



-43

**Odvjetnik**  
**Josip Mihaljević**  
**Zagreb, Draškovićeve 53**

Na poslovni broj: St-4694/2016

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Zagreb, 07.07.2021. godine

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
07-07-2021

poštom — neposredno  
u primj. prilozi  
pristojba

**NOVI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK:** MARIO LOVRIČIĆ, Zagreb, Ulica Črnomerec 99,  
OIB: 37352580510, zastupan po punomoćniku  
Josipu Mihaljeviću, odvjetniku u Zagrebu, Isce 57

**PRVOBITNI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK:** TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, A. Heinza 4,  
OIB: 29743547503

**DUŽNIK:** CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444,  
zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak, OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb

#### **PODNEŠAK NOVOG STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNKA**

**punomoć u pisu**

**prilog**

I. U predmetu poslovni broj gornji novi stečajni/razlučni vjerovnik MARIO LOVRIČIĆ, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, OIB: 37352580510 (dalje u tekstu: Mario Lovričić) obavještava sud da je kao cesionar s društvom TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, A. Heinza 4, OIB: 29743547503 kao cedentom 20. svibnja 2021. godine sklopio ugovor o ustupu tražbine, na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta te potpis cesionara ovjereni od strane Javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba pod brojem: OV-1141/2021 (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu).

Predmetnim ugovorom o ustupu cedent je ustupio Mariu Lovričiću svoje nenamirene tražbine prema društvu CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, a radi osiguranja kojih tražbina su uknjižena založna prava na nekretninama u vlasništvu društva CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444 ranije označenim kao z.k.č.br. 244/8 Pašnjak Kalinščica površine 800 čhv i z.k.č.br. 246/3 Pašnjak Kranjica površine 1150 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 1759, k.o. Stupnik, z.k.č.br. 92/7, Oranica Lopatek, površine 1010 čhv, upisane u zk.ul.br. 1757, k.o. Stupnik i z.k.č.br. 121, Oranica Gornjostupnički odvojak, površine 2254 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 10207, k.o. Stupnik a koje nekretnine su uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI označene kao:

- z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4884, k.o. Stupnik Novi;
- z.k.č.br. 4360/1, PODSTRUGE, ORANICA, površine 5000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4885, k.o. Stupnik Novi;

Tel: +385(0)1 462-3087

Fax: +385(0)1 462-0625

Mob: +385(0)98 9532-839

E-mail: [odvjetnik.josipmihaljevic@gmail.com](mailto:odvjetnik.josipmihaljevic@gmail.com)

MBS: 80574955

OIB: 90269583487

IBAN: HR9724840081135151870

SWIFT: RZBHR2X

Kod Raiffaisenbank Austria d.d.



- z.k.č.br. 4370, KRČEVINA, ORANICA, površine 2967 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1277, k.o. Stupnik Novi;
- z.k.č.br. 4371, KRČEVINA, LIVADA, površine 1153 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3490, k.o. Stupnik Novi;
- z.k.č.br. 4372, KRČEVINA, ORANICA, površine 1459 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5858, k.o. Stupnik Novi;
- z.k.č.br. 4373, KRČEVINA, PUT, površine 248 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3491, k.o. Stupnik Novi.

II. Naprijed navedene nekretnine u postupku obnove zemljišne knjige sada su upisane u bazu zemljišnih podataka (BZP), te su označene kao:

- z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4884, k.o. Stupnik;
- z.k.č.br. 4360/1, PODSTRUGE, ORANICA, površine 5000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4885, k.o. Stupnik;
- z.k.č.br. 4370, KRČEVINA, ORANICA, površine 2967 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1277, k.o. Stupnik;
- z.k.č.br. 4371, KRČEVINA, LIVADA, površine 1153 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3490, k.o. Stupnik;
- z.k.č.br. 4372, KRČEVINA, ORANICA, površine 1459 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5858, k.o. Stupnik;
- z.k.č.br. 4373, KRČEVINA, PUT, površine 248 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3491, k.o. Stupnik,

a koje nekretnine se prodaju u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-2659/2019.

Sukladno odredbama predmetnog ugovora o ustupu, u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima cesionar Mario Lovričić preuzima tražbine sa svim sporednim pravima, pa tako i založna prava na predmetnim nekretninama koje se prodaju u naprijed citiranom ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-2659/2019.

Ustupom tražbine po naprijed navedenom ugovoru društvo Mario Lovričić je u odnosu na iste tražbine sukladno čl. 146. Stečajnog Zakona ušao u pravni položaj svog prednika TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, A. Heinza 4, OIB: 29743547503.

Dokaz:

- ugovor o ustupu tražbine od 20. svibnja 2021. godine na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta te potpis cesionara ovjereni od strane Javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba pod brojem: OV-1141/2021 (ovjerena preslika broj: OV-1142/2021 od 20.05.2021. godine);
- pisana potvrda društva TRIGLAV OSIGURANJE d.d. na kojoj su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje ovjereni od strane Javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba pod brojem: OV-1177/2021 od 25.05.2021. godine (ovjerena preslika broj: OV-1178/2021 od 25.05.2021. godine).

Sukladno članku 108. st. 1. Zakona o parničnom postupku dostavlja se preslika ugovora o ustupu tražbine, obzirom da je navedenim člankom propisano da se isprave koje prileže podnesku prilažu u izvorniku ili prijepisu, slijedom čega se predmetna isprava može dostaviti u prijepisu.

III. Predmetni ugovor o ustupu tražbine proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 4884, 4885, 1277, 3490, 5858 i 3491, sve k.o. Stupnik, te je Mario Lovričić, **uz raniji upis kao razlučnog vjerovnika na prvom, drugom i trećem mjestu**, s visinom upisanog zalogu u iznosu 613.000,00 EUR, 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora te 684.875,85 kn, uvećano za ugovorenu naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove **upisan i kao razlučni vjerovnik na nekretninama upisanim u naprijed citiranim zk. ulošcima u**



**prvenstvenom redu na četvrtom mjestu**, s visinom zaloga u iznosu 296.316,52 kn, uvećano za zatezne kamate.

Dokaz:

- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 4884, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817356ddfec89);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 4885, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 78175580c13401);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 1277, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817559c5d972f);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 3490, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817560a7c31c7);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 5858, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 781756153868f6);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 3491, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817571adb6c1c).

**IV. Slijedom navedenog MARIO LOVRIČIĆ kao novi stečajni/razlučni vjerovnik**

### **predlaže**

da stečajni upravitelj i naslovni sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, A. Heinza 4, OIB: 29743547503 na MARIO LOVRIČIĆ, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, OIB: 37352580510, te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da MARIA LOVRIČIĆA, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, OIB: 37352580510 evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih/razlučnih vjerovnika.

Prilog:

- ugovor o ustupu tražbine od 20. svibnja 2021. godine na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta te potpis cesionara ovjereni od strane Javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba pod brojem: OV-1141/2021 (ovjerena preslika broj: OV-1142/2021 od 20.05.2021. godine);
- pisana potvrda društva TRIGLAV OSIGURANJE d.d. na kojoj su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje ovjereni od strane Javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba pod brojem: OV-1177/2021 od 25.05.2021. godine (ovjerena preslika broj: OV-1178/2021 od 25.05.2021. godine)
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 4884, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817356ddfec89);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 4885, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 78175580c13401);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 1277, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817559c5d972f);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 3490, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817560a7c31c7);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 5858, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 781756153868f6);
- izvornik izvotka iz BZP-a, zk.ul.br. 3491, k.o. Stupnik, izdan 07.07.2021. godine (kontrolni broj: 7817571adb6c1c).

MARIO LOVRIČIĆ  
odvjetnik  
JOSIP MIHALJEVIĆ  
Zagreb, Draškovićeve 53