

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. PROSINAC 2016. DO 31. OŽUJAK 2017. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 26. kolovoza 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. prosinca 2016. g.

Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene sve prijavljene tražbine i razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

1. Tražbine II. višeg isplatnog reda	35.992,45 kn
--------------------------------------	--------------

Evidentirana je tražbina razlučnog vjerovnika Zaklade „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, zastupana po Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o. u iznosu 3.855.169,59 kn.

Razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na slijedećoj nekretnini u vlasništvu dužnika:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad

Procjena vrijednosti nekretnina

Nekretnine – zemljišta koje su u vlasništvu Udruge ZLATNA DOB u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 16 c, sastoje se od:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m², a procijenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Elaborat o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti izradio je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina BORIS RODIĆ, dipl.ing.arh. iz Ivanić Grada, Slavka Zalara 1.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu po stečajnom sucu Jadranki Maderuh, u ovom stečajnom postupku, donio je dana 03.ožujka 2017.g. Zaključak kojim je utvrdio vrijednost naprijed navedenih nekretnina na iznos 2.100.000,00 kn.

Istim Zaključkom je utvrđeno da će se predmetne nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA.

Postupci pred sudovima

Prema dostupnim podacima i informacijama stečajni dužnik Udruga ZLATNA DOB u stečaju nema nikakvih sporova.

Aktivnosti stečajnog upravitelja radi prikupljanja stečajne mase

ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c u posljednjih više od 5 godina nije imala nikakvih poslovnih aktivnosti niti zaposlenih djelatnika.

Jedina imovina dužnika je građevinsko zemljište, mješovite namjene u gradu Ivanić Gradu, u neposrednoj blizini lječilišta Naftalan.

Zemljište je pravilnog, pravokutnog oblika, na blago nagnutom terenu prema rijeci Lonji. Lokacija je komunalno opremljena: vodovod, plinovod, kanalizacija i asfaltirana gradska ulica (Naftalanska)s koje je moguć prilaz a nalazi se sa zapadne strane zemljišta.Uz parcele prolazi dalekovod s kojeg je moguće napojiti trafostanicu, koja bi trebala biti izgrađena na k.č.br.816/3 k.o. Ivanić Grad, površine 54 m².

Aktivnost stečajnog upravitelja odnosi se na pronalaženje kupaca i upoznavanje istih sa prednostima ponuđenog zemljišta. Zbog atraktivnosti lokacije i samog projekta za koji već postoji lokacijska dozvola postoji određeni interes za kupnju ponuđenog zemljišta.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine samo nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad, :
 - k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m²,
 - k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m²,

a vode se kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad .

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m², a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas nije bilo nikakvih promjena u stanju stečajne mase.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.travnja do 30.lipnja 2017.g. pristupiti će se unovčenju nekretnina s nastojanjem da se unovče po što povoljnijoj cijeni kako bi se vjerovnici namirili u što većem iznosu.

2.Izraditi i predati godišnja financijska izvješća za 2016.godinu.

Stanje poslovnog računa na dan 31.ožujka 2017.g. iznosi : 0,00 kn.

Karlovac, 04.04.2017.g.

Stečajni upravitelj:

