



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5393/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jaković Doke, OIB: 71352937103, Mali Bastaji 40/B, Mali Bastaji, Daruvar zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Mali Bastaji, dana 21. travnja 2026. god.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 897 katastarske općine Mali Bastaji na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 191 podkućnice 1075 m² (livada 1075 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Jaković Doke, OIB: 71352937103, Mali Bastaji 40/B, Mali Bastaji, Daruvar.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 904 katastarske općine Mali Bastaji na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 195 podkućnice 547 m² (kuća i dvorište 547 m²),
kčbr. 196 podkućnice 576 m² (dvorište 288 m², voćnjak 288 m²),
kčbr. 197/1 podkućnice 5676 m² (oranica 5676 m²),
kčbr. 197/2 podkućnice 1331 m² (livada 1331 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Jaković Doke, OIB: 71352937103, Mali Bastaji 40/B, Mali Bastaji, Daruvar.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1234 katastarske općine Mali Bastaji na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 136/1 mali bastaji 2547 m² (vinograd 719 m², oranica 1828 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Jaković Doke, OIB: 71352937103, Mali Bastaji 40/B, Mali Bastaji, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Jaković Doka, OIB: 71352937103, Mali Bastaji 40/B, Mali Bastaji, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 191 podkućnice 1075 m² (livada 1075 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 897 katastarske općine Mali Bastaji

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 195 podkućnice 547 m² (kuća i dvorište 547 m²), kčbr. 196 podkućnice 576 m² (dvorište 288 m², voćnjak 288 m²), kčbr. 197/1 podkućnice 5676 m² (oranica 5676 m²), kčbr. 197/2 podkućnice 1331 m² (livada 1331 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 904 katastarske općine Mali Bastaji

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 136/1 mali bastaji 2547 m² (vinograd 719 m², oranica 1828 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1234 katastarske općine Mali Bastaji

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 29. travnja 2026. godine, a završava dana 29. svibnja 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja koje su prije prevođenja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka za k.o. Mali Bastaji u BZP kod nadležnog katastra bile upisane na imenu predlagatelja.

(2) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 897 k.o. Mali Bastaji kao suvlasnici upisani su Banović Kosta, Mali Bastaji i Banović Tejka, Mali Bastaji.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 904 k.o. Mali Bastaji kao vlasnik upisan je Šakić Josip, Mali Bastaji.

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1234 k.o. Mali Bastaji kao vlasnik upisana je Republika Hrvatska.

(5) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvatke iz BZP-a za zk. ul. 897, 904 i 1234 k.o. Mali Bastaji, dvije povijesti promjena na katastarskim česticama, dva ugovora o darovanju i dva izvoda iz katastarskog plana.

(6) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 21. travnja 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jaković Doka po opunom. odvjetnici Marini Lacković, Daruvar
2. ODO u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, S.Radića 27

O tome obavijestiti:

Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča

Općina Đulovac, Đulovac, Đurina ulica 132 - oglasna ploča

Odjela za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:27

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185357545373716d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-