

KAČJAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trsatska 2c
OIB:10499833726

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 23. siječanj 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem čl. 247. Stečajnoga zakona

Stečajna dužnik KAČJAK d.o.o. u stečaju, OIB:10499833726, vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Crkvenici, zemljišnoknjižni odjel Crkvenica, i to:

- a) nekretnine upisane u z.k.ul. 1832 kod Općinskoga suda u Crkvenici – zemljišnoknjižni odjel Crkvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6406/5 opisano kao javna cisterna u Kačjaku površine 16 m², k.č.br. 6407/8 opisano kao kuća, garaža i dvor površine 426 m², što ukupno iznosi 442 m²
- b) nekretnine upisane u z.k.ul. 797 kod Općinskoga suda u Crkvenici – zemljišnoknjižni odjel Crkvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6407/2 opisano kao dvije gospodarske zgrade i dvor površine 125 čhv.
- c) nekretnine upisane u z.k.ul. 1030 kod Općinskoga suda u Crkvenici – zemljišnoknjižni odjel Crkvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6406/4 opisano kao cesta površine 19 čhv

Teret:

1.1 Zaprimljeno 17.08.2010. broj Z-2505/10

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 205/10-1 od 12. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od EUR 1.000.000,00 (milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

1.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 1832 k.o. Sv. Jakov, a sporedna hipoteka u z.k.ul. 797 i 1030 k.o. Sv. Jakov

7.1 Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-40300/2018

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA TEMELJEM ČL. 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 16.10.2018, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE IZJAVE JAVNOBILJEŽNIČKE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE POSL.BR. OVR-4585/18, koji postupak se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4585/18 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka

8.1 Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2117/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-4585/2018-6 07.02.2019, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom.

Dokaz: Verificirani ZK uložak broj 797; 1030 i 1832 k.o. SV. JAKOV,
Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

Razlučna prava:

Na gore navedenu imovinu stečajnoga dužnika, u stečajnom postupku prijavljeno je razlučna prava u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka na iznos od 13.962.381,49 kn.

Kako je razlučni vjerovnik pokrenuti ovršni postupak na nekretninama s pravom odvojenoga namirenja do otvaranja stečajnoga postupka pod poslovnim brojem Ovr-4585/2018 pred Općinskim sudom u Rijeci podneskom od 09.08.2019. povukao, Općinski sud u Rijeci je donio rješenje broj Ovr-1536/2019. kojim se ukidaju sve provedbene radnje te se obustavlja predmetna ovrha, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskoga suda u Crikvenici da po pravomoćnosti ovog rješenja, u odnosu na nekretnine ovršenika oznake k.č.br. 6407/2, upisana u zk.ul.br. 797 k.o. Sv.Jakov, k.č.br. 6406/4, upisano u zk.ul.br. 1030 k.o. Sv.Jakov, k.č.br. 6406/5 i k.č.br. 6407/8, upisano u zk.ul.br. 1832 k.o. Sv.Jakov, izbriše zabilježba predmetne ovrhe (upis proveden pod poslovnim brojem Z-2117/2019) te zabilježba pokretanja ovršnoga postupka (upis proveden pod poslovnim brojem Z-40300/2018), na kojem je istaknuta klauzula pravomoćnosti sa nadnevkom od 11.12.2019. (uvid u e-Predmet Ovr-1536/2019 Općinskoga suda u Rijeci), isto je otpremljeno Općinskome sudu u Crikvenici – zemljišnoknjižni odjel koji je isto evidentirao pod poslovnim brojem Z-242/2020 – brisanje zabilježbe ovrhe. (uvid u z.k.ul. 797 i dr. k.o. Sv. Jakov)

Dokaz: Rješenje Općinskoga suda u Rijeci broj Ovr-1536/2019 od 27.11.2019.

Nastavno na prethodno iznijeto stečajni upravitelj smatra da su se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), pa slijedom toga

p r e d l a ž e

da se na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina i utvrđenju početne cijene, a temeljem odredbi čl. 247 Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17)

1. Odredi vrijednost gore opisanih nekretnine koje čine stečajnu masu s pravom odvojenoga namirenja, kako su procijenjene po ovlaštenome procijenitelju Erste nekretnine d.o.o., i to kao cijelina:
 - nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Crikvenici – zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina Sv. Jakov, upisane u zk.ul. br. 1832 koje čine kč.br. 6406/5 i 6407/8; u zk.ul. br. 797 koje čine kč.br. 6407/2 i u zk.ul. br. 1030 koje čini kč.br. 6406/4, koje u naravi predstavlja kuću, dvije gospodarske zgrade i zemljište na adresi Kačjaka 11, Dramalj, Crikvenica na iznos od **3.906.000,00 kn**.
2. Da stečajni sudac utvrdi način i uvjete prodaje nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17)

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

u prilogu:

- Procjembeni elaborat – kuća, dvije gospodarske zgrade i zemljište na adresi Kačjak 11, Dramalj, Crikvenica izrađen po ovlaštenom procijenitelju Erste nekretnine d.o.o., broj predmeta: 2-19-2-2710
- Verificiran ZK uložak broj 1832; 797 i 1030 k.o. Sv. Jakov, Općinskoga suda u Crikvenici - Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica
- Rješenje Općinskoga suda u Rijeci broj Ovr-1536/2019 od 27.11.2019.