



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-4443/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Sokolović zadruga, Katinovac 67, 2. Božica Mamuzić r. Sokolović, Katinovac 69, 3. Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146, 4. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 222 k.o. Katinovac
kč.br. 345 oranica 10193 m²
kč.br. 381 oranica 1917 m²

vlasništvo Sokolović zadruga, Katinovac 67 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 229 k.o. Katinovac
kč.br. 24 kućište i dvorište 496 m²
kč.br. 342 vrt i voćnjak 245 m²
kč.br. 343 vrt i voćnjak 1093 m²
kč.br. 344 oranica 12729 m²

vlasništvo Božica Mamuzić r. Sokolović, Katinovac 69 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 660 k.o. Katinovac
kč.br. 375 oranica 3827 m²
kč.br. 380 livada 1413 m²

kč.br. 382 oranica 1270 m²

vlasništvo Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 754 k.o. Katinovac

kč.br. 896/1 livada luka 6532 m²

vlasništvo Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. veljače 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 222, 229, 660 i 754 k.o. Katinovac, posjedovni list 72 k.o. Katinovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Mamuzić posl. br. O - 1722/2022 od 5. listopada 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milorada Mamuzić kao prodavatelja i Jake Andabaka kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 13779/2022 od 3. studenog 2022.
5. Uvidom u posjedovni list 72 k.o. Katinovac utvrđeno je da je u posjed upisan Matija Mamuzić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je a su nekretnine upisane u posjedovni list 72 k.o. Katinovac upisane na posjednika Matiju Mamuzić. Kč.br. 375 i 380 k.o. Katinovac 1975. godine temeljem kupoprodajnog ugovora ispisuju se iz posjedovnog lista 179 iste k.o. sa posjednika Milana Ivošević i iz posjedovnog lista 183 iste k.o. sa posjednika Pere Ivošević na posjednika Matiju Mamuzić. 1977. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 896/1 ispisuju se iz posjedovnog lista 292 k.o. Katinovac sa posjednika Ane Vorkapić i upisuju u posjedovni list 72 k.o. Katinovac na posjednika Matiju Mamuzić.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Mamuzić posl. br. O - 1722/2022 od 5. listopada 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Milorad Mamuzić, sin ostavitelja.
8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milorada Mamuzić kao prodavatelja i Jake Andabaka kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 13779/2022 od 3. studenog 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine iz posjedovnog lista 72 k.o. Katinovac poblje opisane pod točkom 1 predmetnog ugovora Jaki Andabak.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 18. rujna 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčanić 5
2. Protustranke:
3. Sokolović zadruga, Katinovac 67 – oglasna ploča
4. Božica Mamuzić Katinovac 69 – oglasna ploča
5. Vorkapić zadruga, Vorkapić Selo 146 – oglasna ploča
6. Ana Vorkapić, Vorkapić Selo 94
7. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
8. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2025 09:32

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17767519339fb9c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-