

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

27-11-2018

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 15 St – 224/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

I. TIJEK NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE U RAZDOBLJU OD 6. LIPNJA
2018. GODINE DO 6. LISTOPADA 2018. GODINE

Dana 6. lipnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase.

Utvrđene su tražbine 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 602.759,96 kn.

Skupština vjerovnika donijela je jednoglasno odluku kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti.

Dana 13. lipnja 2018. godine podneskom sam obavijestila Općinski sud u Rijeci poslovni broj Ovr-9183/2016 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja:

1. TOMISLAV ŠEPIĆ iz Ičića, Put za Veprinac 7c, kao pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja MAGROS d.o.o. – u stečaju, Opatija, Vladimira Nazora 3

2. TOMISLAV ŠEPIĆ iz Ičića, Put za Veprinac 7c, zastupan po opunomoćenici Ani Holjar, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 4

protiv ovršenika: Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 44790854118

da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 15 St-224/18-5 od dana 11. travnja 2018. godine, određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T. R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43.

Istim podneskom predložila sam Općinskom sudu u Rijeci nastavak ovršnog postupka u tome predmetu, da bi se potom Naslovljeni sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu, te da predmet ustupio, temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o.

Dana 15. lipnja 2018. godine podneskom sam obavijestila Općinski sud u Rijeci poslovni broj Ovr-3219/2015, ranije Ovr-790/2014 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50b, OIB: 30295003016 protiv ovršenika Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 44790854118 da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 15 St-224/18-5 od dana 11. travnja 2018. godine, određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza C.T. R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja ovršenika imenovana je Lilijana Augustin.

Dana 13. lipnja 2018. godine vršenjem uvida u predmetni spis utvrdila sam

1. da je ovrhovoditelj dana 25. ožujka 2016. godine povukao u cijelosti prijedlog za ovrhu u tome predmetu

2. da je naslovljeni sud temeljem prijedloga ovrhovoditelja za povlačenjem prijedloga za ovrhu dana 4. travnja 2016. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 54 Ovr-3219/2015-7 kojim rješenjem se:
 - Ukidaju provedene ovršne radnje te obustavlja ovrha
 - Nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Opatiji da na nekretnini ovršenika izvrši upis brisanja zabilježbe ovrhe
3. rješenje pod poslovnim brojem 54 Ovr-3219/2015-7 nije postalo pravomoćno zbog problematike oko dostave rješenja ovršeniku, slijedom čega ne može niti zabilježba ovrhe na ovršenikovoj nekretnini biti brisana

U istom podnesku predložila sam Općinskom sudu u Rijeci da rješenje pod poslovnim brojem 54 Ovr-3219/2015-7 od dana 4. travnja 2016. godine dostavi stečajnom upravitelju Stečajne mase iza C.T.R., sve kako bi isto rješenje postalo pravomoćno, čime bi se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe ovrhe u tome predmetu.

Dana 5. srpnja 2018. godine podneskom sam obavijestila Općinski sud u Rijeci poslovni broj Ovr-9183/2016 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja:

1. TOMISLAV ŠEPIĆ iz Ičića, Put za Veprinac 7c, kao pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja MAGROS d.o.o. – u stečaju, Opatija, Vladimira Nazora 3

2. TOMISLAV ŠEPIĆ iz Ičića, Put za Veprinac 7c, zastupan po opunomoćenici Ani Holjar, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 4

protiv ovršenika: Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 44790854118

da je ovršenik dao suglasnost da na mjesto ovrhovoditelja u ovosudnom postupku umjesto društva MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Opatiji, Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, stupi pravni sljednik gospodin TOMISLAV ŠEPIĆ iz Ičića, Put za Veprinac 7c, OIB: 27887369272, sve temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od dana 1. prosinca 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

481.280,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom

sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Navedena je kupoprodajna cijena nekretnine prema ugovoru kojeg su dana 27. ožujka 2003. godine zaključili prodavatelj Neven Šegota, Čikovići, Brestovice 40A i kupac C.T.R. d.o.o. Opatija iznosi 481.280,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine prema financijskim podacima za 2013. godinu iznosi 414.178,00 kn.

Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija broj RI-31/06-3 od 27. lipnja 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 25.095,33 kn s kamatom od 17. siječnja 2005. godine po stopi od 15% pa do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, zaprimljeno 28. lipnja 2006. godine, broj Z-2886/06
- Temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine sa svim sporednim pravima od 1. prosinca 2017. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. travnja 2005. godine broj OU-168/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja s kamatom po stopi od 15% godišnje koja teče od dospelosti do plaćanja, uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova koji mogu nastati u svezi namirenja te tražbine, za korist: TOMISLAV ŠEPIĆ, OIB: 27887369272, Ičići, Put za Veprinac 7c, 51410 Opatija, zaprimljeno 14. prosinca 2017. godine pod brojem Z-49334/2017, uz primjedbu: s redom prvenstva Z-1438/06
- Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Opatiji od 16. veljače 2015. godine poslovni broj Ovr-790/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu C.T.R. d.o.o. Opatija, E. Bošnjaka 8, radi naplate novčane tražbine, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b, iz iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno 27. listopada 2014. godine pod brojem Z-5940/14, Ozn Z-983/15. Novčana tražbina u tom ovršnom predmetu iznosi 865,62 kn na ime utužene glavnice uvećano za troškove i kamate.

Novac na poslovnom računu dužnika

4.849,29

U privitku izvješća dostavljen je izvadak o promjenama i stanju na računu broj 7 od dana 17. listopada 2018. godine.

2. OBVEZE

2.008.742,40

- | | |
|--|--------------|
| - Troškovi stečajnog postupka | 19.662,00 |
| - Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada) | 10.000,00 |
| - Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju | 1.376.320,44 |
| - Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda | 602.759,96 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 6. listopada 2018. godine do 6. siječnja 2019. godine

Nakon što Općinski sud u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9183/2016 nastavi postupak, da bi se potom isti sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u uvodno označenome ovršnom predmetu, te predmet ustupi, temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o., predložiti sazivanje Skupštine radi odlučivanja o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine, potom pristupiti radnjama vezanim za unovčenje dužnikove nekretnine.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 7. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin

STEČAJNA MASA IZA
C.T.R. d.o.o.
MATULJI, Šmogorska 43