



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7272/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja NADE LAZAR, OIB: 32584429691, VARAŽDINSKA ULICA 71, Cestica, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja NADE LAZAR, OIB: 32584429691, VARAŽDINSKA ULICA 71, Cestica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

KO RADOVEC, ZK uložak 5825, k.č.br. 504/4 poredje (oranica) od 2111 m², te upis iste u novi zk. ul. Broj K.o. Radovec

gdje su kao vlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 18/126 TALAN MARIJA , CESTICA 2 2. Suvlasnički dio: 18/126 TALAN ANTUN, CESTICA 2 3. Suvlasnički dio: 18/126 TALAN MIJO,MLDB., CESTICA 2 4. Suvlasnički dio: 6/126 TALAN ANTUN, CESTICA 2 5. Suvlasnički dio: 6/126 TALAN MIJO, MLDB., CESTICA 2 7. Suvlasnički dio: 12/126 LAZAR MILICA,MLDB., CESTICA 14 8. Suvlasnički dio: 3/126 PAVLOVIĆ BARICA, CESTICA 35 9. Suvlasnički dio: 3/126 KLASIĆ LIZA, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 45 10. Suvlasnički dio: 3/126 PAVLOVIĆ MARIJA, CESTICA 35 11. Suvlasnički dio: 3/126 PAVLOVIĆ FRANJO, BJELOVAR,MAKSIMA GORKOG 12, 12. Suvlasnički dio: 3/126 SLUNJSKI ANDJELA, CESTICA 39 13. Suvlasnički dio: 3/126 PAVLOVIĆ STANKO, CESTICA 35 14. Suvlasnički dio: 6/126 KREČ IVAN,FRANJIN , KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 66 15. Suvlasnički dio: 6/126 KREČ FRANJO,IVANOV, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 66 17. Suvlasnički dio: 8/126 PŠAG ANTONIJA, OIB: 37367726255, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 54 18. Suvlasnički dio: 4/126 DUGI DRAŽEN, OIB: 28121636420, GORNJE VRATNO, VARAŽDINSKA 110 19. Suvlasnički dio: 3/126 KREČ IVAN, OIB: 32867325763, VARAŽDINSKA ULICA 51, 42208 CESTICA 20. Suvlasnički dio: 3/126 PŠAG VERONA, OIB: 24000415790, VARAŽDINSKA ULICA 51, 42208 CESTICA.

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja NADE LAZAR, OIB: 32584429691, VARAŽDINSKA ULICA 71, Cestica u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je u mirnom i nesmetanom posjedu preko 50 godina te su istu nekretninu prije toga nesmetano posjedovali njezini roditelji. Upisane osobe su pokojne i nemaju vlasnička prava.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 28. travnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Lazar Nada, Varaždinska ulica 71, 42208 Cestica
2. Općina Cestica, Dravska ulica 1/A, 42208 Cestica - oglasna ploča
3. Klasić Liza, Križovljan Radovečki 45, 42208 Križovljan Radovečki
4. Pavlović Franjo, Maksima Gorkog 12, 43000 Bjelovar
5. Kreč Ivan, Križovljan Radovečki 66, 42208 Križovljan Radovečki
6. Kreč Franjo, Križovljan Radovečki 66, 42208 Križovljan Radovečki
7. Pšag Antonija, Gundulićeva ulica 54, 10000 Zagreb
8. Dugi Dražen, Varaždinska ulica 110, Gornje Vratno, 42208 Cestica
9. Kreč Ivan, Varaždinska ulica 51, 42208 Cestica
10. Pšag Verona, Varaždinska ulica 51, 42208 Cestica
11. Oglasna ploča suda
12. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1855974373f192ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-