Kolana, Šimuni 142, OIB: 87161295116.

Nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku rješenjem Tt-18/3234-2 od 27. kolovoza 2018.g.

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je pet stanova koji će se unovčiti (u tri stana se još uvijek nalaze zaštićeni najmoprimci te će se nastaviti postupak prodaje, a dva stana su slobodna od osoba). Ukupna utvrđena vrijednost (početna cijena za prodaju) tih stanova je 1.384.512,00 kn.

Budući da je stečajni dužnik TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana od kojih je unovčeno 38 stanova dijelom za gotovinu a dijelom obročno s rokom otplate do 2023. godine, od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana) obročnom uplatom do 26.08.2018.g. trebalo je biti uplaćeno ukupno 427.223,20 kn, međutim uplaćen je ukupan iznos od 400.384,51 kn.

Kako je pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate, stoga je za još 435 stanova u tijeku obročna otplata s tim da je krajnji rok otplate za navedene stanove do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i nakon završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

Na račun stečajnog dužnika nakon isplate završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 24.04.2018.g. do 11.07.2018.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od ..... 269.389,32 kn
- ukupan rashod od ..... 763.181,72 kn

Radi navedenog, a nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Isto tako na račun stečajnog dužnika nakon isplate naknadne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 12.07.2018.g. do 26.08.2018.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od ..... 189.405,82 kn
- ukupan rashod od ..... 301,53 kn

U periodu od 24.04.2018.g. do 26.08.2018.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od ..... 458.795,14 kn
- ukupan rashod od ..... 763.483,25 kn

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostala stečajna masa (pet stanova) će se unovčiti u postupku prodaje javnim oglašavanjem. Nakon što se otvori poseban bankovni račun Stečajne mase iza TLM Tvornice lakih metala d.d. svim kupcima stanova dostavit će se broj računa na koji će uplaćivati obročne uplate za kupnju stana (stanova kupljenih u stečajnom postupku, kao i stanova koje je pravni prednik stečajnog dužnika prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici I. višeg isplatnog reda prethodno su namireni u 100 % iznosu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda do sada su ukupno namireni 2,23353 %.

Saldo na žiro računu na dan 31.08.2018.g. iznosi 356.967,95 kn.

Predlaže se da se u drugoj naknadnoj diobi stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda podijeli iznos od 299.219,40 kn odnosno 0,00258 %, a preostali iznos ostaje za rezervaciju po sudskim sporovima.

U prilogu se dostavlja prijedlog druge naknadne diobe.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, nakon isplate druge naknadne diobe, bit će ukupno namireni 2,23611 % (u prvoj djelomičnoj diobi 0,61 %, u drugoj djelomičnoj diobi 1,62 %, u završnoj diobi 0,00095 %, u prvoj naknadnoj diobi 0,00258 % i u drugoj naknadnoj diobi 0,00258 %).

Prilog:

- prijedlog druge naknadne diobe

Kolan, 04.09.2018.g.

Milan Ljubičić, stečajni upravitelj  
Stečajne mase iza TLM d.d.