

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 1. REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-4000/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEUTRA d.o.o. u stečaju,  
Bleiweisova 26, 10000 Zagreb, OIB:96100534653.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. veljače  
DO 13. svibnja 2019.god.

- od Porezne uprave, Ispostava Susedgrad zatražena je prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta za k.o. Vrapče Novo,
- od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, zatražen je podatak da li se nekretnina k.o. Vrapče Novo, zk.ul.2331, k.č.5056/4, dvorište Komarski put, površine 224m<sup>2</sup>, vodi kao javno dobro.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini jedina nekretnina:

Dvorište Komarski put, Zagreb

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.999901 Vrapče Novo, zk.ul.2331, k.č.5056/4, dvorište Komarski put, površine 224m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je upisan založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 23.rujna 2008.godine, za iznos 6.000.000,00 kn.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao dvorište, međutim u naravi je to asfaltirani dio ceste ili pločnik.

Od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, zatražen je podatak da li se nekretnina k.o. Vrapče Novo, zk.ul.2331, k.č.5056/4, dvorište Komarski put, površine 224m<sup>2</sup>, vodi kao javno dobro, te su se očitovali da se u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata vodi kao javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba. Za provedbu promjena u katastru i z.k.Odjelu neophodno je izraditi geodetski elaborat, a što je u planu navedenog gradskog ureda.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13. svibnja DO 13.kolovoza 2019.godine.

1. Aktivnosti u vezi definiranja statusa nekretnine i eventualnog unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.svibnja 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić