



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gracek Zlate iz Virovitice, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB: 13264763464, zastupane po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 297 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 355

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Milna

- Z.U. 297 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 355

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za 840/11760 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

8. Suvlasnički dio: 840/11760
KONJOVIĆ JOVAN, BEOGRAD

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 15. svibnja 2026. do 14. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. siječnja 2023. godine predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Navodi kako je vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za dio od 840/11760 dijela i to u odnosu na Konjović Jovana iz Beograda. Navodi kako dio predmetne nekretnine zajedno s nekretninom označenom kao čest. zgr. 353/2, k.o. Milna predstavlja jedan kompleks, kuću i dvorište, u Milni, anagrafske oznake Blataška riva 40 A, u cijelosti vlasništvo predlagateljice, odnosno njenog supruga Stjepana Graceka. Dalje navodi kako je nekretnina čest. zgr. 353/2, k.o. Milna, u kupoprodajnom ugovoru iz 1998. godine pogrešno navedena kao čest. zem. 353/2, k.o. Milna pa je vođen pred Općinskim sudom u Supetru parnični postupak pod poslovnim brojem P-150/99, kojim je provedena uknjižba na kući, no u istome je ispuštena predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja dvorište i čini jednu cjelinu. Dalje navodi kako je Konjović Jovan preminuo, a naslijedili su ga Jagodić Miloš, Jagodić Aleksandar, Pecić Raković Ivana, Konjović Milutinović Katarina, Konjović Slobodan i Konjović Vanda. Predlagateljica navodi kako je tužila nasljednike pok. Konjović Jovana, a koji postupak se vodio pred ovim sudom pod poslovni broj P-2929/2021 u kojem je tužba odbačena kao nedopuštena jer je Konjović Vanda preminula. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala da ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka pa predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, a ovaj prijedlog smatra prijavom prava vlasništva, te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine za 840/11760 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena Konjović Jovan.

1.1. Predlagateljica je ovom sudu dostavila izvod iz posjedovnog lista broj 2582, k.o. Milna, Presudu Općinskog suda u Supetru, poslovni broj P-150/99 od 1. ožujka 2000., izjavu Gracek Stjepana.

1.2. Ovaj sud je izvršio uvid u predmet ovog suda, poslovni broj P-2929/2021, te pročitao rješenje od 3. siječnja 2023..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti

određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 4. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru
2. Stjepan Gracek, Ulica hrvatskih žrtava 23, Virovitica
3. Ketii Lukić, Blataška riva 41, Milna
4. Denis Babarović, Šime Ljubića 19, Split

5. Endri Garafulić, Blataška riva 38, Milna
6. Bojka Franolić, Internacionalnih brigada 43, Rijeka

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 10:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z185754204031450e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-