



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-2106/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec protiv protustranke Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2047 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1588 špiljske njive 5809 m² (oranica 5809 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2055 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1602 4539 m² (oranica 4539 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2060 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1606 8132 m2 (pašnjak 5755 m2, oranica 2377 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2061 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1607 953 m2 (pašnjak 953 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2184 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovor o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025., prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-1004-2026 od 16.02.2026., tabularna izjava OU-372/2025 od 15.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milan, OIB: 84403786520, iz

Kopernikova 16, 21000 Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1487 7995 m2 (pašnjak 7995 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2186 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1489 6409 m2 (oranica 6409 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2190 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupnom dijelu nekretnina Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od 252/700 dij. kčbr. 1493 15800 m2 (oranica 10045 m2, oranica 5755 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2192 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1495 11315 m² (livada 11315 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2222 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovor o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025., prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-1004-2026 od 16.02.2026., tabularna izjava OU-372/2025 od 15.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milan, OIB: 84403786520, iz Kopernikova 16, 21000 Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1519/1 popovac 26471 m² (pašnjak 26471 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2385 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1418 točak 7438 m² (oranica 7438 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2387 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1421 3169 m2 (oranica 3169 m2) za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, iz Marofska ulica 2, Čakovec

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2388 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1423 529 m2 (pašnjak 529 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2397 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovor o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025., prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-1004-2026 od 16.02.2026., tabularna izjava OU-372/2025 od 15.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milan, OIB: 84403786520, iz Kopernikova 16, 21000 Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1437 kosa 5884 m2 (pašnjak 5884 m2)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2649 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1654 među putevima 593 m² (pašnjak 593 m²) za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, iz Marofska ulica 2, Čakovec

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2651 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1656 5888 m² (oranica 5888 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2652 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji OU-371/2025 od 15.12.2025. i tabularne izjave OU-372/2025 od 15.12.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mihailović Milana, OIB: 84403786520, Kopernikova 16, Novi Sad, Srbija koje se sastoje od kčbr. 1657 1223 m² (oranica 1223 m²)

sa predbilježenim pravom vlasništva u korist

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-17243/2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XVII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 25. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Ribar

Nacert odluke izradila:
z.k. referent Željka Latković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RAFFINERIE MONT d.o.o., Marofska ulica 2, Čakovec 40000
2. MIHAILOVIĆ MILAN, Kopernikova 16, 21000 Novi Sad, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa, 47250 Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.02.2026 13:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

430958181905095159151059608994458164053960538350

EC

Z183394279d9af99e