



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-645/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MLUNKA d.o.o. u stečaju Umag, Čepljani bb, OIB: 78541755174, 11. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Ispravljaju se uvjeti prodaje u točki III zaključka ovog suda posl.br. St-645/2016-67 od 27. veljače 2019. na način da se utvrđuje da na k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m² upisanoj u z.k.ul. 259 k.o. Materada, nema prava koja ne prestaju prodajom te nekretnine.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da u uvjetima prodaje za k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m² upisane u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m² upisane u z.k.ul. 259 k.o. Materada, navede da nema prava koja ne prestaju prodajom tih nekretnina te da isto navede u objavi na Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

Obrazloženje

Zaključkom posl.br. St-645/2016-67 od 27. veljače 2019. ovaj sud je odredio da prodaju nekretnina označenih kao k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m² upisane u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m² upisane u z.k.ul. 259 k.o. Materada, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U točki III tog zaključka određeni su uvjeti prodaje te je kao pravo koje ne prestaje prodajom naznačeno pravo služnosti doživotnog plodouživanja na k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m² upisanoj u z.k.ul. 259 k.o. Materada, uknjiženo na ime Tončić Dario, OIB: 19757041605, Buje, Istarska Ulica 22.

U podnesku od 6. ožujka 2019. vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, zatražio je da se u tom dijelu predmetni zaključak ispravi ističući da je njegovo razlučno pravo u zemljišnoj knjizi upisano prije prava služnosti doživotnog plodouživanja u korist Darija Tončića.

Uvidom u z.k. izvadak na listovima 207-208 spisa utvrđeno je da su u teretovnici (list c) za k.č. 388/3 k.o. Materada upisani u zemljišnoj knjizi sljedeći upisi:

"1.1 Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4722/12

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. rujna 2012. godine, Punomoći od

03. listopada 2011. godine i Izjave o istovjetnosti od 26. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501631 i Sporazuma, u iznosu od petstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

1.2 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU
17.12.2018 na 1.1

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 583094 i Sporazuma, u iznosu od stotisućakuna uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

2.2 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja gornje hipoteke.

2.3 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU
17.12.2018 na 2.1

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl. Br. Z-4722/12.

4.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-1453/13

Temeljem Ugovora od 28. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od četrdesettisućaeura u kunama prema prodajnom tečaju koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan plaćanja, kamata i troškova naplate tražbine, na ime: TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA 22

TONČIĆ MARIJAN, OIB: 33157062979, PETROVIJA, BUJSKA 5

5.1 Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-282/14

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti kao anex ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2012.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretninama u AI, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA ULICA 22

7.1 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2014.godine, pod posl.br. Ovr-781/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetpettisućapestoosamdesetšestkunaišezdesetdevetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

7.2 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

8.1 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. lipnja 2015.g. Posl. br. Ovr-5114/15 ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za ukupan iznos od =1.636,99 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 850,00 kn te troška od =665,00 kn, zajedno sa zakonskom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjem rješenju, na nekretninama u AI, na ime HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA 6, PULA

8.2 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

9.1 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 26. listopada 2015.godine, pod posl.br. Ovr-6792/15-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvanaestisućapetstošezdesettrikuneisedamlipa, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 575,00 Kn i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 580,00 Kn sve sa zakonskim zateznim kamata do dana namirenja na nekretninama u AI, na ime: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

9.2 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod. posl. br. Ovr-568/14 -2 od 3. rujna 2014 (Z-3891/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju

ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)

11.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016".

Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da se ne primjenjuju pravila o obustavi postupka.

Odredbom čl. 87. Ovršnog zakona (dalje: OZ) propisano je da stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine (st. 1.). Prodajom nekretnine ne prestaju ni osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi (st. 2.).

Odredbom čl. 248. st. 1. OZ-a propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iz odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a vezano uz čl. 87. st. 2. OZ-a (koja se primjenjuje temeljem čl. 247. OZ-a) ovaj sud zaključuje da se prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u stečaju provodi (i) radi namirenja razlučnih prava koja su upisana na toj nekretnini (čl. 248. st. 1. OZ-a).

U konkretnom slučaju, pravo služnosti doživotnog plodouživanja u korist Darija Tončića na k.č. 388/3 k.o. Materada, u zemljišnim knjigama je upisano nakon razlučnog prava u korist vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, radi čijeg se namirenja prodaja (u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini) provodi, tako da ta osobna služnost prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine.

Stoga je, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a vezano uz čl. 87. st. 2. OZ-a (koja se primjenjuje temeljem čl. 247. OZ-a), odlučeno kao u izreci.

Budući da će ova odluka utjecati na upisana knjižna prava (stav iznesen u ovoj odluci sud će morati zadržati kod donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina), odluka je donesena u formi rješenja (a ne zaključka), uz mogućnost žalbe.

U Pazinu, 11. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e - oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2
- EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
- Tončić Dario, Buje, Istarska 22
- Tončić Marijan, Petrovija, Bujska 5
- RI PEK d.o.o. Rijeka, D. Cesarića 7
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO Pula
- HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6
- Podravka prehrambena industrija d.d. Koprivnica, Ante Starčevića 32
- Istarska kreditna banka d.d. Umag, Ulica Ernesta Miloša 1

Po pravomoćnosti: Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3

Broj zapisa: **1787c-61673**

Kontrolni broj: **09f90-1ba8b-f9ca5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.