

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-07-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1/2 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primit

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-91/12

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. srpnja 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/12
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 6. travnja 2018. godine održana je 29. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 12. travnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje kojim je određena nagrada za rad članovima Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 24. travnja 2018. godine stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 23. svibnja 2018. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je raspravljano o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dosadašnji tijek stečajnog postupka. Skupština je usvojila izvješće stečajnog upravitelja i odobrila sve provedene radnje.

Osim navedenog stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio brojna rješenja zemljišnoknjižnih sudova kojima su odbijani prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva društva EUROSTROJ NOVA d.o.o. Čavle, Kikovica bb. Pregledom samih prijedloga za uknjižbu stečajni upravitelj utvrdio je da društvo EUROSTROJ NOVA d.o.o. kao prilog istome dostavlja Ugovor o podjeli i preuzimanju za koji je pravomoćnom presudom utvrđeno da je bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika kao i određene dijelove stranica pravomoćne presude P-1085/2013-101 od 3. travnja 2015. godine, čime je po mišljenju stečajnog upravitelja pokušao dovesti zemljišnoknjižni sud u zabludu, pa je iz tog razloga stečajni upravitelj putem punomoćnika dana 11. svibnja 2018. godine podnio Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci kaznenu prijavu protiv odgovornih osoba u društvu EUROSTROJ NOVA d.o.o. radi počinjenja kaznenog dijela prevare u pokušaju.

Međutim, nadležno državno odvjetništvo nije smatralo osnovanim pokrenuti kazneni progon, smatrajući odlučnom činjenicu da su zemljišnoknjižni sudovi odbijali takve prijedloge za uknjižbu.

Osim navedenog, stečajni upravitelj zaprimio je brojne prijedloge dužnika stečajnog dužnika radi pokušaja mirnog rješavanja sudskih sporova u kojima je se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka, a koji će biti raspravljani na idućim sjednicama Odbora vjerovnika.

Zaključno, stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju podnio preko dvadeset zahtjeva za legalizaciju objekata u njegovom vlasništvu

Stečajni dužnik trenutno ima zaposlenog jednog radnika s kojim je sklopljen ugovor o radu na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-91/2012 od dana 14. srpnja 2015. godine.

Sve obveze iz radnopravnog odnosa se uredno podmiruju.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu, kao i zbog činjenice da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju pokretnine nisu unovčene obzirom da se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju unovčene su tražbine u iznosu od cca 5.500,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	25,53 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	

2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	25,53 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	5.427,17 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	5.427,17 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	
UKUPNO PRIMITCI		5.452,70 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	156.629,95 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	26.568,74 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	26.568,74 kn
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	130.061,21 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.090,57 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.229,45 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.495,06 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	828,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	6.433,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	998,75 kn
2.9.	Poštanski troškovi	723,40 kn
2.10.	Materijalni troškovi	87,20 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	10.045,50 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	684,90 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	5.546,63 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.857,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	21.250,00 kn

2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	7.500,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	14.371,25 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	403,66 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	35.920,00 kn
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		156.629,95 kn

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. lipanj 2018. godine iznosilo je 302.288,79 kuna.

Stečajni upravitelj je formirao blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. lipanj 2018. godine iznosi 9.028,22 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospjeću.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.</p>

U Rijeci, 4. srpnja 2018. godine

Loris Rak, stečajni
upravitelj

