



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9187/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dujić Nikole, OIB: 43918686616, iz Šibenika, Sopaljska 38, kojeg zastupa punomoćnik Ante Burić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**- zemljišnoknjižni uložak broj 773 k.o. Rupe na nekretnini oznake kčbr. 658/zgr, kuća i dvorište 168 m<sup>2</sup>.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Skradin, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 13. svibnja 2026. i istječe protekom 12. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskoj čestici za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći :

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dujić Nikole, OIB: 43918686616, iz Šibenika, Sopaljska 38, kojeg zastupa punomoćnik Ante Burić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**- zemljišnoknjižni uložak broj 773 k.o. Rupe na nekretnini oznake kčbr. 658/zgr kuća i dvorište 168 m<sup>2</sup>, a** na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: DUJIĆ TOME P. ANTE, DUJIĆ JOSO P. BLAŽA, DUJIĆ BLAŽ P. BLAŽA, PAIĆ IVAN JERIN, PAIĆ STIPE JERIN, PAIĆ NEDJELJKO JERIN, PAIĆ JERE P. NIKOLE, i to povodom prijedloga da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja Dujić Nikola, OIB: 43918686616, iz Šibenika, Sopalska 38, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 13. svibnja 2026. i istječe protekom 12. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Dujić Nikola je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, a vlasništvo da je stekao na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog dana 06. veljače 2014.g. te Aneksom ugovora o darovanju sklopljenog dana 26. veljače 2014.g. od oca Jere Dujića pok. Nikole koji je upisan kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo u posjedovnom listu br. 957 K.O. Rupe. Njegov otac da je nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svog pokojnog oca Nikole Dujića, djeda Tome i bake Marije.

2. Kao dokaz priložio je Ugovor o darovanju od 06. veljače 2014.g. ovjeren po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici pod posl. br. OV-1162/14, Aneks ugovora o darovanju od dana 26. veljače 2014.g. ovjeren po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici pod posl. br. OV-1747/14, Posjedovni list br. 957 K.O. Rupe, te geodetsku situaciju izrađenu po ovlaštenom geodetu Geodetska mjerenja d.o.o. Šibenik od 15. siječnja 2013.g. .

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Dujić Nikola po opunomoćeniku Burić Ante, odvjetnik u Šibeniku,

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12 A, 22000 Šibenik,
3. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3 1, 22 222 Skradin.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 10:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18597058860c26e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-